Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Datum
2026-05-04

Diarienummer
KS-2021/189.313

Handläggare
Karolina Ehrén
karolina.ehren@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut
Detaljplan för Medicinaren 19, m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1-5.

Sammanfattning

Fastigheten Medicinaren 19 är i Utvecklingsplanen för Flemingsbergs utpekad som en nod. Planområdet ligger i centrala Flemingsberg vilket är utpekat som regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) och är därför prioriterat att utvecklas för att stärka Flemingsbergs roll som stadskärna i södra Stockholm. Området benämns som ett primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen.

Detaljplanen möjliggör en utveckling av fastigheten Medicinaren 19 genom att möjliggöra för tre nya volymer mot Hälsovägen/Alfred Nobels Allé. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av befintlig byggnad, Novum, genom att möjliggöra för en flexibel användning samt möjliggör en varsam komplettering av byggnaden. Befintliga Novum är en byggnad som har flera kulturhistoriska kvaliteter och byggnaden föreslås bevaras. De huvudsakliga ändamål som möjliggörs är forskning, laboratorieverksamhet samt lättare tillverkning, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätsstation och parkering. Detaljplanen bedöms ge möjlighet till cirka 500 nya arbetsplatser.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastigheten Medicinaren 19 ligger inom universitets- och sjukhusområdet i centrala Flemingsberg i sydvästra delen av kommunen. Fastigheten är belägen cirka 300 meter från spårstation och har en areal på ungefär 2 ha. Området är idag bebyggt med byggnaden Novum som rymmer lokaler för sjukhusverksamhet, utbildning, kontor och forskning. Markanvändningen för verksamheten är allmänt ändamål, sjukhus. Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Karta över planområdet. Planområdet inringat med svartstreckad linje. Utanför planområdet finns flera större verksamheter som Karolinska universitetssjukhuset och Södertörns högskola.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för forskning, laboratorieverksamhet samt lättare tillverkning, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätsstation och parkering inom fastigheten Medicinaren 19. Detaljplanen syftar också till att de nya volymerna som placeras i hörnet Alfred Nobels Allé/Hälsovägen med sin höjd och genomtänkta gestaltning blir ett nytt landmärke i området. Syftet är också att till stor del bevara de kulturhistoriska värden som finns för befintlig byggnad, Novum.

Huset präglas av en konsekvent arkitektonisk idé och utgör en tydlig årsring, utan andra motsvarigheter, inom Flemingsberg. befintlig byggnad bedöms vara särskilt värdefull ur ett historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och konstnärligt perspektiv i enlighet med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Karaktäristiska kulörer och fasadpartier på befintlig byggnad Novum.

Planprocessen

Plansamråd har skett under tiden 22 januari till 11 februari 2024. Planhandlingarna skickades till berörda sakägare, myndigheter och nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingar funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och kommunens hemsida. Planförslaget har redovisats vid ett offentligt annonserat samrådsmöte som hölls i Novum, Hälsovägen 7, Flemingsberg. Vid samrådsmötet närvarande 3 personer. I samrådet inkom 15 yttranden.

Granskning genomfördes under tiden 9 september – 30 september 2025 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande. I granskningen inkom 14 yttranden.

Efter granskning inför antagande har användningsbestämmelsen E1, elnätsstation, förtydligats enligt Vattenfalls synpunkter. Prickmarken för befintlig överbyggd transportväg, Blickagången, har tagits bort och ersatts av en nockhöjd. Buller- och riskutredningarna har uppdaterats med rätt siffror för antal helikopterrörelser. Ändringarna är av redaktionell karaktär och innebär inte någon väsentlig ändring av planförslaget.

Planområdet

Planförslaget innebär att befintlig byggnad, Novum, kompletteras med tre nya volymer. De tre nya byggnadsvolymer föreslås placeras i hörnet av Alfred Nobels Alle och Hälsovägen. Volymen närmast befintliga Novum anpassas till Novums höjd. Huset mot Tandläkarhögskolan och Blickagången reser sig högre och skapar en visuell koppling mot pendeltågsuppgång och Alfred Nobels allé på andra sidan Blickabron. Den högsta volymen får en höjd som samspelar med de högre bostadstornen under uppförande på andra sidan Hälsovägen och kommande planerna för en förtätning av Flemingsbergsdalen.

De tillkommande volymernas höjder har anpassats efter inflygningskorridoren till Huddinge sjukhus.

De planerade volymerna i relation till befintlig bebyggelse och omkringliggande gaturum. (Illustration av Tengbom)

Tillkommande volymer föreslås få en fasad som bidrar till ett djup och mönsterverkan som känns igen från såväl Huddinge sjukhus reliefgjutna betongelement som från byggnaderna nordväst om planområdet. Ett vridet, utanpåliggande aluminiumraster ger både solavskärmning samtidigt som den bidrar till ett sammanhållet gestaltningsuttryck. Fasaden bakom rastret kan bli mer öppen eller sluten beroende på vilken verksamhet som flyttar in och vilka krav de har.

