

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Plan- och bygglovtaxa

omräknad att gälla för

2017

Beslutad i KF 2011-05-02 § 108

Revidering som gäller från 2015-05-01
beslutad i KF 2015-04-13 § 13

inkl. kart- och mättaxa (HKF 2210)

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Innehåll

Notera att samhällsbyggnadsnämnden ersattes av natur- och byggnadsnämnden från den 1 januari 2015.

Kapitel 1	4
Administrativa rutiner	4
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	4
Överklagande av beslut om taxa	4
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden	4
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän	4
Mervärdesskatt	5
Vad avgiftsbeslut bör innehålla	5
Avgiftsbestämning	5
Antagande av taxan	5
Betalning av avgift	5
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	6
Kapitel 2	7
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa	7
Beräkning av avgifter enligt taxan	7
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	7
Avräkning	9
Kapitel 3	10
Tabeller	10
Tabell 1 Objektsfaktorer	10
Tabell 2 Tid ersättning	12
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra	13
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	14
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2	15
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	16
Tabell 7 Avgift för besked	17
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner	19
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig	21

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	21
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift	22
Tabell 12 Tillbyggnad	24
Tabell 13 Enkla byggnader	25
Tabell 14 Övriga åtgärder	26
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	28
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	29
Tabell 17 Bygglov för skyltar	30
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	31
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	31
Tabell 20 Bygglov för anläggningar	32
Tabell 21 Övriga ärenden	33
Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta	34
Tabell 23 Avgift för utstakning	36
Tabell 24 Lägeskontroll	38
Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information/ baskarta 40	
Tabell 26 Avgift grundkarta	43
Tabell 27 Avgift för övriga uppdrag	44
Tabell 28 Avgift för nyttjande av stornät samt för kordinatförteckning, punktskiss och utdrag ur fastighetsregister	45
Tabell 29 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	46
Tabell 30 Kartutskrift	47

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Kapitel 1

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt 2 kap. 6 – 8 §§ socialförsäkringsbalken om allmän försäkring samt för beräkning av tidersättning inkomstbasbeloppet enligt 58 kap. 26 och 27 §§ socialförsäkringsbalken. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner [samhällsbyggnadsnämnden] att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar [samhällsbyggnadsnämnden] om skälig avgift grundad på tidersättning.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer. Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden. Detta sker med justeringsfaktorn N.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Kapitel 2

Bestämmelser om plan- och bygglövtaxa

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 – 8 §§ socialförsäkringsbalken, om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Tid ersättning beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande inkomstbasbelopp enligt 58 kap. 26 och 27 §§ socialförsäkringsbalken (mIBB). Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre beroende på ytterligare faktorer eller andra faktorer än invånarantal, (se t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning¹), dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor; anges som HF1, HF2 eller enbart HF
KGF	Faktor för nyttjande av grundkarta
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
KPF	Faktor för koordinatförteckning och punktskiss
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp (44,8 år 2017)
mIBB	”Milliinkomstbasbelopp” en tusendels inkomstbasbelopp (61,5 år 2017)
MF	Mätningfaktor
N	Justeringsfaktor 1,1 för Huddinge
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor

¹ <http://www.skl.se/web/Kommungruppsindelning.aspx>

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

PF	Prisfaktor
PBF	Faktor för nyttjande av analog och digital primär/baskarta
PLF	Planavgiftsfaktor
SF	Faktor för skyltar och ljusanordningar
UF	Utstakningsfaktor
ÖF	Faktor för övriga ärenden
Q	Kvalitetsfaktor geodata

Grundprincip för beräkning av avgift enligt tabell: Faktor x mPBB x N

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

Planavgift beräknas efter BTA + OPA

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA

Kartavgift beräknas efter markarean

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare mm skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa

Vid tidersättning tas kostnad ut med minst en timme.

