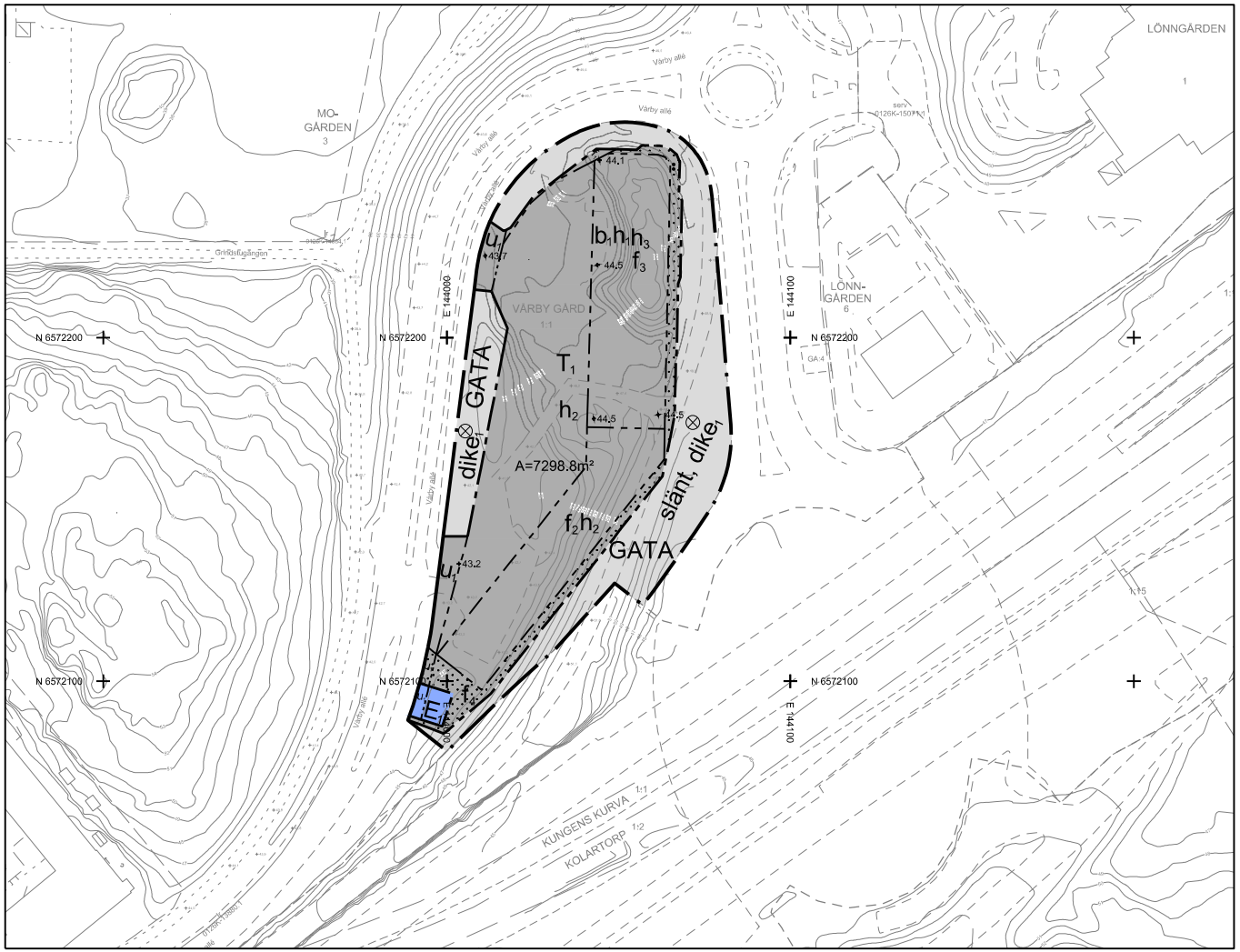


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

| | |
|---|---|
| GATA | Gata |

*Kvartersmark*

| | |
|---|---|
| $E_1$ | Transformatorstation |
| $T_1$ | Depå |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

| | |
|---|---|
| slänt, dike$_1$ | Slänt, dagvattendike |
| dike$_1$ | Dagvattendike |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

| | |
|---|---|
| | Marken får inte förses med byggnad. |

*Höjd på byggnadsverk*

| | |
|---|---|
| $h_1$ | Högsta totalhöjd är 16.0 meter. |
| $h_2$ | Högsta totalhöjd är 8.0 meter. |
| $h_3$ | Högsta nockhöjd är 14.0 meter. |

*Markens anordnande och vegetation*

| | |
|---|---|
| +0.0 | Markens höjd över angivet nollplan |

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

| | |
|---|---|
| $u_1$ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |

*Utformning*

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Höjd på stängsel ska anpassas så att sikt på Vårby allé inte förhindras |
| $f_2$ | Byggnad ska förses med slutna fasader närmast motorvägen (E4/E20) |
| $f_3$ | Tak ska huvudsakligen vara växtbeklätt |
| $f_4$ | Stödmur får uppföras |

*Utförande*

| | |
|---|---|
| $b_1$ | Friskluftsintag ska placeras på tak eller minst 9 meter över mark på fasad mot väster |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Utnyttjandegrad*

Största byggnadsarea är 2900 m².

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m Laga kraft

Grundkarta
över
## Vårby gård 1:1

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2025-04-29
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00,0 Avvägd höjd
- +00,0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Begränsat standardförfarande

# Detaljplan för Underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1

inom Kungen kurva

PBL 2010:90 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i augusti 2025 reviderad januari 2026
Kommunstyrelsens förvaltning

Nicklas Lord
Planchef

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Antagande 2026-03-11, § 25 | KS |
| Laga kraft 2026-04-08 | |

KS-2025/694

0126K-17518