



Riktlinje antagen av
kommunfullmäktige
2023-03-20

Trafik- och landskapssektionen
Kommunstyrelsens förvaltning

Riktlinjer för bidrag för Bullerdämpande åtgärder

Krav på fastigheten

För att kunna beviljas bidrag för fönster- och fasadåtgärder i Huddinge kommun skall den dygnsekvivalenta frifältskorrigerade ljudnivån vid bostadsfasaden uppgå till minst 60 dB(A). På Huddinge kommuns hemsida går det att söka på fastighetsbeteckningar och se aktuell ljudnivå vid fasad.

Övriga krav och regler

- Bidragsberättigade delar av fastigheten är bostadsrum såsom sovrum, vardagsrum och kök.
- Bidrag kan ges för fasadåtgärder i form av fönsterkomplettering och ljuddämpande uteluftdon.
- Ljudnivån från vägtrafik, från vägar där Huddinge kommun är väghållare, definierat som dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad, utan hänsyn till fasadreflex (frifältsvärde), skall vara 60 dB(A) eller mer för att en fastighetsägare ska kunna beviljas bidrag för åtgärd. Senast utförda trafikbullerkartläggning ligger till grund för bestämmandet av ljudnivån utomhus.
- Bidrag kan beviljas för bostadshus byggda före år 1998. Bostäder byggda från och med år 1998 är normalt inte bidragsberättigade, då ska bostäderna redan följa kraven för ljudnivå som finns ställda i Boverkets byggregler.
- Innan åtgärder upphandlas av fastighetsägaren görs en inventering av aktuell bostad genom kommunens försorg på kommunens bekostnad. Under inventeringen görs en mätning eller undersökning av bostadens fasad för att kunna avgöra om riktvärden inomhus överskrids eller klaras.
- Skriftligt avtal skall tecknas mellan Huddinge kommun och fastighetsägaren, utförd inventering skall bifogas till avtalet.
- Målet för åtgärderna som vidtas ska vara en reducering av vägtrafikbuller så att den dygnsekvivalenta ljudnivån inomhus uppgår till högst 30 dB(A) samt att skillnadsnivån uppgår till minst 37 dB(A) efter åtgärd i normalt



möblerat rum¹.

- Om det bedöms att inomhusvärdena kan reduceras till 30 dB(A) ekvivalent nivå med enbart justering av tätningslister, ventilationsöppningar med mera föreligger inte rätt till bidrag.
- Som utgångspunkt ska hela rum bullerskyddsåtgärdas. En rimlighetsbedömning kan behöva göras vid fall med öppen planlösning där det rör sig om många fönster.
- Då samtliga åtgärder utförts, görs en besiktning genom kommunens försorg på kommunens bekostnad². Om kommunen inte godkänner vidtagna åtgärder ska ytterligare åtgärder vidtas. Eventuella nya besiktningar ska betalas av fastighetsägaren genom avdrag på bidragssumman. Detsamma gäller om besiktningsman inte ges tillträde för att utföra besiktningen.
- För flerfamiljshus gäller dessutom att en besiktning av provmontage av fönster och uteluftdon i en bostad skall göras innan åtgärder utförs i övriga delar. Om kommunen inte godkänner vidtagna åtgärder debiteras fastighetsägaren ytterligare erforderliga besiktningar av provmontage genom avdrag på bidragssumman. Detsamma gäller om besiktningsman inte ges tillträde för att utföra besiktningen.
- Senast under nästkommande år från det att skriftligt avtal tecknats skall godkänd besiktning av genomförda åtgärder föreligga. Giltig fördröjning är dock i det fall bygglovsförfarandet väsentligt försenar utförandet. Utbetalning av bidrag sker kommande månad efter godkänd besiktning.
- Åtgärder som genomförts innan avtal har tecknats är inte bidragsgrundande.