Vid timdebitering kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Avräkning

För byggstartbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Kapitel 3

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan. Denna tabell är generell. I några andra tabeller tillämpas OF som avviker.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4 – 6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport eller med flera byggnader av samma typ räknas den sammanlagda BTA + OPA.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 2 Tid ersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

Timpris = mIBB x PF

Personalkategori	PF	PRIS 2017	PRIS 2016
Chef, kvalificerad handläggare, expert	24	1476 kr	1423 kr
Arkitekt, lantmätare, civilingenjör	19	1169 kr	1127 kr
Ingenjör, inspektör, handläggare	15	923 kr	890 kr
Tekniker, assistent	13	800 kr	771 kr
Mätlag, 2 pers	32	1968 kr	1898 kr
Mätlag, 1 pers	18	1107 kr	1067 kr

För mät- och kartuppdag skall nyttjanderättavgift för stornät och/eller primärkarta debiteras för tidsdebiterade uppdrag då stornät och/eller primärkarta används i uppdraget.

För varje påbörjad halvtimme debiteras halva timkostnaden.

Vid tid ersättning tas kostnad ut med minst en timme.

Vid timdebitering kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Vid användning av dyrbar utrustning och/eller datasystem, exempelvis GPS, markskanner mm., kan tid ersättning för sådan utrustning debiteras. SBN kan besluta om sådan taxa baserad på självkostnad.

Lantmäteriförrättningar

Lantmäteriförrättningar debiteras enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar (SFS 1995:1459) och lantmäteriverkets föreskrifter till förordningen. Detta gäller fr. 2008 även för mätlagstid i förrättningarna.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Avgift = KOM x mPBB x N

N = 1,1

Antal	Kommentarer	KOM	Pris 2017	Pris 2016
Sakägare 1-5		40	1971	1949
Sakägare 6-9		60	2957	2924
Sakägare 10-		120	5914	5848
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80	3942	3898
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5	246	244

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

N = 1,1

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1) N = 1,1

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked	
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter – avser tabell 11-14 och 17-20

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliserings-prövning utanför detaljplan	25 % påslag på bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovavgiften
Varsamhet	10 % påslag på bygglovavgiften
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändrad användning eller inredning av ytterligare bostad eller lokal	75 % av bygglovavgift
Ändring av tidigare beslut om lov	25 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	50 % av bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	30 % av bygglovavgift

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 7 Avgift för besked

Avgift = angivet mPBB x (N = 1,1)

Typ av besked	Beskrivning	Pris 2017	Pris 2016
Förhandsbesked (kommunicering tillkommer)	100 mPBB	4928	4873
Delstartbesked	Tidersättning (minst 3 timmar)		
Interimistiskt slutbesked	Tidersättning (minst 4 timmar)		
Ingripandebesked	Tidersättning (minst 1 timme)		
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)		
Planbesked	Tidersättning (se nedan)		

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Avgift för startbesked liksom för slutbesked finns under tabell 5. En regel om interimistiskt slutbesked finns i 10 kap. 36 § PBL.

Planbesked – ärendekategorier

Vid ett negativt planbesked reduceras avgiften med 50 %.

Enkel åtgärd

Tidersättning, dock minst 200 mPBB

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Medelstor åtgärd

Tidsersättning, dock minst 300 mPBB

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

Tidsersättning, dock minst 400 mPBB

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift ska erläggas av den som haft nytta av planen. Planavgift uttages vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap. 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgiften kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t ex inredning av vindar).

För tillbyggnad/ komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA och OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 9999 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1000 m².

(Exempel: OF 10000 m² = 101; 11000 m² = 102) N = 1,1

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	25	15	15
Detaljplan inkl. program	50	25	25
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	25	15	15

Bestämmelserna om planavgift för detaljplan och områdesbestämmelser gäller i tillämpliga delar för fastighetsplaner som vunnit laga kraft före 2 maj 2011.

F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift= $mPBB \times PF \times N$

Åtgärd	PF
Upphävande	175

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N N = 1,1

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF	Pris 2017	Pris 2016
Ny kontrollansvarig	25	1232	1218

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsrättsliga åtgärder i plan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4, 5 och 6 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader)

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^2 \times \text{N} \quad \text{N} = 1,1$$

