Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsen
17 juni 2026

§ 21 Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2021/189

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Medicinaren 19, m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1–5.

Sammanfattning

Fastigheten Medicinaren 19 är i Utvecklingsplanen för Flemingsbergs utpekad som en nod. Planområdet ligger i centrala Flemingsberg vilket är utpekat som regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) och är därför prioriterat att utvecklas för att stärka Flemingsbergs roll som stadskärna i södra Stockholm. Området benämns som ett primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen.

Detaljplanen möjliggör en utveckling av fastigheten Medicinaren 19 genom att möjliggöra för tre nya volymer mot Hälsovägen/Alfred Nobels Allé. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av befintlig byggnad, Novum, genom att möjliggöra för en flexibel användning samt möjliggör en varsam komplettering av byggnaden. Befintliga Novum är en byggnad som har flera kulturhistoriska kvaliteter och byggnaden föreslås bevaras. De huvudsakliga ändamål som möjliggörs är forskning, laboratorieverksamhet samt lättare tillverkning, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätsstation och parkering. Detaljplanen bedöms ge möjlighet till cirka 500 nya arbetsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande
Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
Bilaga 3. Gestaltningsprogram – antagandehandling
Bilaga 4. Granskningsutlåtande
Bilaga 5. Samrådsredogörelse