¹ Som utgångspunkt ska denna skillnadsnivå eftersträvas så att bullerskyddsåtgärderna blir kostnadseffektiva, ger god effekt och att det finns en marginal mot framtida ökade bullernivåer till följd av till exempel ökad trafik. Om fasadisoleringen ≥ 37 dB(A) inte kan uppnås på grund av svagheter i fasaden kan åtgärden ändå godkännas efter beslut av sektionschefen vid Trafik- och landskapssektionen, under förutsättning att fönstrens utförande och fönstrets tätning mot karmen är fullgod.

² Vid besiktningen görs ljudmätning av fasad, fönster och ventilationsdon för att fastställa fasadens ljudisolering efter det att åtgärder har vidtagits. Åtgärderna besiktigas också okulärt för att säkerställa att fönstren är monterade tätt ur ett akustiskt perspektiv. Mätningarna görs i enlighet med SS-EN ISO 16283-3 (luftljudsisolering fasad) och ISO/FDIS 3382-2 (efterklangstid). Mätningarna utvärderades enligt SS-EN ISO 717/1. De uppmätta värdena jämförs med beräknade ljudnivåer utomhus. En resultatrapport upprättas.

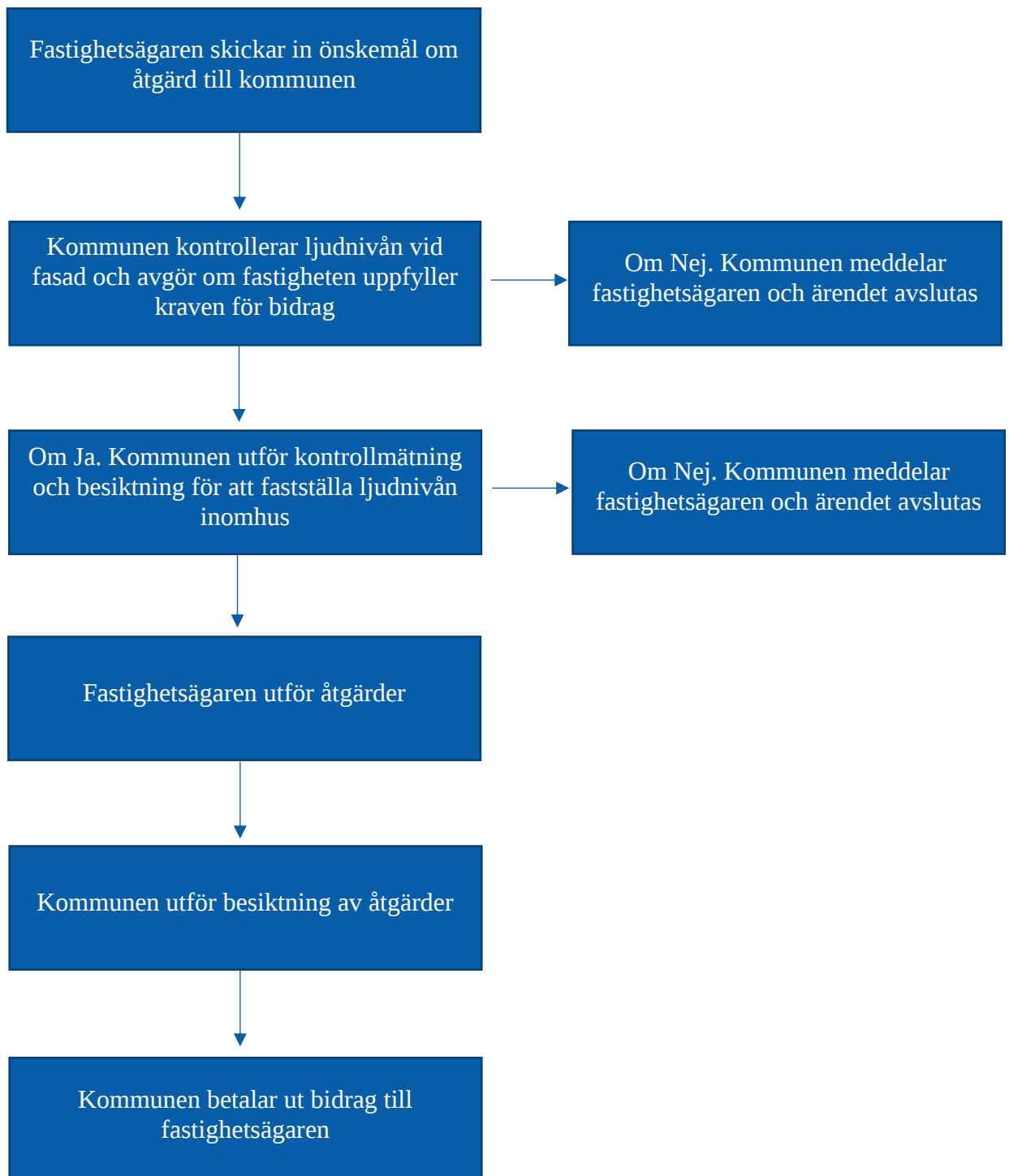


- Bidrag utgår med högst 75 % av kostnaden för åtgärderna dock högst
 - 2000 kr/m² fönsteryta beräknat på karmyttermått.
 - 625 kr per ljuddämpande uteluftsdon.



Processbeskrivning

I figuren och texten nedan beskrivs hur processen ser ut från det att ett önskemål om åtgärd inkommer till kommunen till att bidrag betalas ut till fastighetsägaren.



Figur 1. Figuren visar schematisk hantering av inkomna ärenden.



- *Fastighetsägaren skickar in önskemål om åtgärd till kommunen*

Fastighetsägare som upplever bullerstörning i sin bostad kontakter kommunen som upprättar ett ärende.

- *Kommunen kontrollerar ljudnivån*

En kontroll av ljudnivån vid fasad utifrån den senaste bullerkartläggningen görs av ansvarig handläggare på kommunen.

- *Fastighetsägaren berättigad till bidrag – ja/nej*