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader.					
Mycket enkla byggnader < 50 m ²	2	20	20	3942	3898
< 50 m ²	4	24	28	10250	10136
50-129 m ²	6	24	28	15375	15204
130-199 m ²	8	24	28	20500	20272
200-299 m ²	10	24	28	25626	25340
300-499 m ²	14	24	28	35876	35475
500-799 m ²	20	24	28	51251	50679
800-1 199 m ²	26	24	28	66627	65883
1200-1999 m ²	36	24	28	92252	91223
2 000-2 999 m ²	46	24	28	117878	116562
3 000-3 999 m ²	56	24	28	143503	141902
4 000-4 999 m ²	64	24	28	164004	162173
5 000-5 999 m ²	72	24	28	184504	182445
6 000-7 999 m ²	88	24	28	225505	222989
8 000-9 999 m ²	100	24	28	256256	253396

² Bygglov + startbesked

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

10 000-14 999kvm	125	24	28	320320	316745
15 000-24 999 m ²	170	24	28	435635	430773
25000-49999 m ²	235	24	28	602202	595481
50000-100000 m ²	400	24	28	1025024	1013584
Vindsinredning ≤ 199 m ²	8	17	28	17741	17543

Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)³ x N

Objekt	Yta BTA+OPA	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	≤50 m ²	2	17	13	2957	2924
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15	6308	6237
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15	5716	5653

³ Bygglov + startbesked

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁴ x N N = 1,1

Huvudbyggnad	Yta BTA+OPA	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Tillkommande yta	≤ 15 m ²	3	17	15	4731	4678
Tillkommande yta	16-49 m ²	4	17	15	6308	6237
Tillkommande yta	50-129 m ²	6	17	28	13306	13157
Tillkommande yta	130-199 m ²	8	17	28	17741	17543
Tillkommande yta	200-299 m ²	10	17	28	22176	21929
Tillkommande yta	300-499 m ²	14	17	28	31046	30700
Ytterligare intervall se tabell 11						

Komplementbyggnad	Yta BTA+OPA	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13	2661	2631
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13	2661	2631

Övriga tillbyggnader	Yta BTA+OPA	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13	5322	5263
Burspråk		2	14	13	2661	2631
Takkupa		2	14	13	2661	2631

⁴ Bygglov + startbesked

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 13 Nybyggnad av enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N

N = 1,1

Typ	Yta BTA+OPA	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Fritidshus	40-80 m ²	4	21	28	9659	9551
Kolonistuga	≤ 40 m ²	2	14	15	2858	2826
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13	5322	5263
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	≥ 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13	2661	2631
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13	2661	2631
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15	6308	6237
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23	7885	7797

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför lika avgift som för permanenthus.

⁵ Bygglov + startbesked

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

HF avviker från övriga tabeller.

N = 1,1

	Yta BTA+OPA	HF	Pris 2017	Pris 2016
Balkong 1-5 st		65	3203	3168
Balkong >5 st		130	6406	6335
Inglasning av balkong 1-5 st		65	3203	3168
Inglasning av balkong >5 st		130	6406	6335
Inglasning av uteplats/uterum	oavsett storlek	65	3203	3168
Skärmtak	< 30 m ²	50	2464	2437
Skärmtak	≥ 30 m ²	100	4928	4873

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁶ x N

N = 1,1

Annat		OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Fasadändring, mindre		2	11	10	2070	2047
Fasadändring, större		4	11	10	4140	4093
Bostadshiss – handikapp enbostadshus ⁷		2	17	13	2957	2924
Hiss/ramp [*]		4	17	15	6308	6237
Mur och eller plank vid enbostadshus	Högre än 0,5 meter – oavsett längd	2	10	13	2267	2242
Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material	Högre än 0,5 meter – oavsett längd	3	14	15	4287	4240

⁶ Bygglov + startbesked

⁷ Endast HF2 vid invändig installation

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13	2661	2631
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov					

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N HF2 avviker från övriga tabeller.

