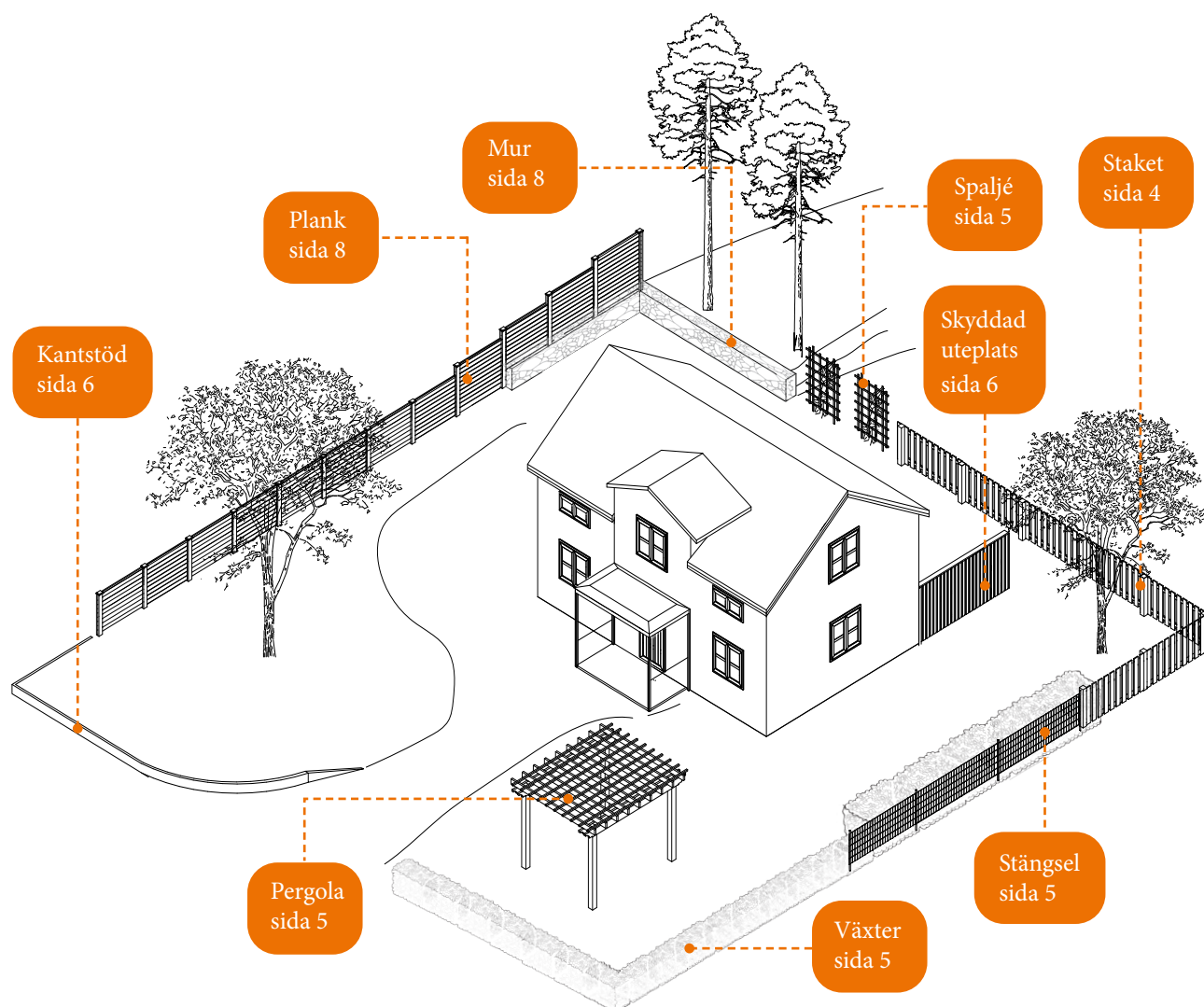


Riktlinjer för murar, plank och staket



Huddinge

Planerar du att hägna in din tomt?



