



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

19 juni 2019

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2019/1001.912

---

## **Granskning av byggprojekt Klockarvägen i Huddinge – svar på revisionskrivelse från Huddinge kommuns revisorer**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

Som svar på Huddinge kommuns revisorers skrivelse Granskning av byggprojekt Klockarvägen i Huddinge åberopas innehållet i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2019.

### ***Sammanfattning***

De förtroendevalda revisorerna i Huddinge kommun har i samverkan med lekmannarevisorerna i Huge Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB uppdragit till KPMG AB att genomföra en granskning av ett byggprojekt där Huge Fastigheter AB som byggherre uppförde sex bostadshus i Huddinge centrum. Syfte och övergripande revisionsfråga har varit att ta reda på om det begåtts formella fel i kommunens respektive bolagets hantering av byggprojektet.

Revisionen noterar att bygglov för byggprojektet fattades utan stöd av den då gällande delegationsordningen.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att rapporten främst berör dåvarande Huge Fastigheter AB, nuvarande Huge Bostäder AB samt dåvarande samhällsbyggnadsnämnd. Revisorerna har inte riktat någon uppmaning eller rekommendation till Kommunstyrelsen med anledning av rapporten. Förvaltningen ser revisionens granskning av byggprojekt Klockarvägen som ett underlag för att utveckla ägarstyrningen och dialogen med Huge Bostäder AB.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V) och Gunilla Helmerson (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### ***Propositioner***

Ordförande frågar kommunstyrelsen om beslut kan fattas i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner härvid att så är fallet.

### ***Protokollsanteckningar***

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 7.1 till detta protokoll.

### ***Beslutet delges***

Huddinge kommuns revisorer



Huddinge kommun  
Kommunstyrelsen  
2019-06-19



## Protokollsanteckning

### **Ärende 7: Granskning av byggprojekt Klockarvägen i Huddinge – svar på revisionskrivelse från Huddinge kommuns revisorer**

När Huddinge kommun är inblandad i ett byggprojekt är det av största vikt att allt går rätt till. Enligt den revisionsrapport KPMG tagit fram på uppdrag av kommunrevisionen har ett flertal regelöverträdelser förekommit vid uppförandet av husen på Klockarvägen.

Enligt revisionsrapporten har bland upphandlingen av VVS-installationer skett i strid mot Lagen om offentlig upphandling. Dessutom har väsentliga handlingar för rörande bygget på Klockarvägen försvunnit eller inte arkiverats i sedvanlig ordning.

Gällande husen på Klockarvägen har det uppmärksammats i ett flertal medier att byggnaderna innehåller cellplast. Vänsterpartiet har tidigare varit i kontakt med boende på Klockarvägen som varit oroade för användningen av cellplast i fastigheterna och för den ökade brandrisk det medför. Som bekant är cellplast ett ytterst brandfarligt byggmaterial som bland annat av Brandskyddsföreningen beskriv på följande sätt: "Under de former som cellplast, och då särskilt EPS-cellplast, används idag avråder Brandskyddsföreningen från användning." I detta sammanhang menar vi att det funnits en brist på lyhördhet hos Hüge Bostäder AB och även hos Huddinge kommun när det gäller hyresgästernas oro.

Vi står bakom de förslag som lämnas i revisionsrapporten gällande att Hüge Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB ska skärpa sina rutiner för att leva upp till offentlighetsprincipen. Vidare menar vi att en mer genomgripande genomlysning bör göras för att säkerställa brandskyddet i de berörda fastigheterna och säkerställa att byggprojekt i Huddinge kommun inte genomförs med cellplast som byggmaterial.

  
Nujin Alacabek

  
Britt Björneke

  
Niklas Bougt







Datum  
2019-05-16

Diarienummer  
KS-2019/1001.912

Handläggare  
Fredrik Jehrén  
Fredrik.Jehren@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Granskning av byggprojekt Klockarvägen i Huddinge – svar på revisionskrivelse från Huddinge kommuns revisorer

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Som svar på Huddinge kommuns revisorers skrivelse Granskning av byggprojekt Klockarvägen i Huddinge åberopas innehållet i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2019.

### Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Huddinge kommun har i samverkan med lekmannarevisorerna i Huge Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB uppdragit till KPMG AB att genomföra en granskning av ett byggprojekt där Huge Fastigheter AB som byggherre uppförde sex bostadshus i Huddinge centrum. Syfte och övergripande revisionsfråga har varit att ta reda på om det begåtts formella fel i kommunens respektive bolagets hantering av byggprojektet.