N = 1,1

	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Eldstad/st	25	1232	1218
Grundförstärkning enbostadshus	90	4435	4386
Grundförstärkning	200	9856	9746
Ventilationsanläggning enbostadshus	50	2464	2437
Ventilationsanläggning övriga	140	6899	6822
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30	1478	1462
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140	6899	6822
Stambyte, mindre	90	4435	4386
Stambyte, större	140	6899	6822
Sopsug	90	4435	4386
Fettavskiljare	30	1478	1462
Rivning utanför planlagt område	25	1232	1218

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^8 \times N$$

$$N = 1,1$$

Attefallsåtgärder	OF	HF1	HF2	Pris 2017	Pris 2016
Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 PBL	3	14	15	4287	4240
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL	4	14	15	5716	5653
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL	4	14	28	8279	8187
Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	2	14	15	2858	2826

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N HF avviker från övriga tabeller.

$$N = 1,1$$

Rivning	HF	Pris 2017	Pris 2016
< 250 m ² BTA	100	4928	4873
250 – 999 m ² BTA	200	9856	9746
≥1000 m ² BTA	400	19712	19492

⁸ Anmälan + startbesked

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 17 Bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligen ändra skyltar och ljusanordningar

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N HF avviker från övriga tabeller.

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar. N = 1,1

Åtgärd		HF liten påverkan på stads- eller landskapsbi- lden	HF stor påverkan på stads- eller landskapsbi- lden	Pris 2017		Pris 2016	
Stor skylt, stor vepa	≥ 20 m ²		200		9856		9746
Liten vepa	< 20 m ²	80		3942		3898	
Stor skylt, skyltpelare	≥10 m ²		150		7392		7310
Liten skylt, skyltpelare	< 10 m ²	60		2957		2924	
Därutöver per skylt inom samma grupp		10	10	493	493	487	487
Ljusramp	Ny/ny front		100		4928		4873
Ljusramp	utöver den första	20		986		975	
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 stycken		100		4928		4873
Byggskylt/vepa	≥15 m ²		60		2957		2924
Byggskylt/vepa	<15 m ²	10		493		487	
Förbesiktning	Per gång	10	20	493	986	487	975
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15	739	739	731	731

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabellen.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = HF1 x mPBB x N + HF2 (tidersättning) HF 1 avviker från övriga tabeller

N = 1,1

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	upp till 4 stycken	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁹ x N

Anläggning på land Tillägg görs för byggnad N = 1,1

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28
	5 000-10 000 m ²	80	24	28
	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergtrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggningar (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28

⁹ Bygglov + startbesked

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

N = 1,1

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Pris 2017	Pris 2016
Anstånd	ingen avgift			
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 alternativt tidersättning			
Avvisad ansökan		20	986	975
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglovavgift alternativt tidersättning			

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Produkt	Används vid
Nybyggnadskarta typ A	För ny- och tillbyggnad inom verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp Upprättas då ny- och tillbyggnad skall VA-anslutas.
Nybyggnadskarta typ B	Upprättas då ny- och tillbyggnad ej skall VA-anslutas.
Nybyggnadskarta typ C	Upprättas vid enklare tillbyggnad eller för mindre komplementbyggnad eller i annat fall då inte nybyggnadskarta enligt typ A eller B enligt ovan krävs.

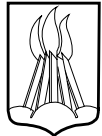
Arbetsfix är inkluderad i avgiften.

Avgift = mPBB x NKF x N

N = 1,1

Pris 2017

Nybyggnadskarta	NKF Typ A	NKF Typ B	NKF Typ C	A	B	C
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110		7392	5420	
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150	110		7392	5450	
2 000-4 999 m ²	250	150		12320	7392	
5 000-9 999 m ²	350	200		17248	9856	
10 000-15 000 m ²	450	250		22176	12320	
Tomtyta större än 15 000 m ²	Tidersättning dock minst NKF=450	Tidersättning dock minst NKF=250				
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning				



Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Nybyggnadskarta	NKF Typ A	NKF Typ B	NKF Typ C	A	B	C
Utdrag ur kartdatabas			20			986
Fältgranskning av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	10	10	10	493	493	493
Fältkomplettering av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	40	40	40	1971	1971	1971
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning				
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning				
Arbetsfix	25	25		1232	1232	

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 23 Avgift för utstakning

(Fin- och grovutstakning)

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår ej markering av en arbetsfix. Arbetsfix redovisas i läge och höjd på nybyggnadskarta.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras godkännande av byggnadsnämnden.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

N = 1,1

Beskrivning	UF	Pris 2017
Huvudbyggnad –utstakning, nybyggnad (4 punkter). Tillägg per punkt därutöver		
Enbostadshus/enstaka byggnad	155	7638
1-199 m ²	155	7638
200-499 m ²	185	9117
500-999 m ²	215	10595
1000-1 999 m ²	265	13059
2 000-2 999 m ²	315	15523
Större än 3000 m ²	365	17987
Tillägg per punkt utöver 4	10	493
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande	
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer	Tidersättning se tabell 2	

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Vid samtidig beställning av fin- och grovutstakning reduceras avgiften för grovutstakningen med 50 %.