Då är det bra att först ta reda på om det du vill göra behöver bygglov och vad som är viktigt att tänka på.

Dessa råd och riktlinjer riktar sig till dig som vill sätta upp ett staket, plank, stängsel eller bygga en mur.

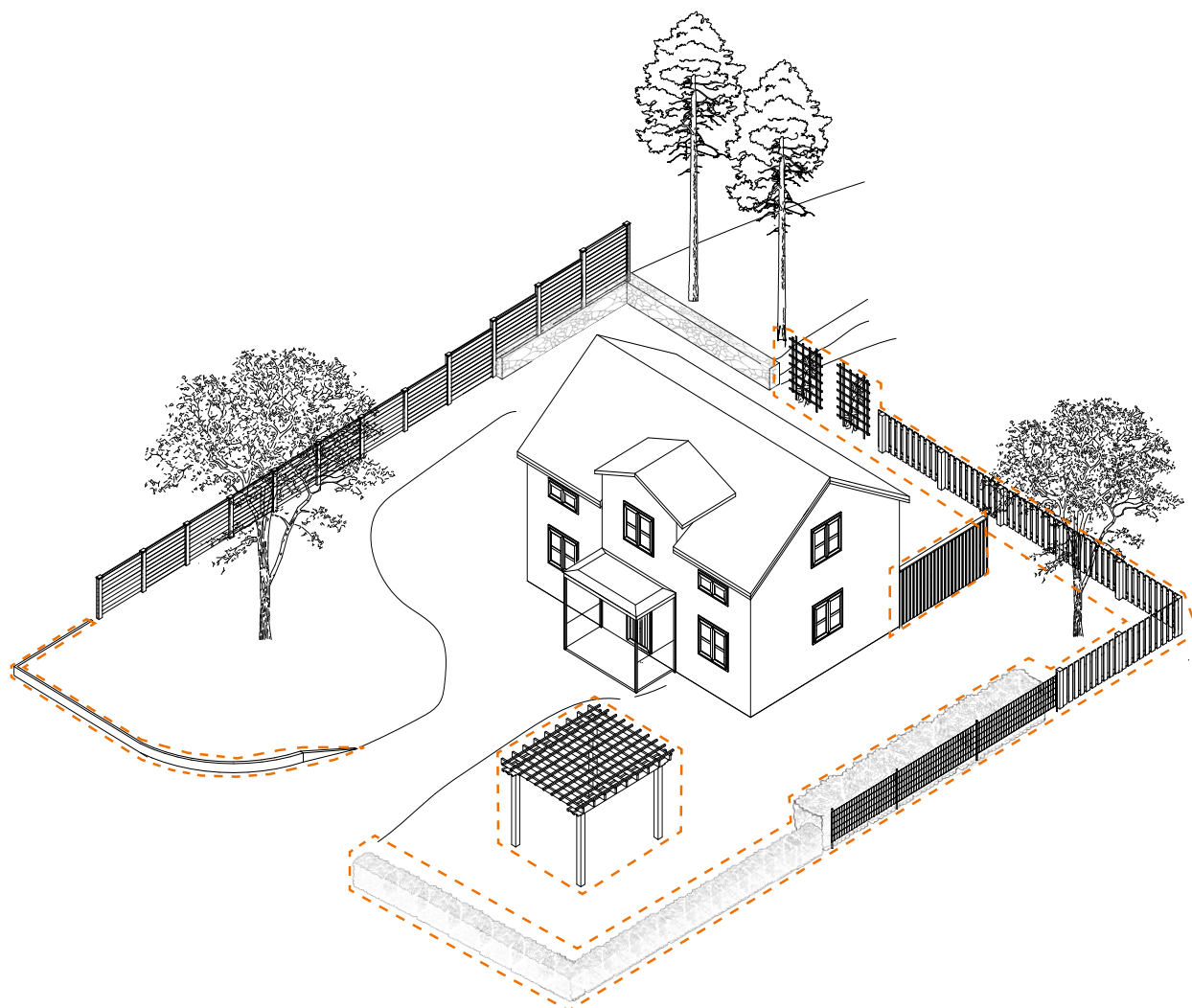
För att projektet ska bli så bra som möjligt vill vi informera om vad du kan göra utan bygglov, vad som kräver bygglov och hur det du sätter upp kan bidra till en god stadsmiljö.