Revisionen noterar att bygglov för byggprojektet fattades utan stöd av den då gällande delegationsordningen.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att rapporten främst berör dåvarande Huge Fastigheter AB, nuvarande Huge Bostäder AB samt dåvarande samhällsbyggnadsnämnd. Revisorerna har inte riktat någon uppmaning eller rekommendation till Kommunstyrelsen med anledning av rapporten. Förvaltningen ser revisionens granskning av byggprojekt Klockarvägen som ett underlag för att utveckla ägarstyrningen och dialogen med Huge Bostäder AB.

### Beskrivning av ärendet

KPMG har på revisorernas uppdrag granskat ett byggprojekt där Huge Fastigheter AB som byggherre uppfört sex bostadshus på Klockarvägen i Huddinge centrum med totalt 171 lägenheter. Syftet och övergripande revisionsfråga med granskningen har varit att ta reda på om det begåtts formella fel i kommunens respektive bolagets hantering av byggprojektet. Revisorerna har inte riktat någon uppmaning eller rekommendation till Kommunstyrelsen med anledning av rapporten.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2019-05-16

Diarienummer  
KS-2019/1001.912

När det gäller formella beslut (detaljplan och bygglov) är revisorernas bedömning att detaljplanebeslut fattats i enlighet med den ordning som gällde när besluten togs. Detsamma gäller den ordningsföljd med vilken besluten om att starta bygget och att bevilja bygglov togs, även om ordningsföljden kan anses ologisk och idag inte är tillåten. Bygglovsbeslutet avseende Klockarvägen togs enligt revisorerna av en tjänsteman men utan stöd i den delegationsordning som gällde när beslutet togs.

Utöver kommunens beslut har revisorerna granskat dåvarande Hüge Fastigheter AB samt nuvarande Hüge Bostäder AB med avseende på byggprojekt Klockarvägen. Revisorerna noterar att avsaknad av dokumentation innebär svårigheter att återskapa händelseförloppet och möjligheterna att vidta åtgärder för att förhindra uppkomsten av liknande brister i framtida projekt. Revisorerna bedömer dock att det finns en hel del som tyder på att Hüge Fastigheter inte tillräckligt säkerställt att byggnation skett i enlighet med beställning och specifikation. Vidare bedömer revisorerna att avropet avseende VVS-arbeten 2018 har skett i strid med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Revisorerna lämnar tre rekommendationer med anledning av rapporten:

- *Hüge Bostäder ska säkerställa att Lagen om offentlig upphandling efterlevs*
- *Hüge Bostäder ska säkerställa att krav på bevarande av allmänna handlingar efterlevs*
- *Hüge Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter bör säkerställa att byggprocessen kvalitetssäkras så att liknande brister kan undvikas i kommande projekt*

## Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning noterar att lagstiftning, interna rutiner och handläggning avseende bygglov har utvecklats sedan husen på Klockarvägen byggdes. Rapporten visar på vikten av att bedriva uppsiktsplikt från kommunstyrelsen samt internkontrollarbete med systematiska kontroller inom kommunens nämnder och bolag. Revisorerna har inte riktat någon uppmaning eller rekommendation till kommunstyrelsen men förvaltningen noterar att Hüge Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter uppmanas att säkerställa att byggprocessen kvalitetssäkras för att undvika liknande brister i kommande projekt.

Vidare uppmanas Hüge Bostäder att säkerställa följsamhet till lagen om offentlig upphandling (LOU) samt att säkerställa att krav på bevarande av allmänna handlingar efterlevs. Kommunstyrelsens förvaltning delar revisorernas bedömning och avser att följa upp detta inom ramen för ägarstyrningen av bolaget.

Kommunstyrelsens förvaltning ser revisorernas granskning som ett underlag för att utveckla ägarstyrningen av och dialogen med Hüge Bostäder AB.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska och juridiska konsekvenser.



Datum  
2019-05-16

Diarienummer  
KS-2019/1001.912

Camilla Broo  
Kommundirektör

Hans Nyström  
Ekonomidirektör

Fredrik Jehrén  
Koncerncontroller

## **Bilaga**

Bilaga 1. Revisionskrivelse Granskning av byggprojekt Klockarvägen

## **Beslutet delges**

Huddinge kommuns revisorer