



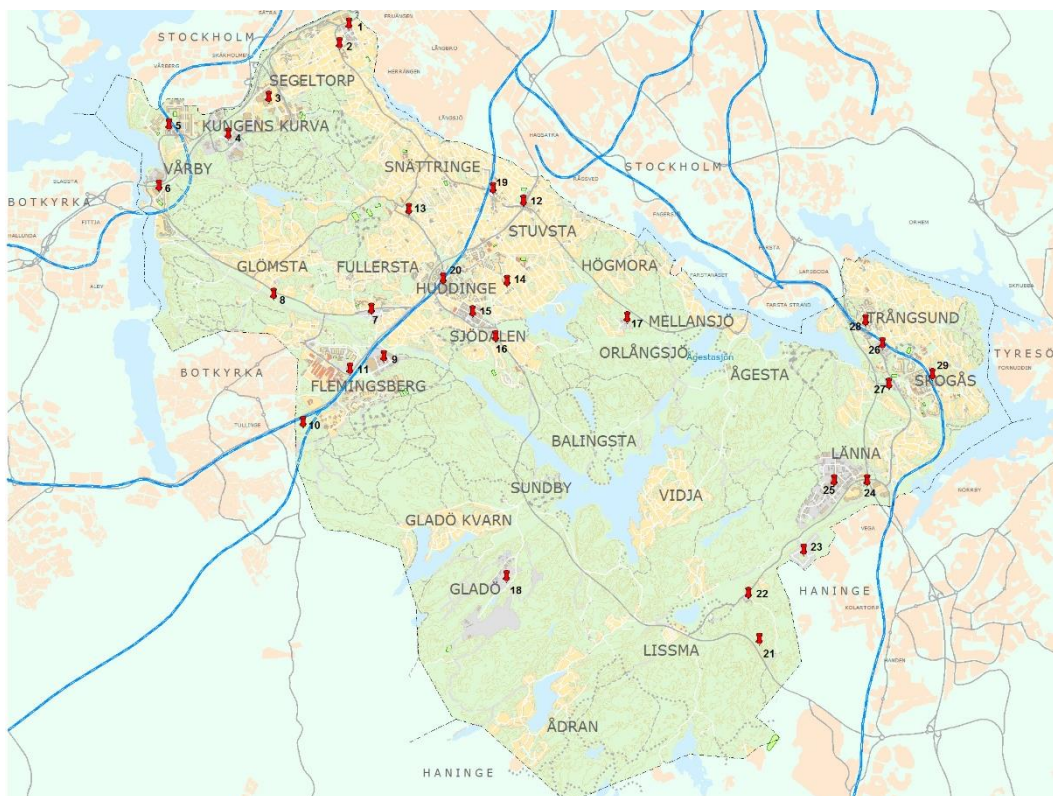
Datum
2018-03-08

Diarienummer
KS-2017/491.481

Handläggare
Fredrik Welander
Fredrik.Welander@huddinge.se

Mottagare

Näringslivsstrategi för Huddinge år 2018-2022, bilaga 2. Befintliga verksamhetsområden i Huddinge kommun



Nordvästra Huddinge

1. Segeltorps industriområde

Inriktning idag: Lättare industri, hantverksföretag, livsmedelstillverkning.

Framtiden (enligt översiktsplan): Eventuellt omvandling för bostäder, med närhet till planerade Spårväg syd.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



2. Segeltorp C

Inriktning idag: Lokalt stadsdelscentrum med viss närservice, gym m.m.

Framtiden (enligt översiktsplan): Förstärkning av lokalt stadsdelscentrum med ytterligare handel och närservice.

3. Kungens kurva

Inriktning idag: Utpekad regional stadskärna. Handelsområde av extern karaktär.

Framtiden (enligt översiktsplan): Förstärkning av stadsmässiga kvaliteter.

Komplettering till handelsområdet med bostäder, upplevelser samt Spårväg syd.

Kontor, men kräver förbättrad kollektivtrafik.

4. Lindvreten

Inriktning idag: Lättare industri, logistik, verkstadsföretag, gymnasium, viss andel kontor, hotell.

Framtiden (enligt översiktsplan): Transportföretag och utbildning inom transport.

5. Vårby gård

Inriktning idag: Lokalt stadsdelscentrum med närservice och handel.

Framtiden (enligt översiktsplan): Stärka centrumfunktioner med service och handel.

6. Vårby Haga/Masmo

Inriktning idag: Viss handel, kontor, vårdcentral.

Framtiden (enligt översiktsplan): Komplettera med ytterligare närservice och livsmedel.

Sydvästra Huddinge

7. Vårdkasen

Inriktning idag: Hantverkare, verkstäder, grossisthandel, lager.

Framtiden (enligt översiktsplan): Ny detaljplan antagen med utveckling som ovan.

Alternativ mark har blivit avsatt i området för Storängens företag från de inledande kvarteren.

8. Glömstadalen/Loviseberg

Inriktning idag: Oexploaterad mark.