Dessa riktlinjer har tagits fram av miljö- och bygglovsförvaltningen på uppdrag av bygglovs- och tillsynsnämnden.

I riktlinjerna finns beskrivningar av vad som kräver bygglov och vad du får göra utan bygglov. Det finns även exempel på hur du kan tänka kring utformning och anpassning till stads- och landskapsbilden.



Vad får jag göra utan bygglov?



Staket

Ett vanligt staket med en traditionell utformning behöver inte bygglov.

Ett staket som inte kräver bygglov är en luftig avskärmning som är max 1,1 meter hög. Observera att ett staket ska vara trafiksäkert. Läs mer under rubriken ”Trafiksäkerhet” för att säkerställa att konstruktionen är trafiksäker. Tänk på att placera staketet på ett sådant sätt att du kan sköta om det utan att behöva gå in på grannens tomt.



Buskar och växter

Du får plantera buskar, träd och andra växter utan bygglov. Växtlighet är ett bra alternativ till plank om du vill ha insynsskydd. Tänk på att plantera buskar och träd en bit in på din tomt så att det inte växer ut i gaturummen eller över på grannens tomt. Det gör det också enklare att sköta dina buskar och träd. Att ta bort buskar kan även göras utan tillstånd men att fälla träd kan ibland kräva marklov. I detaljplanen som gäller för din fastighet kan du ta reda på om det krävs marklov för trädfällning.



Stängsel

Ett nätstängsel, exempelvis ett så kallat gunnebostängsel, får du sätta upp utan bygglov. En förutsättning för att ett stängsel ska kunna sättas upp utan bygglov är att det är en mycket luftig konstruktion. Om ett stängsel förses med skyltar eller någon typ av täckande material kan det behöva bygglov.



Spaljé och pergola

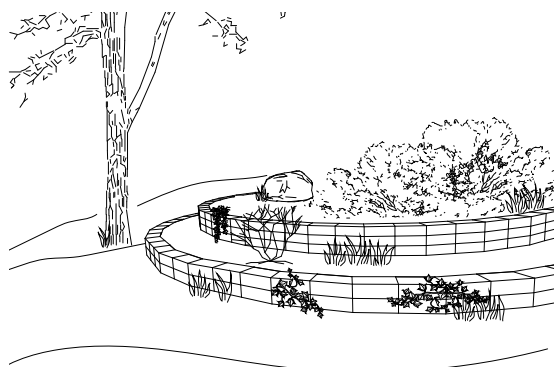
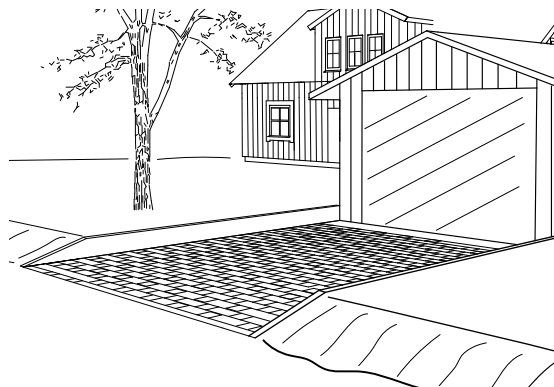
En spaljé är en luftig konstruktion avsedd för växtlighet. En pergola är en mycket luftig konstruktion med ett tak av glest placerade ribbor. Om taket eller sidorna är täta kan det krävas bygglov. En pergola eller spaljé är uppbyggd som en konstruktion som består av betydligt mer luft än ribbor.