Ansvarig handläggare på kommunen meddelar fastighetsägaren resultatet från bullerkartläggningen. Om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgår till minst 60 dB(A) går ärendet vidare till kontrollmätning och besiktning. Om ljudnivån underskrider 60 dB(A) meddelar handläggaren på kommunen fastighetsägaren att denne inte är berättigad bidrag.

- *Kommunen utför kontrollmätning och besiktning*

Kommunen via akustiker genomför en kontrollmätning och besiktning på kommunens bekostnad för att fastställa ljudnivån inomhus. Under inventeringen görs en kontrollmätning eller undersökning av bostadens fasad för att kunna avgöra om riktvärden inomhus överskrids eller klaras. Av inventeringen ska det framgå vilka bullerskyddsåtgärder som är bidragsberättigade för bostaden.

- *Fastighetsägaren berättigad till bidrag – ja/nej*

Om ljudnivån inomhus underskrider riktvärdet meddelar handläggaren på kommunen fastighetsägaren att denne inte är berättigad bidrag. Om riktvärdet överskrids tecknas ett avtal tecknas mellan fastighetsägaren och kommunen där det framgår vilka åtgärder som är bidragsberättigade och storleken på bidraget.

- *Fastighetsägaren utför åtgärder*

Fastighetsägaren ansvarar för att genomföra åtgärder senast under nästkommande år från tecknande av avtal. Eventuella bygglov söks och bekostas av fastighetsägaren.

- *Kommunen utför besiktning av åtgärder*

Fastighetsägaren meddelar kommunen när samtliga åtgärder har genomförts. Kommunen genomför en besiktning av åtgärderna. Fastighetsägaren skickar in betalda fakturor och kvitton till kommunen.



- *Kommunen betalar ut bidrag till fastighetsägaren*

När kommunen kontrollerat via besiktning att de bidragsgrundande åtgärderna genomförts i enlighet med avtalet betalas bidraget ut till fastighetsägaren efterföljande månad.