Framtiden (enligt översiktsplan): Utvecklingen är beroende av om

Tvärförbindelse Södertörn kommer att förläggas i ytläge eller i tunnel. Vid ytläge finns möjlighet för ytterligare mark att avsättas för verksamheter, vid ett tunnelläge kan mark istället bli mer aktuell för framförallt bostäder. I anslutning till stationslägen för Spårväg syd kan viss närservice och handel lokaliseras.



9. Flemingsbergs industriområde

Område med blandverksamheter och utvecklingspotential

Inriktning idag: Lättare industri, livsmedelstillverkning, lager, tjänsteföretag, skola, viss handel.

Framtiden (enligt översiktsplan): Omvandlingsområde för bostäder, handel, service och upplevelser.

10. Flemingsbergs södra

Inriktning idag: Oexploaterat

Framtiden (enligt översiktsplan): Område för lättare industri och möjlig inriktning mot life science och medicinsk teknik.

11. Flemingsberg C

Inriktning idag: Utpekad regional stadskärna. Mycket offentliga verksamheter inom vård, utbildning och rättsväsende såsom Huddinge sjukhus, Södertörns högskola, Södertörns tingsrätt med flera, samt viss handel och service.

Framtiden (enligt översiktsplan): Urban regional stadskärna. Mer kommersiella verksamheter inom handel, kontor, service, mötesplatser och kultur samt fortsatt utveckling inom forskning, kunskapsintensivt näringsliv och offentliga verksamheter och komplettering av bostäder.

Mellersta Huddinge

12. Stuvstakorset (Huddingevägen)

Inriktning idag: Drivmedelsstationer, handel, livsmedel, service, hantverksföretag.

Framtiden (enligt översiktsplan): Som ovan.

13. Åvägen

Inriktning idag: Lättare industri, hantverksföretag.

Framtiden (enligt översiktsplan): Eventuellt omvandling för bostäder.

14. Kvarnbergsvägen

Inriktning idag: Lättare industri, hantverksföretag.

Framtiden (enligt översiktsplan): Eventuellt omvandling för bostäder.

15. Storängen

Inriktning idag: Industri, lager, hantverk, kontor, tjänsteföretag, viss handel.

Framtiden (enligt översiktsplan): Omvandlat till bostäder, service och viss handel integrerat i bostadsområdet.

16. Lännavägen

Inriktning idag: Verkstäder, tjänsteföretag.

Framtiden (enligt översiktsplan): Eventuellt omvandling för bostäder.

17. Hammardal

Inriktning idag: Lättare industri, hantverk, lager.

Framtiden (enligt översiktsplan): Som ovan.



18. Gladö industriområde

Inriktning idag: Tyngre industri, deponiverksamhet.

Framtiden (enligt översiktsplan): Området planeras för utökning med samma inriktning som idag.

19. Stuvsta C

Inriktning idag: Lokalt stadsdelscentrum med handel och närservice och livsmedel.

Framtiden (enligt översiktsplan): Förstärkning av lokalt stadsdelscentrum med ytterligare handel och närservice.

20. Huddinge C

Inriktning idag: Stadsdelscentrum och Huddinges administrativa centrum. Handel och närservice.

Framtiden (enligt översiktsplan): Stärka stadsdelscentrumkaraktären. Utveckla med mer service och bostäder.

21. Haningeleden

Inriktning idag: Naturmark intill leden.

Framtiden (enligt översiktsplan): Eventuell verksamhetsmark intill leden utreds.

22. Lissmavägen

Inriktning idag: Grossisthandel, lätt industri.

Framtiden (enligt översiktsplan): Som idag.

Östra Huddinge

23. Gräsvreten

Inriktning idag: Upplagsområde med småföretag inom hantverk, lager och lättare industri. Framtiden (enligt översiktsplan): Området ska utökas och uppgraderas till traditionellt industriområde.

24. Länna gård + kvarteret Trucken

Inriktning idag: Externhandel.

Framtiden (enligt översiktsplan): Fortsatt externhandel med viss utökning av handel.

25. Länna industriområde

Inriktning idag: Lättare industri, hantverk, lager, tjänsteföretag, viss handel.

Framtiden (enligt översiktsplan): Som ovan samt utökning ca 20 ha med liknande inriktning.

26. Vretens industriområde

Inriktning idag: Lättare industri, lager, hantverk, verkstäder.

Framtiden (enligt översiktsplan): Eventuellt omvandlingsområde till bostäder med hänvisning till närhet till Trångsund C och god kollektivtrafik.



27. Skogås entré

Inriktning idag: Huvudsakligen oexploaterat.

Framtiden (enligt översiktsplan): Område med potential för lätt industri, hantverk, lager, eventuell viss livsmedelshandel och drivmedel.

28. Trångsund C

Inriktning idag: Lokalt stadsdelscentrum. Handel och service.

Framtiden (enligt översiktsplan): Utveckling enligt ovan. Stärka centrumfunktioner.

29. Skogås C

Inriktning idag: Lokalt stadsdelscentrum. Handel och service.

Framtiden (enligt översiktsplan): Utveckling enligt ovan. Stärka centrumfunktioner