



Datum
2018-03-08

Diarienummer
KS-2017/491.481

Handläggare
Fredrik Welander
Fredrik.Welander@huddinge.se

Mottagare

Näringslivsstrategi för Huddinge år 2018-2022, bilaga 1. Fler arbetsplatser inom kunskaps- och tjänstesektorn (från Huddinge kommuns översiktsplan)

Inriktningen för Huddinge kommuns översiktsplan sammanfattas i fyra huvudinriktningar med ett antal delmål. Inriktningen ska läsas som en helhet.

Den första av inriktningarna är: *Fler arbetsplatser inom tillväxtbranscher samt levande stadsmiljöer*. Här är tre delmål formulerade.

- Huddinge eftersträvar ett mer levande samhälle med goda livsmiljöer genom att blanda bostäder, arbetsplatser och service samt genom att komplettera kommunens handelsområden med bostäder, upplevelser och kultur.
- Kommunen styr aktivt markanvändningen för att prioritera etablering och utveckling av företag inom tjänste- och kunskapssektorn.
- Huddinge centrum är kommunens administrativa centrum. Den primära tillväxten sker i Flemingsberg och Kungens kurva.

Översiktsplanen styr också mot uppfyllandet av Huddinge kommuns hållbarhetsmål 2030. Här finns bland annat målformuleringar om god utbildning och ett kreativt näringsliv:

- Utbildningsnivån i Huddinge ligger över snittet i länet och alla har likvärdiga möjligheter. Inriktningen på entreprenörskap bidrar till att starta företag. Huddinge år 2030 en av kommunerna med lägst arbetslöshet i landet. Tjänste- och kunskapssektorn prioriteras och fördel dras av högre utbildning och forskning.

I Huddinge kommuns översiktsplan återfinns riktlinjer för allmänna intressen. Allmänna intressen är de intressen som i princip angår alla i kommunen eller regionen. En av dessa riktlinjer är Fler arbetsplatser inom kunskaps- och tjänstesektorn, och följande text är ett utdrag ur översiktsplanen (sid 19-21).

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Fler arbetsplatser inom kunskaps- och tjänstesektorn

Tillväxten i Stockholms län och därmed Huddinge är en nationell angelägenhet eftersom en stor andel av Sveriges BNP skapas i regionen. Likväl finns en regional obalans när det gäller arbetstillfällena i länet, där majoriteten av dessa finns i Stockholm stad eller i norrort. Huddinge kommun ska bidra till att jämna ut denna obalans genom att skapa förutsättningar för mellan 13 000 och 25 000 nya arbetstillfällen beroende på hur hög befolkningstillväxten blir. Då uppnås en kvot där antalet arbetstillfällen i relation till antalet förvärvsarbetande Huddingebor blir 1,0, det vill säga för varje förvärvsarbetande existerar ett arbetstillfälle inom kommunen. År 2012 var kvoten 0,89 arbetstillfällen per förvärvsarbetande i Huddinge kommun. Antalet tillkommande arbetstillfällen baseras på översiktsplanens befolkningsprognos, siffran kan bli såväl högre som lägre beroende på hur fort kommunen växer.

Sedan i mitten av 1990-talet har tjänstesektorn varit en av de mest expansiva branscherna i Huddinge. Tjänsteföretagen, särskilt de kunskapsintensiva, har höga krav på sin lokalisering och vill etablera sig i funktionsblandade stadsmiljöer, så kallade kreativa miljöer, och med närhet till spårbunden kollektivtrafik. Av marknadsskäl är kontorsetableringar i närtid främst aktuellt i Huddinge centrum och Flemingsberg. Kungens kurvas förutsättningar för kunskapsintensivt näringsliv kommer att stärkas över tid genom Spårväg syd. I Kungens kurva är det utvecklingen inom handel och upplevelser som kan driva tillväxten i området de närmaste åren men området bör även på lång sikt kompletteras med andra verksamheter och bostäder.

Huddinge centrum utvecklas genom en förtätning med fokus på framförallt kontor och bostäder. Flemingsberg har störst potential gällande kunskapsintensivt näringsliv, tack vare ett stort utrymme för tillväxt och en närhet till högre utbildning och Karolinska universitetssjukhuset. En förutsättning för en sådan utveckling är att mer service, handel och restauranger etableras i området.