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	UF	Pris 2017
15-199 m ²	70	3450
Tillägg per punkt utöver 4	5	246
Plank eller mur	50	2464
Transformatorstation	70	3450
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)	
Arbetsfix	25	1232

Vid samtidig beställning av fin- och grovutstakning reduceras avgiften för grovutstakningen med 50 %

Tillbyggnad – Nybyggnad (4 punkter).	UF	Pris 2017
15-199 m ²	50	2464
200-1000 m ²	100	4928
Tillägg per punkt utöver 4	5	246

Vid samtidig beställning av fin- och grovutstakning reduceras avgiften för grovutstakningen med 50 %

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 24 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig. N = 1,1

Nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Pris 2017
1-199 m ²	75	3696
200-499 m ²	90	4435
500-999 m ²	110	5420
1 000-1 999 m ²	130	6406
2 000-2 999 m ²	150	7392
3 000-5 000 m ²	170	8378
Tillägg per punkt utöver 4	2	99

Nybyggnad av komplementbyggnader (garage/uthus) till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Pris 2017
1-199 m ²	40	1971
Tillägg per punkt utöver 4	2	99

Tillbyggnader (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Pris 2017
1-199 m ²	40	1971
200-1 000 m ²	80	3942
Tillägg per punkt utöver 4	2	99

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Då kommunen utfört utstakningen reduceras avgiften med 40 %. Gäller om lägeskontrollen görs inom 5 år efter utstakningen.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information/ baskarta

Avgift per HA = mPBB x KF x N x Q
(Moms 25 % tillkommer)

N = 1,1

Primärkarta/Baskarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF	Pris 2017
Fastighetgränser och fastighetsbeteckning		6	296
Plangränser (planområde, användnings-, egenskaps- och administrativa gränser) gällande plan.		6	296
Byggnader		4	197
Vägar, järnvägar		4	197
Höjdinformation och stomnät		4	197
Adresser		2	99
Övriga topografiska objekt		2	99
All information	100	28	1380

Justeringsfaktorer för tillämpningens krav på lägesnoggrannhet (Q):

Kvalitetsklass	Kvalitetskrav Medelfel	Motsvarar utritningsskala	Kvalitetsklass användbart för:	Q-faktor
K1	0,12 m	1:400	Projektering Detaljerad planering	1
K2	0,25 m	1:1000	Projektering Detaljerad planering	1
K3	0,50 m	1:2000	Översiktlig projektering Översiktlig planering	0,6
K4	1,0 m	1:4000 -	Analys Ej krav på mätbarhet i kartan	0,25
K5	10 - 25 m	1:10000-	Översiktskarta	0,1

Vid beställning över 10 ha rabatteras avgiften

1 - 10 ha	10 - 20 ha	20 - 30 ha	30 - 40 ha	40 - 200 ha	>200 ha
0 %	10 %	20 %	30 %	50 %	offert

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Avgift per HA = mPBB x KF x N
(Moms 25 % tillkommer)

N = 1,1

	KF	Pris 2017 Pris per ha
Digitalt ortofoto		
Upplösning 0,1	0,1	4,93
Upplösning 0,2	0,05	2,46
Upplösning 0,5	0,0125	0,62
Kommunkarta		
Raster	0,1	4,93
Vektor	0,5	24,64
Minsta avgift	10	493
Takpris Ortofoto och Kommunkarta i raster	600	29568
Takpris Kommunkarta i vektor	2000	98560
3D Stadsmodell, digital		
4Byggnader med takkonstruktion	7,5	370
Byggnadskuber	5	246
Terrängmodell, ytor	6,25	308
Höjdgitter	5	246
Digital adressinformation		
Adresspunkt inkl. koordinat avgift per punkt	0,0125	0,62 kr /punkt

