

Revisorerna i Huddinge kommun informerar

Den kommunala revisionen är ett lokalt demokratiskt kontrollinstrument med uppdrag att granska den verksamhet som bedrivs i kommunen samt pröva ansvarstagandet.

Granskning av lokalförsörjningsprocessen

Granskningens inriktning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att granska lokalförsörjningsprocessen. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2018.

Det övergripande syftet har varit att granska ändamålsenligheten och effektiviteten i Huddinge kommuns lokalförsörjningsprocess för egna verksamheter.

Iakttagelser och slutsatser

Huddinge kommun har tagit fram en ny lokalförsörjningsprocess som dock ännu inte fastställts formellt. Den nya processen innebär mer sammanhållning och samordning på central nivå jämfört med den gamla. Den nya processen täcker inte in samtliga väsentliga delar för att säkerställa en ändamålsenlig och effektiv lokalförsörjning.

Den samlade bedömningen är att kommunens lokalförsörjningsprocess i huvudsak är ändamålsenlig och att processens effektivitet kan förbättras.

Rekommendationer

Mot bakgrund av vår granskning rekommenderar vi Kommunstyrelsen att:

- Definiera den roll eller uppgift som ska utövas av den centrala lokalplaneringsenheten. Följande behöver bl.a. klargöras:
 - Om enheten ska ge stöd till samtliga förvaltningar
 - Vilket ansvar enheten ska ha gällande att säkerställa att lokalbehov tillgodoses på effektivaste sätt för kommunen

- Fastställa den nya lokalprocessen och tillföra beskrivningar om:
 - hur det ska säkerställas att lokalbehov tillgodoses på effektivaste sätt
 - hur prioriteringar mellan förvaltningar vid behov ska ske
 - hur denna process tidsmässigt samordnas med investeringsprocessen
- Verka för att i ägardirektivet till Huddinge Samhällsfastigheter förtydliga vilka värden som bolaget ska bidra med kopplat till det som i denna rapport benämns förvaltningsuppgiften och serviceuppgiften.

Förvaltningsuppgiften handlar om att bibehålla fastigheters värde på längre sikt genom att systematiskt underhålla lokaler. Uppgiften avser även säkerställandet av att underhållet så långt som möjligt görs utan att påverka verksamheterna.

Serviceuppgiften handlar om att mindre om- och tillbyggnader, ommålningar ska ske utifrån verksamheternas önskemål och mot ersättning. Uppgiften innebär även hantering av lokaldrift, ofta mot ersättning.

Revisionens skrivelse har överlämnats till Kommunstyrelsen, 2018-10-24, för yttrande tillsammans med KPMGs rapport. För ytterligare information, kontakta revisionens ordförande Svante Axelsson tel. 070-623 64 59