

INFORMATION
2022-02-21

Rivningsarbete - Miljökrav

Rivning ger upphov till både farligt avfall och annat avfall. Det här informationsbladet handlar om de krav som miljölagstiftningen ställer på dig som ska utföra rivning.

Inför rivning

För att farligt avfall och andra avfallsslag ska kunna hanteras rätt måste man inför en rivning planera avfallshanteringen. Därför krävs det att en materialinventering av byggnaden görs innan rivning som lämnas in i samband med rivningslovet. Vid materialinventeringen identifieras farliga ämnen, komponenter och material, var i byggnaden de finns och vilka mängder som kan förväntas.

Krav på utsortering

För att uppfylla kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken ska alla som bygger och river sortera avfallet. Genom sortering av avfallsmaterialet är det möjligt att:

- Minska uppkomsten av avfall
- Öka återanvändningen
- Öka materialåtervinningen
- Samla in farligt avfall på ett kontrollerat sätt
- Minska deponering

Utsortering av bygg- och rivningsavfall ska ske vid källan. Kraven gäller både för yrkesmässiga verksamheter och för privatpersoner. Det innebär att vid byggnation, rivningar och anläggningsarbeten ska de olika avfallsslagen sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för bygget.

Minst ska följande avfallsslag sorteras:

- Trä
- Mineral (betong, tegel, keramik eller sten)
- Metall
- Glas
- Plast
- Gips
- Avfall med producentansvar
- Farligt avfall
- Brännbart (som inte sorteras ut enligt övriga kategorier)

Även andra avfallsslag ska sorteras ut om utsorteringen ger möjlighet till bättre behandling av avfallet. Det finns vissa undantag från kraven och det går även att söka [dispens](#).

Farligt avfall

Farliga byggnadsmaterial finns i nästan alla byggnader och kan skada hälsan och miljön om det inte hanteras korrekt. Farligt avfall ska därför inventeras, sorteras ut och tas omhand på ett godtagbart sätt. Exempel på farligt avfall som kan uppkomma vid rivning är asbest, PCB, lysrör, el-avfall och träskyddsbehandlat virke.

Varje slag av farligt avfall ska förvaras var för sig, så att obehöriga inte kan komma åt det och på ett i övrigt lämpligt sätt i avvaktan på borttransport. Flytande farligt avfall ska förvaras i invallade behållare eller liknande så att förorening av mark eller vatten inte uppstår.

Farligt avfall får inte blandas eller spädas ut med andra slag av farligt avfall, annat avfall eller andra ämnen eller material. Elavfall som lysrörsarmaturer, ventilationssystem och vitvaror ska monteras ner och samlas in hela. De får inte förbehandlas på rivningsplatsen.

Föroreningar i byggnaden

I samband med rivning kan det hända att det upptäcks förorening i byggnaden. Den som äger eller brukar en fastighet ska genast informera miljötillsynsavdelningen om man upptäcker föroreningar i byggnaden som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Exempel på saneringsåtgärder som kan behöva anmälas:

- Rensning, spolning och avlägsnande av avloppsrör som innehåller kvicksilver, vanligt i tandvårdspraktiker
- Borttagande av fogar och halkfria golv innehållandes PCB

Asbest

Asbesthaltigt avfall är farligt avfall. Det ska förpackas väl och förses med märkning där det tydligt framgår att avfallet innehåller asbest. Asbestavfallet ska transporteras så att det inte dammar. För yrkesmässig hantering och rivning av asbest krävs tillstånd från Arbetsmiljöverket.

Transport av avfall

Yrkesmässiga transporter av avfall och farligt avfall kräver anmälan eller tillstånd från Länsstyrelsen. Som byggherre har du ett ansvar att kontrollera att transportör och

mottagare av avfall har de tillstånd som krävs. Transporteras farligt avfall ska även ett transportdokument upprättas för transporten. Läs mer:

[Länsstyrelsen - transport av avfall](#)

Anteckningsskyldighet

Verksamheter där farligt avfall uppstår ska anteckna och rapportera in uppgifter om farligt avfall till det nationella avfallsregistret. Läs mer: [Naturvårdsverket - Avfallsregister](#)

Förebyggande skyddsåtgärder

Vid bygg- och rivningsarbeten är det viktigt att planera och förebygga störande buller, damning, nedskräpning och markföroreningar.

Informera närboende om vad som händer, arbetstider och hur länge störningarna kan pågå. Det brukar leda till färre klagomål.

För större bygg- och rivningsprojekt bör det tas fram ett skriftligt kontrollprogram som beskriver projektet, dess påverkan under byggtiden och hur påverkan kontrolleras.

Buller ska innehålla riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser 2004:15.

Damning kan förebyggas genom bevattning och nedskräpning kan förebyggas genom stängsling och städronder.

Markföroreningar kan förhindras genom att kemikalier och flytande farligt avfall förvaras invallat/på tråg.