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF	Pris 2017 Pris per ha
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)		
≤ 150	8	394
> 150	4	197
Tomtkarta A3 –A4 avgift per utskrift	2	99 kr/utskrift
Snedbild / fotografi		
Kommersiellt bruk (digital bild)	25	1232
Privat bruk (digital bild)	6	296
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5	123
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4	197

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 26 Avgift grundkarta

Avgift = mPBB x KF x (N=1,1)

	KF	Pris 2017
(Moms kan tillkomma) Grundkarta		
Startavgift	30	1478
Baskarta /ha	18	887
Plangränser gällande plan /ha	6	296
Fältkontroll baskarta /ha	25	1232

I grundkarta ingår normalt följande:

Nivåkurvor (höjddata), fastigheter med rättigheter, byggnader, vägar med infarter, gc-vägar, järnvägar, kraftledningar och gällande plangränser.

I de fall då fastighetsgränserns kvalitet behöver utredas/förbättras debiteras det enligt gällande timtaxa.

Kommentar till tabell 26 och 27

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden (2 år) och till visst angivet ändamål.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 27 Avgift för övriga uppdrag.

Avgift = mPBB x PF x (N=1,1)
(Moms 25 % tillkommer)

Värdeintyg

	PF	Pris 2017
Värdeintyg i enkla fall	22	1084
Värdeintyg som kräver utredning	tidersättning	

Utvisande av gräns (utstakning av gräns utan varaktig markering)

	PF	Pris 2017
Utvisande för första punkten	30	1478
Tillägg per punkt utöver den första	10	493
Utvisande som kräver utredning	tidersättning	

Samlingskarta för ledningar

	PF	Pris 2017
Startavgift för digital leverans	40	1949
Tillägg för varje påbörjad 5 ha karta utöver första 5 ha	20	975
Tillägg för analog utritad karta. Första kartan i leveransen	10	487
Tillägg för varje utritad karta i leveransen utöver den första.	3	146

*I priset för utritad karta och för Pdf ingår bakgrundskarta utan höjdkurvor.
För digital (dwg, motsv.) bakgrundskarta tillkommer licensavgift enligt tabell 25*

För följande uppdrag debiteras tidersättning

- Arealbevis
- Förvärvsintyg
- Kart- och mätuppdrag
- Besiktningar
- Äganderättsutredning
- [Uthyrning av utrustning]
- Övriga uppdrag
- Ny fastighetsförteckning

Fast pris baserat på tidersättning får lämnas.

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och 2015-04-13, § 13

Tabell 28 Avgift för nyttjande av stornät samt för koordinatförteckning, punktskiss och utdrag ur fastighetsregister

Avgift = mPBB x PF x N
(Moms 25 % tillkommer)

Faktorer vid försäljning och nyttjande av koordinatförteckning, punktskiss och fastighetsregister.

Kopieringskostnad tillkommer.

Objekt	N = 1,1	
	PF	Pris 2017
Koordinatförteckning - stornät		
För första punkten	4	197
tillägg per punkt utöver den första	2	99
Punktskiss inkl koordinatförteckning alt. Nätöversikt / ortofoto inkl koordinatförteckning		
För första punkten	8	394
tillägg per punkt utöver den första	4	197
Utdrag ur fastighetsregister		
Fullständig utskrift första fastigheten	1	49
tillägg per fastighet utöver första	0,5	25
Selekterad listning av data, för första utskriftssidan	2	99
Tillägg per sida utöver den första	0,5	25
För särskild utredning därutöver	tidersättning	

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 29 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N

(Moms 25 % tillkommer)

N = 1,1

Objekt	MF	Pris 2017
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10	493

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 108 ändrat 2012-09-10, § 15 och
2015-04-13, § 13

Tabell 30 Kartutskrift

Avgift per m² = mPBB x PF x N
(Moms 25 % tillkommer)

Anm. Avgift enligt denna tabell får tas ut i samband med upplåtelse av nyttjanderätt och för kopior från mikrofilm. För kopiering av allmän handling i övrigt tillämpas HKF 9330 med Avgiftsförordningen (1992:191).

Utritning av kartor/ritningar/bilder.

N = 1,1

Utskrift på papper	PF	Pris 2017 pris per m ²
Text och linjer	8	394
Täckande utskrift (ytor, raster)	16	788