I detaljplanen får Novum skydds- och varsamhetsbestämmelser för att säkerställa att kulturmiljövärdena tas till vara. För Novum finns det ett behov av att inte omöjliggöra nya tekniska installationer för att byggnaden fortsatt ska kunna

användas för forskning och vård. Ett koncept har tagits fram för hur tillbyggnad av fläktrum kan ske på befintlig byggnad. Tillkommande fläktrum får vara max 6 meter höga och ska utföras i en kulör som bygger på befintliga Novums gröna fönsterkulör.

Koncept för tillbyggnad av fläktrum på befintliga Novum. Tillbyggnader på fläktrum görs i en kulör som bygger på befintlig byggnads gröna fönsterkulör. (Illustration Tengbom)

Idag saknas möjligheten att röra sig mellan alla våningsplan. En hänsynsfull komplettering föreslås för Mittskeppet för att möjliggöra en ny hiss och trapphus samt förbindelsegång. Kompletteringen placeras i mitten av volymen, så att den inte syns från Blickagången eller Hälsovägen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på framtagande av en ny detaljplan för området runt universitets- och sjukhusområdet. Projektet skapar förutsättningar för en flexibel användning som möjliggör mötes- och arbetsplatser i form av forskning, life science, vård, kontor samt skola för gymnasium eller högre utbildning. Projektet kommer innebära förbättrade trafikabla kopplingar, inte bara inom planområdet utan för hela universitets- och sjukhusområdet. Bland annat föreslås en ny trappa längs med fasaden på byggnaden i planområdets sydöstra del som gör att gångkopplingen mellan Blickagången och Alfred Nobels allé stärks både ur ett funktions- och trygghetsperspektiv.

Stor tonvikt har lagts på att föreslagen bebyggelse håller hög kvalitet och värnar om och anpassar sig till befintliga kulturmiljövärden.

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med tidigare ställningstaganden. Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035. Projektet bedöms

överensstämma med övergripande målsättningar från RUFS, översiktsplan och utvecklingsplanen för Flemingsberg.

Avväganden avseende hållbarhet

Detaljplanen möjliggör en utvecklig av byggnaden och säkerställer bevarande av kulturhistoriska värden. Genom att komplettera med nya volymer inom bebyggt område kan befintlig infrastruktur nyttjas. I området finns det en god tillgång till kollektivtrafik. Befintlig tillgänglig angöringszon för Novum kommer att behållas. Tillkommande volymer kommer även de att ha en tillgänglig angöring från Hälsovägen. Den nya trappan mellan Alfred Nobels Allé och Blickagången kommer att göra det enklare att röra sig som fotgängare i området och göra att området känns mer lättorienterat.

Avväganden utifrån barnkonventionen

Enligt barnkonventionen, ska barns bästa beaktas vid alla beslut. En social konsekvensanalys har tagits fram inom ramen för detaljplanearbetet där även barnperspektivet har analyserats. Utgångspunkten är att barn rör sig inom, till/från och passerar området med eller utan vuxet sällskap. Bedömningen är att planförslaget kommer att tydliggöra befintliga gång- och cykelstråk samt göra dessa tryggare vilket är positivt för de barn som kommer färdas längs med dem. Planförslaget bevarar trafikseparerade vägar som Blickagången vilket fortsatt är positivt ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Planförslaget föreslår utbildning i form av gymnasium vilket är ett positivt tillskott ur ett utbildningsperspektiv och det gör även att ålders- och målgruppen inom området breddas. Planområdet ligger i ett kollektivtrafiknära läge, och kollektivtrafiken förväntas få ett ännu bättre underlag i samband med utbyggnaden av Flemingsbergsdalen vilket är positivt för barn och ungas möjlighet att ta sig till området

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ett intentionsavtal (KS-2020/2599) och ett tilläggsavtal till intentionsavtalet (KS-2024/2183) har ingåtts mellan kommunen och exploatören. Avtalen reglerar bland annat förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan och förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Ett plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören har tecknats för att reglera kostnaderna för framtagandet av detaljplanen.

Exploateringsavtal ska träffas mellan kommunen, exploatören och fastighetsägaren i samband med att förslag till ny detaljplan ska antas av kommunstyrelsen i Huddinge. Exploateringsavtalet kommer att reglera ansvars- och kostnadsfördelningen mellan parterna för gällande genomförandet av detaljplanen.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande
Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
Bilaga 3. Gestaltningsprogram – antagandehandling
Bilaga 4. Granskningsutlåtande
Bilaga 5. Samrådsredogörelse

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se