Kantstöd

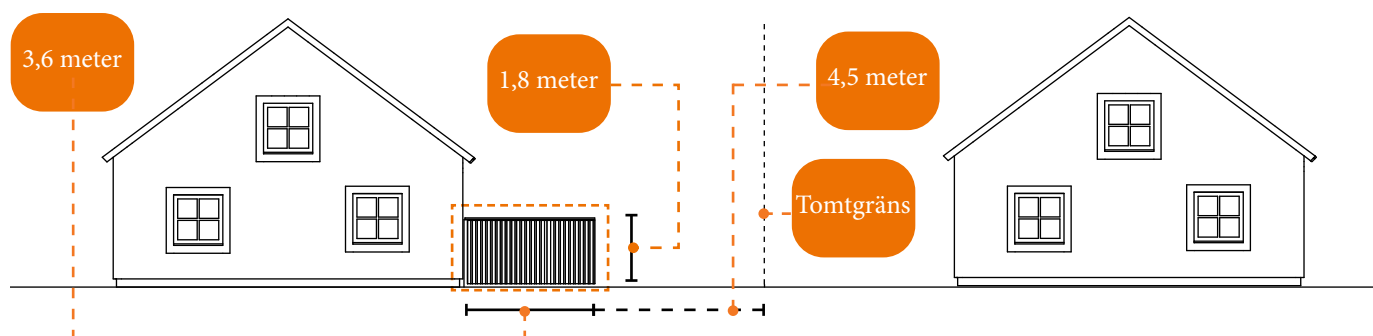
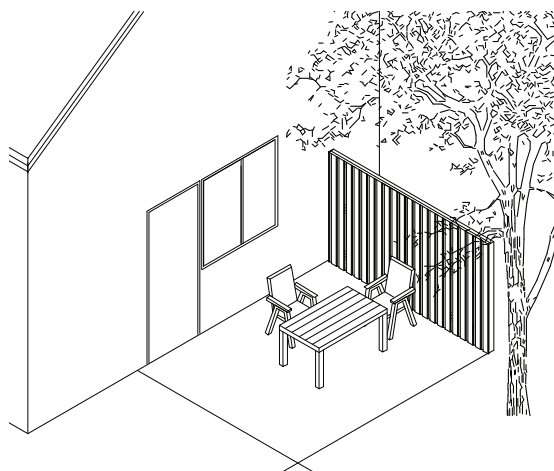
Du får sätta upp kantstöd med jord på ena sidan utan bygglov om kantstödet är högst 0,5 meter. Ett kantstöd kan exempelvis markera en tomtgräns eller en gångväg.

Om du sätter upp flera kantstöd ovanför varandra, som en terrassering, kan lov behövas.

