

Fastställda av kommunfullmäktige 1995-01-30, § 7 med ändring 2000-06-13, § 91, 2001-12-17, § 202, 2003-01-20, § 5, 2008-06-10, § 124 samt 2012-09-10, § 13

## Riktlinjer för förtur till bostad av sociala och medicinska skäl

Förtur vid förmedling av bostadslägenheter kan, om inte synnerliga skäl föreligger, endast beviljas den som sedan minst två år tillbaka är folkbokförd i Huddinge kommun och som har starka sociala och/eller medicinska behov av viss bostad eller som av ytterst trängande omständigheter är i akut behov av ändrade bostadsförhållanden och som saknar möjlighet att tillgodose detta behov på annat sätt.

Med synnerliga skäl avses att det bedöms medföra risk för försämrad psykisk och/eller fysisk hälsa att bo någon annanstans än i Huddinge kommun.

Med starka sociala och/eller medicinska behov avses behov som föranlett vård eller behandling och för vilkas tillgodoseende en viss bostad är av stor vikt. Behoven skall vara styrkta skriftligt av den som i tjänsten meddelat hjälp och stöd.

Med ytterst trängande omständigheter avses risk för eller hot om allvarlig skada av fysisk eller psykisk natur.

Med viss bostad kan avses såväl bostadens standard, storlek och utformning som dess läge.

Med möjlighet att tillgodose detta behov på annat sätt avses främst att erhålla bostad genom hyresvärdens förmedling, eget lägenhetsbyte, förvärv av bostadsrättslägenhet eller ägd bostad och att hyra andrahands-, personal- eller kategoribostad.

Om sökanden uppfyller folkbokföringskravet men inte har betydande socialt nätverk, arbete eller andra omständigheter som motiverar relation till Huddinge, bör sökandens möjligheter att tillgodose bostadsbehovet på egen hand i andra kommuner i Sverige uppmärksammas.

Områdesönskemål bör beaktas om sökandens möjligheter att lösa allvarliga sociala och medicinska problem därigenom väsentligt förbättras. Äldres önskan om att bo kvar i det område han/hon bott i under lång tid bör så långt möjligt tillgodoses.

Den som tidigare varit folkbokförd i Huddinge kommun kan i vissa fall beviljas förtur. För detta krävs särskilda skäl.

Sådant skäl kan exempelvis vara när en enskild efter beslut av Huddinge kommuns socialnämnd vistas i en annan kommun i familjehem, hem för vård eller boende eller annan sådan boendeform.

### ***Ansökan***

Ansökan om bostadsförtur görs skriftligt på särskild blankett och intyg på framförda skäl skall bifogas. Ansökan utan relevant intyg prövas inte av socialnämnden.

Om sökanden tidigare ansökt om förtur och fått beslut om avslag, måste nytillkomna skäl finnas styrkta för att socialnämnden ska pröva ansökan på nytt.

### ***Utredningen***

En handläggare granskar ansökan. Handläggaren tar vid behov kontakt med den bostadssökande, intygsskrivare och andra uppgiftslämnare som sökanden uppger.

#### **Utredningen skall belysa**

- hur den sökande bor idag,
- vilken förändring i bostadsförhållandena som sökanden vill uppnå,
- vilka skäl sökanden har för att bo i ett visst område eller i en viss typ av lägenhet,
- hur den sökande hittills har försökt lösa sitt bostadsproblem,
- om sökanden kan få bostad på annat sätt t.ex. genom annan förmedling, byte på egen hand, att hyra andrahandslägenhet eller studentbostad etc.,
- om den bostadssökandes behov kan tillgodoses utan förtur i det befintliga bostadsområdet och med bostadsföretagens resurser inom en rimlig tid,
- om den bostadssökandes önskemål kan tillgodoses i det befintliga bostadsbeståndet och med bostadsföretagens resurser inom en rimlig tid, samt
- i vissa fall, om den sökande bedöms klara att bo på egen hand, samt
- barnperspektivet i förekommande fall.

Eventuella brister i bifogade intyg ska uppmärksammas om dessa kan ha negativ påverkan på intygens tillförlitlighet.

***Beslut***

Socialnämnden beslutar om förtur enligt dessa riktlinjer.

Handläggaren informerar sökanden om beslutet samt – i förekommande fall – bostadsbolaget/en om att förtur beviljats. Bostadsbolaget/en tar i sin tur kontakt med den sökande.