

PANTFÖRSKRIVNING – EJ FÄRDIGUTBYGGT OMRÅDE

Information

En fastighetsägare blir skyldig att betala gatukostnadsersättning när den anläggning som ersättningen avser kan börja användas för avsett ändamål för ägarens fastighet och Huddinge kommun (nedan kommunen) begär betalning. Fastighetsägaren har ansökt om bygglov innan detta har skett. För att fastighetsägaren ska få startbesked i samband med sin bygglovsprövning i områden där de allmänna anläggningarna inte är färdigutbyggda ska säkerhet ställas till förmån för kommunen motsvarande det belopp som fastighetsägaren ska erlägga i gatukostnadsersättning. Denna handling är upprättad med anledning av ovan och gäller pantsättning i nedan angiven fastighet.

När de allmänna anläggningarna i området är utbyggda äger kommunen rätt att fakturera fastighetens ägare för gatukostnadsersättningen. När fastighetens ägare därefter har betalat in hela gatukostnadsersättningen till kommunen ska pantbrevet/pantbrevens som denna handling behandlar lämnas åter till fastighetens ägare.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
----------------------	------------------

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Namn		Namn	
Personnummer		Personnummer	
Utdelningsadress		Utdelningsadress	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
Tel mobil	Tel bostad	Tel mobil	Tel bostad
E-post		E-post	

Pantförskrivning

Pantförskrivnen egendom d.v.s. en pant, utgör kommunens säkerhet för pantsättarens förpliktelse såsom ägare av angiven fastighet att betala gatukostnader till kommunen inklusive upplupna räntor, avgifter och kostnader. Panten kan realiserars av kommunen. Pantsättningen kvarstår oberoende av om pantsättaren överlåter angiven fastighet till annan.

I samband med denna ansökans undertecknande pantförskrivs nedanstående pantbrev som säkerhet för fastighetens ägares betalningsskyldighet för gatukostnader till förmån för Huddinge kommun.



Säkerhet

Pantbrev kr	Datum	Nummer	Förmånsläge

Underskrift fastighetsägare

Underskrift fastighetsägare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande