Huddinge Checklista

Tillbyggnad max 15 kvadratmeter

Innan du börjar bygga behöver du ett startbesked från bygglovsavdelningen.

För att få ditt startbesked, skicka in:

- ☐ Ansökan för Anmälan om åtgärd
- ☐ Situationsplan
- ☐ Planritningar
- ☐ Fasadritningar
- ☐ Sektionsritningar
- ☐ Kontrollplan
- ☐ Grannemedgivande om tillbyggnaden ska placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter

Så ansöker du:

Skicka in anmälan genom e-tjänst eller via blankett.

Krav på ritningarna

Alla ritningar du skickar med ska vara fackmannamässigt ritade, måttsatta och skalenliga. Använd vitt A3- eller A4-papper utan linjer eller rutor. Rita med svarta, raka linjer. Märk ritningarna med datum, fastighetsbeteckning och ritningsnamn eller ritningsnummer.

Situationsplan i skala 1:400

Börja med att beställa en nybyggnadskarta (utdrag ur kartdatabasen) från kommunens lantmäteriavdelning. Rita på nybyggnadskartan, så att den visar:

- ☐ fastighetens gränser
- ☐ en norrpil, som markerar kartans väderstreck
- ☐ höjd- och planläge för alla byggnader på fastigheten, både befintliga byggnader och planerade byggnader
- ☐ hur långt ifrån tomtgränserna och andra byggnader tillbyggnaden ska ligga. Fixera byggnaden på kartan genom att rita avståndet vinkelrätt på minst två ställen

Planritningar i skala 1:100

Planritningarna ska visa:

- ☐ byggnadens planlösning
- ☐ vilken funktion varje rum har, t.ex. badrum, sovrum osv
- ☐ rummens tänkta möblering.

Bygglovsavdelningen
Telefon: 08-535 30 000.
E-post: bygglov@huddinge.se

Fasadritningar i skala 1:100

Fasadritningarna ska visa:

- vilket väderstreck fasaden står i
- befintliga och blivande marklinjer till tomtgräns.

Sektionsritningar i skala 1:100

Sektionsritningarna ska visa byggnaden i genomskärning, med

- rumshöjd
- färdig golvhöjd.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver hur ditt byggprojekt ska kontrolleras, så att bygget följer alla krav och blir säkert att använda. Exakt vad som ska stå i kontrollplanen beror på vad du ska bygga. Läs mer om hur kontrollplanen ska se ut och vem som ska ta fram den på boverket.se