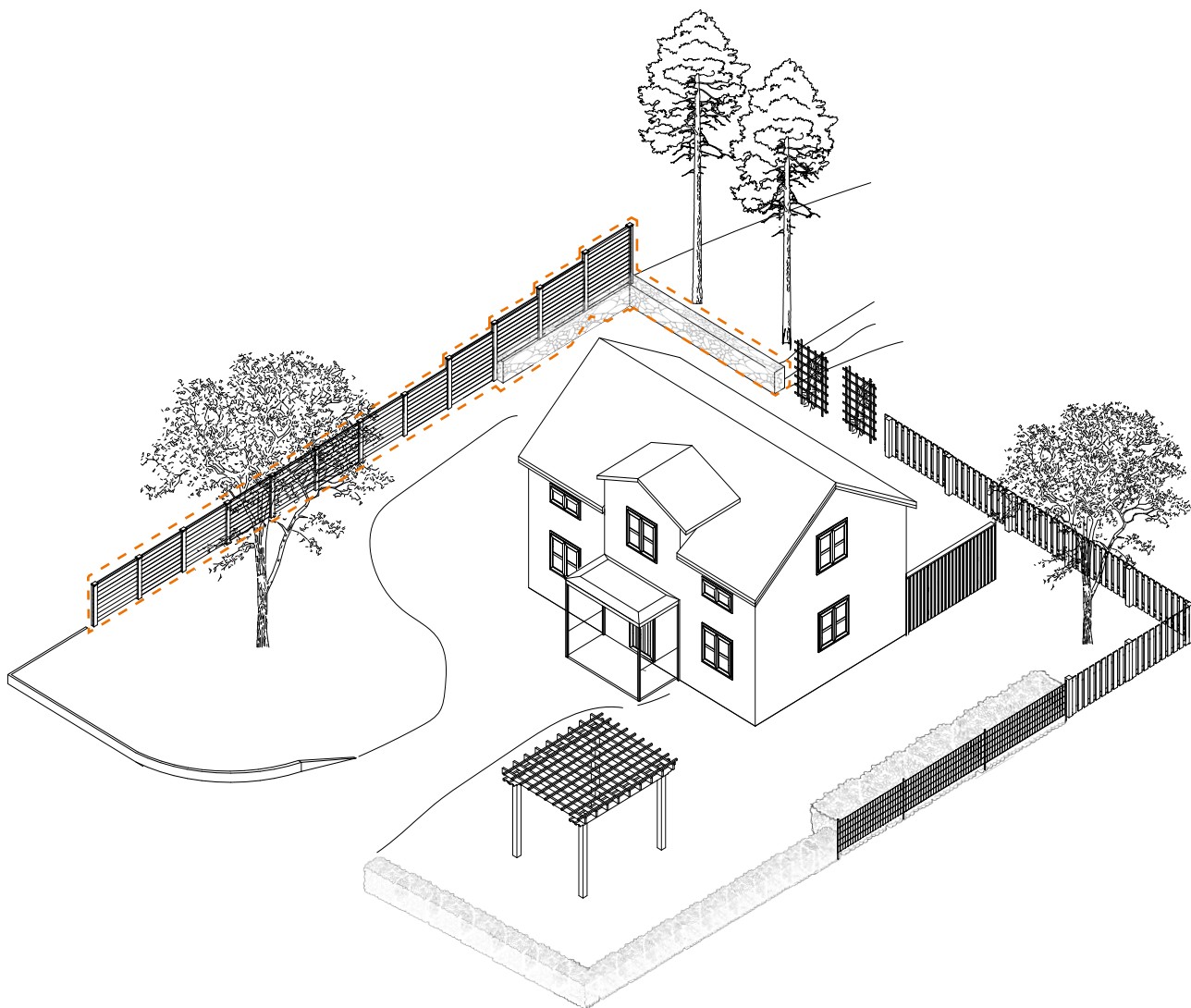


Skyddad uteplats

Till ett en- och tvåbostadshus får du göra det som kallas en skyddad uteplats med ett plank eller en mur i omedelbar närhet till bostadshuset. Du får då ha plank eller mur vid den uteplatsen. Syftet med muren eller planket ska vara att skydda uteplatsen och de får inte vara högre än 1,8 meter. Uteplatsen ska uppföras inom 3,6 meter från bostadshuset och inte närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Om grannen godkänner det kan du få bygga den skyddade uteplatsen närmare gränsen. Vi rekommenderar att godkännandet är skriftligt. Om närmsta granne är kommunen är det inte alltid säkert att du kan få godkänt.



När behövs bygglov?



Enligt plan- och bygglagen behöver du bygglov för att uppföra en mur eller ett plank.

Du kan också behöva bygglov om du vill flytta eller väsentligt ändra murar och plank, till exempel genom att ändra storlek, färg eller genomsiktligheten. När det gäller murar är de bygglovspliktiga oavsett om de är fristående eller har en jordfylld sida, en så kallad stödmur.

Plank

Det krävs alltid bygglov för att sätta upp ett plank. Ett plank är en tät konstruktion som är högre än ett vanligt staket. Transparenta material så som plexiglas räknas inte som genomskiktiga. Till exempel kan en segelduk klassas som ett plank om den ger intryck av att vara avskärmande. En tät konstruktion som är högre än 1,1 meter kan räknas som ett plank och är då bygglovspflichtigt.



Mur

En mur är en tät, tung konstruktion som består av staplade stenar eller annat material som är över 0,5 meter hög. En mur kan till exempel byggas av betong eller fyllda stålburar, så kallade gabioner. Du behöver alltid bygglov för mur.