Ett diversifierat näringsliv

Även om majoriteten av de framtida arbetsplatserna kommer att finnas inom tjänste- och kunskapssektorn, är detta inte de enda branscherna som växer, vilket är positivt då det lokala näringslivet blir mindre sårbart och konjunktorkänsligt vid en mångfald av olika arbetsplatser. Sysselsättningsgraden och arbetslösheten i kommunen påverkas också positivt, då olika typer av arbetstillfällen behövs till kommunens relativt heterogena befolkning. Handeln blir särskilt viktig eftersom branschen anställer många personer med svag eller ingen förankring på arbetsmarknaden, såsom ungdomar. Det betyder att det är viktigt med en fortsatt positiv handelsutveckling i Kungens kurva och framförallt utvecklingen av lokala centrum. Handel ska i enlighet med kommunens Handelspolicy i första hand tillkomma genom förtätning och komplettering i områden där infrastruktur och kommunal service redan finns utbyggd så att behovet av resor minimeras. En funktionsblandning där service och handel är en central del, höjer attraktiviteten för bostadsområden och framförallt för tjänstesektorn. Det är därför viktigt med



en utveckling som främjar arbetsplatser av olika typer i kombination med bostäder.

Kraften i småföretag

Många av företagen i Huddinge har färre än fem anställda och det företagstätaste området i kommunen sträcker sig över Segeltorp-Snättringe-Stuvsta. De mindre företagen kommer även fortsättningsvis att vara dominerande i kommunen, vilket betyder att det krävs strategier för att ta tillvara på denna resurs. Längs de framtida kollektivtrafikstråken (se stamnätet på markanvändningskartan) eftersträvas en förtätning med bostäder och verksamhetslokaler. Utöver lokal handel kan det vara tjänsteföretag såsom olika typer av konsulter eller serviceverksamheter som ryms i dessa verksamhetslokaler. Cirka 700 nya företag startas årligen i Huddinge kommun. Det är en viktig utveckling som kommunen stöttar genom olika insatser.

Vikten av utbildning

En förutsättning för ett växande näringsliv är en fungerande kompetensförsörjning och brist på lämplig arbetskraft är ett av de största hindren för företag som vill växa. Huddinge har mycket goda förutsättningar att hantera framtidens kompetensbehov utifrån att det redan idag finns tre lärosäten i form av Södertörns högskola, Karolinska Institutet och Kungliga Tekniska Högskolan på plats i Flemingsberg. Ungefär 16 000 studenter går på något av dessa lärosäten i Flemingsberg och det finns förutsättningar att utöka antalet platser markant. Studentbostäder är också en viktig fråga för att säkra kompetensförsörjningen. I Flemingsberg finns det planer på ett stort antal studentbostäder men även på andra platser i kommunen ryms med fördel ytterligare studentbostäder.

Den högre utbildningen är viktig, särskilt för tjänste- och kunskapssektorn som förväntas öka i betydelse, men en förutsättning för näringslivet som helhet är att grund- och gymnasieskola fungerar bra, men även vuxenutbildning. Kommunen behöver fortsätta att arbeta med samtliga delar av utbildningsväsendet från förskola till högskola. Cirka 44 procent av Huddinges gymnasieungdomar går vidare till högre studier tre år efter avslutad gymnasieutbildning (2013), vilket är högre än riksgenomsnittet men på sikt behöver nivån stiga ännu mer för att möta näringslivets kompetensbehov. I översiktsplanen pekas platser ut för kommunal service vilket inkluderar skolor, med syftet att kunna utbilda en växande befolkning och skapa en effektiv kompetensförsörjning.

Befintliga verksamhetsområden

I Huddinge kommun finns flera renodlade verksamhetsområden med olika karaktär. Riktlinjer för utvecklingen av respektive verksamhetsområde är under utarbetande och kommer att ta hänsyn till varje områdes unika förutsättningar. Dessa riktlinjer ska vara en utgångspunkt för den närmare planeringen för respektive område. Fem områden: Länna Norra, Gräsvreten, Gladö, Flemingsbergs södra och Vårdkasen planeras även på lång sikt kvarstå och utvecklas som renodlade verksamhetsområden som även kan rymma industriverksamhet i olika omfattning. Dessa fem områden kommer dessutom att utökas med totalt 50 ha för att möjliggöra för tillväxt inom branscher främst kopplade till industri och byggnadsverksamhet. Samtidigt pågår en omvandling i



Storängens verksamhetsområde i syfte att skapa ett blandat område med högre markutnyttjande än idag. I samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan för Flemingsberg anges att det är eftersträvansvärt med bostäder och en stadslig miljö utan störande verksamheter i Flemingsbergsdalens verksamhetsområde.

Kommunen ser positivt på en framtida omvandling av Trångsunds industriområde men kommer inte driva frågan aktivt utan en eventuell framtida omvandling ska ske på fastighetsägarnas initiativ. Markanvändningen i nuvarande Segeltorps industriområde styrs av hur fastighetsägarna önskar utveckla sina fastigheter i kombination med att det ska vara förenligt med bostäderna i närheten av området. Även vid en total omvandling av Storängen och Flemingsbergsdalens verksamhetsområde, är tillkomsten av mark för störande verksamheter större än den omvandlade ytan.