

INFORMATION TILL BYGGHERRAR OCH EXPLOATÖRER I HUDDINGE KOMMUN
2022-02-21

Kontrollprogram

– för påverkan på hälsa och miljö under byggtiden

Innan några arbeten påbörjas i ett exploateringsområde ska ett kontrollprogram för omgivningspåverkan under byggtiden tas fram. Det är den ansvarige verksamhetsutövaren, oftast byggherren eller exploatören, som ska ta fram det.

Kontrollprogrammet ska ta upp och beskriva den påverkan som projektet kan ha för närboende och på miljön. Programmet ska ange de skyddsåtgärder som behövs, vem som ska utföra dem och när.

Programmet ska också beskriva hur verksamhetsutövaren kontrollerar att miljökrav och riktlinjer följs samt hur eventuella klagomål som uppstår ska hanteras.

Nedan följer exempel på vad ett kontrollprogram kan innehålla. Innehållet kan variera beroende på typ och storlek på projekt. **Fakta om projektet, rutiner och ansvar för information och hantering av klagomål ska dock alltid finnas med.**

Kontrollprogram, exempel på innehåll

Fakta om projektet

- Verksamhetsutövare, entreprenörer, kontaktuppgifter, adress med mera.
- Kort beskrivning av projektet, med karta och/ eller situationsplan.
- Tidsplan för hela projektet samt vilka arbetsmoment som kommer att ske.
- Arbetstider.

Rutiner och ansvar för information

- Beskrivning av hur och när närboende informeras om projektet och inför olika störande moment.

Hantering av klagomål

- Beskrivning av hur eventuella klagomål ska hanteras inom projektet. Vem är ansvarig, vilka kontakter ska tas och vilka åtgärder ska man göra?

Buller, stömljud och vibrationer

- Beskrivning av vilka arbetsmoment och transporter som kan ge upphov till störande buller, vibrationer eller stömljud.

- Projektets ordinarie arbetstider.
- Tidsbegränsning och planering av bullriga arbeten till mindre störningskänslig tid.
- Information till boende.
- Beräknade eller uppmätta buller- och stomljuds nivåer under byggtiden och för olika bullrande moment.
- Geografiskt påverkansområde.
- Skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15).
- Kontroll och åtgärder för buller, stömljud och vibrationer.
- Krossning och sortering ska anmälas separat [Anmälan kross och sortering](#).
- Observera tillståndskrav från polisen för störande buller på offentliga platser [7 § HKF 1100](#).
- Läs mer [Buller från byggarbetsplatser](#).

Luftföroreningar

- Kontroll och åtgärder mot damning.
- Eventuella krav på arbetsmaskiner och arbetsfordon med avseende på avgaser.
- Transportvägar.

Övergripande masshantering

- Beskriv massbalans för projektet.
 - Beskriv vilka massor som förväntas uppkomma i projektet (schakt/sprängning) och vilka mängder.
 - Beskriv vilka massor som kommer köpas in.
- Beskriv hur massorna ska bedömas, klassificeras, hanteras, lagras och transporteras
- Transportörer och mottagare av massor.

Förorenad mark

- Förväntad föroreningssituation i mark och grundvatten.
- Försiktighetsåtgärder och kontroll.
- Anpassning av arbetet på grund av föroreningen.
- Beredskap för oförutsedda mark- och grundvattenföroreningar.
- Vid påträffande av markförorening ska arbetet stoppas och miljötillsynsavdelningen ska genast underrättas.
- Arbeten i förorenad mark får inte ske utan att anmälan skickats in till miljötillsynsavdelningen, [Anmälan förorenad mark](#).

Sulfidberg

- Undersökning, bedömning och hantering av sulfidberg.
- Om sprängning ska utföras och det förekommer risk för sulfidberg ska kontakt tas med miljötillsynsavdelningen för samråd gällande lämplig hantering.

För mer information kontakta:

Miljötillsynsavdelningen 08-535 300 00, miljotillsyn@huddinge.se

Länshållningsvatten

- Förväntade flöden, volymer och kvalitet på länshållningsvatten (dagvatten, eventuellt inläckande grundvatten samt processvatten).
- Recipient och mottagare för länshållningsvattnet (dag- och/ eller spillvattennätet, ytvattenrecipienter, infiltration).
- Beskrivning av reningsanläggningar inklusive pH-justeringsanläggningar.
- Riktvärden för länshållningsvatten, provtagningsparametrar, provtagningsfrekvens med mera.
- Avledning av länshållningsvatten ska anmälas separat [Anmälan länshållningsvatten](#).

Kemikaliehantering

- Förteckning över vilka kemiska produkter som kommer att användas och i vilka mängder.
- Förvaring och hantering av kemiska produkter.
- Eventuell användning av kemiska injekterings- och tätningsmedel.
- Service- och tankningsställen för arbetsmaskiner och arbetsfordon.
- Beredskap för spill och olyckshändelser.
- Läs mer om cisterner: [Hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor](#)

Avfall

- Beskriv hur ni förebygger uppkomsten av avfall.
- Utsorterade fraktioner och lagring av avfall.
- Transportörer och avfallsmottagare.
- Beskriv hur avfallet förvaras och hanteras för att förebygga spill och olyckor.
- Rutiner för dokumentation och rapportering av avfall
- Läs mer om bygg- och rivningsavfall:

Uppföljning och kontroll

- Beskriv hur ni säkerställer att rutiner och krav följs.
- Beskriv de miljöronder, provtagningar eller mätningar som utförs.

Tillsynsavgift

Vid tillsyn av bygg- och rivningsarbeten samt vid befogade klagomål tar miljötillsynsavdelningen ut en avgift för tillsynen. Avgiften tas ut enligt kommunens miljötaxa: [Miljötaxa \(huddinge.se\)](#)