

# INFORMATION OCH PRISER

Gäller från och med den 1 april 2020



© Huddinge kommun,  
Lantmäteriavdelningen

All mark är indelad i fastigheter. I en lantmäteriförrättning kan bland annat fastigheter nybildas, ombildas, samverka kring gemensamma behov, gränser kan bestämmas och rätt för ledningar upplåtas. Nedan kan du läsa om vilka lantmäteriatgärder som finns och kort information om respektive åtgärd.

## **Avstyckning**

Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet.

## **Fastighetsreglering**

Överföring av mark mellan fastigheter, bildande av servitut med mera.

## **Fastighetsbestämning**

Bestämmande av var gräns går mellan fastigheter med mera.

## **Sammanläggning**

Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.

## **Klyvning**

Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

## **Anläggningsförrättning**

Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, till exempel gemensam väg.

## **Ledningsförrättning**

Säkerställande av en rätt för ägaren av en allmän ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

## **Särskild gränsutmärkning**

Utmärkning av gränsmarkering som försvunnit eller ej tidigare markerats.

## **Har du frågor?**

Du kan kontakta oss på tel. nr. 08-535 364 64, e-post: [lantmatarfragor@huddinge.se](mailto:lantmatarfragor@huddinge.se) eller besöka oss.

Du kan även besöka vår hemsida: <https://www.huddinge.se/bostad-och-miljo/kartor-och-lantmateri/lantmateriforrtning---sa-gar-det-till/>

## Vad ingår i en förrättning?

I en förrättning ingår alla de tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska arbeten som krävs. Här kan du följa arbetsgången:

### Ansökan

Samtal med sökande om ärendets innehåll, omfattning, pris och tid med mera. När ansökan kommit in och diarieförts skickas en bekräftelse ut.

### Utredning

Lagarter kontrolleras, kartor tas fram, gällande planer och bestämmelser utreds, servitut och samfälligheter kontrolleras och utreds. Det undersöks om andra berörs genom servitut, nyttjanderätter, inteckningar, med mera.

### Kontakter, samråd

Kontakter tas med berörda, samråd med kommun/natur- och byggnadsnämnd, länsstyrelsen och andra myndigheter, eventuella besiktningar av områden, vägar, hus, med mera.

### Sammanträde

Om sammanträde behövs skickas kallelser ut, delgivning bevakas, telefonsamtal med berörda om det behövs, förberedelser för sammanträde, sammanträde hålls och protokoll upprättas.

### Fältarbete

Underlag för fältarbete utreds och insamlas före fältarbetet, arkivuppgifter om befintliga gräns-, polygon- och mätpunkter, bedömning av lämpligheten hos nya gränser på plats eller befintliga gränser, gränsmarkeringar eller hävder, inmätning av befintliga punkter för att lokalisera nya gränser, markering och inmätning av nya gränser.

### Karta ritas

Beräkning av mätdata, ritning och redigering, lagring i kartdatabas.

### Beslut

Bedömningar ska göras och rättsfall studeras, fastighetsrättslig och teknisk beskrivning upprättas, beslut fattas och formuleras, protokoll upprättas, underrättelser skickas ut.

### Överklagandetid

Efter att beslutet har fattats börjar en överklagandetid på fyra veckor. Om ingen överklagar beslutet inom den tiden vinner förrättningen laga kraft.

### Registrering

När lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft registreras resultatet av lantmäteriatgårderna i fastighetsregistret och registerkartan.

### Avslutning

Handlingar och räkning upprättas och skickas ut, akten färdigställs och arkiveras.

### Betalning

Våra betalningsvillkor är 30 dagar netto. Alla förrättningstjänster är momsfria. Den som är betalningsskyldig och missnöjd med räkningen har rätt att överklaga räkningen. Överklagandet ska ske skriftligen inom tre veckor från räkningens förfallodag. Överklagandet ska skickas till lantmäterimyndigheten som sänder det vidare till Mark- och miljödomstolen för beslut.

## Vad kostar det?

Kostnaderna för lantmäteriförrättningar betalas av de fastighetsägare som har nytta av åtgärden och kan antingen vara ett överenskommet fast pris eller debiteras enligt löpande räkning.

### Avstyckning

av en tomt, mindre än 5000 m<sup>2</sup>, med fältarbete kostar i normalfallet cirka 42 000 kronor

### Fastighetsreglering mellan två fastigheter

där den överförda arealen är mindre än 5 000 m<sup>2</sup>, med fältarbete, kostar i normalfallet cirka 38 000 kronor.

### Fastighetsreglering och avstyckning

Avstyckning av en fastighet med fältarbete tillsammans med en fastighetsreglering mellan styckningsfastigheten och en annan fastighet kostar i normalfallet ungefär 60 000 kronor om den avstyckade fastigheten och den överförda arealen är mindre än 5000 m<sup>2</sup>.

### Avstyckning av två fastigheter

mindre än 5000 m<sup>2</sup> från samma fastighet, med fältarbete, kostar i normalfallet ungefär 55 000 kronor.

### Särskild gränsutmärkning

av två gränsmarkeringar som ett eget ärende kostar i normalfallet ungefär 22 000 kr, om det finns koordinater på punkterna i aktuellt koordinatsystem.

### Fasta belopp

Lantmäterimyndigheten tar ut ett fast belopp för varje inskickad ansökan, oavsett ärendets utgång eller om ansökan återkallas. Det fasta beloppet täcker i huvudsak lantmäterimyndighetens administrativa kostnader och består av ett grundbelopp samt när fler fastigheter berörs även ett tilläggsbelopp.

- **Grundbelopp (1-2 berörda fastigheter): 3600kr**
- Tilläggsbelopp (3-5 berörda fastigheter): +2600kr
- Tilläggsbelopp (>5 berörda fastigheter): +5400kr

### Timpriser

För lantmäteriförrättning som debiteras enligt löpande räkning är timpriserna enligt taxan:

- Biträdande handläggare: 1 200 kr/timme
- Mättingsingenjör: 1 500 kr/timme
- Förrättningslantmätare: 1 500 kr/timme
- Erfaren förrättningslantmätare: 1 700 kr/timme
- Specialist förrättningslantmätare: 1 900 kr/timme

Det är ärendets omfattning som avgör priset. Typen av förrättning och storleken på fastigheten eller fastigheterna har betydelse för arbetsinsatsen. Men det kan också finnas problem och svårigheter som gör att förrättningen tar längre tid – exempelvis krånglig fastighetsindelning, oklart planläge, belastande rättigheter, tekniska svårigheter vid mätning eller att sakägarna inte är överens.

### Återkallad eller inställd förrättning

Om ärendet återkallas eller inte går att genomföra (inställs) debiteras kostnader för utfört arbete. Kostnaden är minst 3 600 kronor.