

Revisorerna i Huddinge kommun informerar

Den kommunala revisionen är ett lokalt demokratiskt kontrollinstrument med uppdrag att granska den verksamhet som bedrivs i kommunen samt pröva ansvarstagandet.

Granskning av byggprojektet Klockarvägen i Huddinge

Granskningens inriktning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att ta reda på om det begåtts formella fel i kommunens respektive bolagets hantering av byggprojektet Klockarvägen. Byggprojektet innebar att Huge Fastigheter AB uppförde sex bostadshus på Klockarvägen i Huddinge centrum med totalt 171 lägenheter. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2018.

Iakttagelser och slutsatser

När det gäller formella beslut fattades detaljplan i enlighet med den ordning som gällde då. Bygglövsbeslutet avseende Klockarvägen togs av en tjänsteman men utan stöd i den delegationsordning som gällde när beslutet togs.

Sammanfattningsvis finns det inte mycket dokumentation för att få en komplett bild av upphandling av totalentreprenör för byggnationen. Av befintlig dokumentation har vi inte noterat något som strider mot Lagen om offentlig upphandling (LOU). För att förstå hur byggherren löpande säkerställt de krav som ställts avseende vattenledningar och fasadkonstruktion finns det inte mycket dokumentation att tillgå.

Flera utredningar (interna och externa) har haft som ambition att skapa klarhet i fasadkonstruktionen. Det står nu klart att fasaderna innehåller såväl mineralull som cellplast samt att putsen har obrännbar putsbärare (mineralull).

Dragning och utförande av varmvattenledningar har utförts på ett olämpligt sätt och medfört oönskade effekter.

Vår samlade bedömning är att dokumentation har gallrats utan gallringsbeslut och skett utan formellt stöd.

Det finns en hel del som tyder på att Huge Fastigheter inte på ett tillfredsställande sätt säkerställt att byggnationen skett i enlighet med beställning och specifikation.

Avropet av vvs-arbeten från Stockholm Rörexpress AB för nydragning av vattenledningar 2018 på Klockarvägen 4 har skett i strid med LOU.

Rekommendationer

Mot bakgrund av granskningens resultat lämnas följande rekommendationer:

- Huga Bostäder ska säkerställa att Lagen om offentlig upphandling efterlevs
- Huga Bostäder ska säkerställa att krav på bevarande av allmänna handlingar efterlevs
- Huga bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter bör säkerställa att byggprocessen kvalitetssäkras så att liknande brister kan undvikas i kommande projekt

Revisionens skrivelse har överlämnats till Kommunstyrelsen, Huga Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB, 2019-04-02, för yttrande tillsammans med KPMGs rapport. För ytterligare information, kontakta revisionens ordförande Svante Axelsson tel. 070-623 64 59