Utformning och anpassning

Påverkan på stadsrummet

Alla inhägnader som byggs ska ha en god utformning och anpassas till det som kallas bebyggelseområdets karaktär. Det betyder till exempel att i ett område som består av mestadels trähus kan det vara lämpligt att ditt staket också är i trä. Material och färgsättning på ett staket kan ses som ett komplement till huvudbyggnaden och binda samman områdets karaktär.

Berg och dalar har format stora delar av Huddinges bebyggelseområden. Byggnaderna är ofta omsorgsfullt placerade utifrån tomternas naturliga höjdskillnader vilket skapar en varierad och naturlig stads- och landskapsbild. Träd och buskar bidrar till en attraktiv miljö och gröna trädgårdar med växtlighet för att markera en tomtgräns är ofta lämpligare än höga plank som inhägnad.

Stadsmiljöer som innehåller historiska byggnader och platser ger en upplevelse av samman-

Prata gärna med dina grannar om det du ska göra ligger nära tomtgräns, även om det är en bygglovsbefriad åtgärd.

Den prydligaste sidan av staketet, muren eller planket ska vara vänd mot gatan eller mot grannen.

Se till att det du vill bygga är anpassat till området du vill bygga i.

Bor du nära strand- eller vattendrag? Åtgärden kan då kräva dispens från strandskyddet även om den inte kräver bygglov.

Bygglovsbefriade plank och murar ska följa detaljplane- eller områdesbestämmelser.

Plantera buskar och annan växtlighet en bit in på din tomt för att underlätta framtida underhåll och säkerställa ett trafiksäkert gaturum.

Att flytta eller ändra en befintlig konstruktion kan kräva nytt bygglov.

hang. I småhusområden är gaturummen ofta smala och lummiga och är planerade för promenad och ibland lek. Dessa karaktärsdrag är viktiga att bevara och Huddinge kommun vill att vi alla tar hand om våra gröna och öppna miljöer. Därför ska höga plank som bildar onaturliga barriärer mellan tomter undvikas.

Bygglov för höga plank och murar ges bara om det finns särskilda skäl, så som bullerproblematik från trafik eller annan verksamhet. Villa- och småhusbebyggelse ska hållas fria från höga plank för att bevara våra gröna gaturum och säkerställa en god sikt i trafiken. Stödmurar som uppförs för att plana ut tomter gör det svårt att läsa av platserns naturliga topografi och ska också undvikas.

I detaljplanen som gäller för din fastighet kan du läsa mer om vad man får bygga i tätbebyggda områden. Så kallad prickmark får oftast inte bebyggas med murar och plank. Vi ser därför att man ofta med fördel kan använda sig av de lovbeFriade åtgärderna kombinerat med växtlighet för att få en lämplig avskärmning på sin tomt. På Huddinge kommuns hemsida kan du hitta detaljplanen som gäller för din fastighet och läsa mer om hur din tomt får bebyggas.

Trafiksäkerhet

En inhägnad som placeras nära gator och gång- och cykelvägar kan påverka sikten. Även häckar och annan växtlighet kan utgöra en trafikfara. Murar, plank, staket eller växtlighet får inte hindra sikt i korsningar eller vid utfarter. Här gäller en högsta höjd om 0,8 meter på ett avstånd på minst 10 meter från korsning och 2,5 meter vid utfart från tomt. Denna höjd beräknas från gatans höjd, inte från eventuell trottoar.



Mätregler

Höjden på muren, staketet eller planket räknas från den befintliga marknivån upp till konstruktionens högsta nivå. Detta gäller även om man bygger staket ovanpå en stödmur, då räknas hela konstruktionens höjd. Höjden mäts på den sida där marken är lägst.

Kontakt

08-535 300 00
servicecenter@huddinge.se

Postadress:
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besöksadress:
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Om du vill läsa mer

Plan- och bygglagen (2010:900)
Plan- och byggförordningen
(2011:338)
Boverkets webbplats

Riktlinjerna är antagna av
bygglovs- och tillsynsnämnden den
13 december 2022.

Riktlinjerna är framtagna av:
Ida Larsson
Kathleen Lundblad