

INFORMATION
2022-02-21

Information om markutfyllnad

Överblivna massor kan ibland återvinnas om det inte påverkar miljön på ett negativt sätt på den nya platsen där de hamnar. Schaktmassor som ska återanvändas på annan plats än där de schaktades är ett avfall och kallas avfall för anläggningsändamål. För att ta emot och använda massor kan det krävas anmälan eller ett tillstånd.

Syftet med åtgärden

Om du ska fylla ut marken måste det finnas ett tydligt syfte med användningen. **Att fylla ut mark utan ett godtagbart syfte är inte tillåtet.** Grundkraven för att uppfylla detta är:

- Det ska finnas ett tydligt behov. Användningen ska ha en tydlig funktion och ska användas under lång tid. Massorna ska ersätta nytt material som du annars skulle köpt. Kontrollera om åtgärden kräver mark- eller bygglov.
- Massornas tekniska egenskaper och fraktioner ska vara lämpliga. Massorna ska vara fria från skräp och lämpade till den användning som planeras.
- Mängden massor ska vara rimlig i förhållande till syftet. Ytan och höjden på utfyllnaden ska inte vara större än vad som behövs för funktionen. Det ska finnas ett start- och slutdatum för åtgärden.

Ansvar

Efter att syftet är säkerställt är det viktigt att du tar reda på om de jord- eller schaktmassor du tänkt använda är förorenade.

Det är du som fastighetsägare eller byggherre som bär ansvaret för att kontrollera att massorna inte innehåller några föroreningar och att de är lämpliga att använda. Massorna får inte innehålla skräp eller osorterade rivningsrester som armeringsjärn, betong, asfalt med mera.

Ursprung och innehåll

Att av misstag köpa på sig eller ta emot förorenade massor kan bli mycket kostsamt. Säkerställ därför att massorna är undersökta innan du tar emot dem.

Den som lämnar massor till dig ska kunna visa var massorna kommer ifrån och vad de innehåller. Be att få se analysresultatet från provtagning.

Om du tagit emot jord- eller schaktmassor som det finns osäkerheter kring kan du behöva undersöka dem genom provtagning och vid behov även återställa den underliggande marken till ursprungligt skick.

Mindre än ringa risk

En förutsättning för att du ska få använda jord- eller schaktmassor på din fastighet är att de är så rena att de uppfyller nivån för Naturvårdsverkets klassning mindre än ringa risk (MRR). Att massorna uppfyller nivån för mindre än ringa risk innebär att de inte utgör någon risk för att förorena den befintliga miljön på platsen där de ska läggas ut.

Nivåerna för mindre än ringa risk finns i Naturvårdsverkets handbok 2010:1

- "Återvinning av avfall i anläggningsändamål".

Anmälan eller tillstånd

I Naturvårdsverkets handbok 2010:1 finns det även riktlinjer för när användningen av jord- och schaktmassor kräver anmälan eller tillstånd.

Det som avgör om du behöver göra en anmälan eller söka tillstånd är risken för förorening av mark och vatten, storleken på området och områdets känslighet.

Innehåller dina jord- eller schaktmassor halt- eller laknivåer över mindre än ringa risk bör du kontakta miljötillsynsavdelningen eller göra en anmälan om att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på www.huddinge.se. Att använda sådana massor utan att anmäla först är ett miljöbrott.

Andra lagar och regler

Kontrollera om åtgärder kräver mark- eller bygglov. För mer information kontakta kommunens bygglovsavdelning.

Finns skyddsbestämmelser för området?

Kontrollera om området ligger inom strandskydd, vattenskyddsområde, naturreservat eller om det finns andra

skyddsbestämmelser. För mer information kontakta miljötillsynsavdelningen.

Om massorna ska placeras nära vatten eller våtmark kan åtgärden utgöra vattenverksamhet. För mer information kontakta Länsstyrelsen.

Innan du tar emot eller använder massorna – kan du svara på dessa frågor?

- Var och i vilket syfte ska du använda massorna?
- Används endast den mängd som krävs för syftets funktion?
- Är massorna tekniskt lämpliga för utfyllnad?
- Vilken fastighet kommer massorna från?
- Finns misstanke om föroreningar?
- Innehåller de rivningsrester, t ex plast, tegel, ledningar, betong eller asfalt?
- Kan säljaren uppvisa provtagningsresultat eller på annat sätt styrka att de inte innehåller föroreningar?
- Krävs marklov eller bygglov?
- Omfattas området av skyddsbestämmelser?