

Revisorerna i Huddinge kommun informerar

Den kommunala revisionen är ett lokalt demokratiskt kontrollinstrument med uppdrag att granska den verksamhet som bedrivs i kommunen samt pröva ansvarstagandet.

Granskning av Marklov för trädfällning

Granskningens inriktning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att genomföra en förstudie gällande marklov för trädfällning. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2018.

Behovet av en förstudie har uppkommit då kommunen tagit ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägare grundat på att marklov först skulle ha beviljats innan fastighetsägaren fällt träden. Utifrån detta har det övergripande syftet med förstudien varit att granska dels omfattning av kommunens bestämmelser om marklov för trädfällning, dels motiv för marklov för trädfällningar och dels omfattningen av byggnadssanktionsavgifter.

Iakttagelser och slutsatser

Utifrån vår förstudie anser vi att underlag saknas för att bedöma om omfattningen av marklovsbestämmelser för trädfällning i detaljplaner är omfattande eller inte eftersom det fordrar jämförelser med jämförbara kommuner såsom Haninge och Botkyrka. Det är däremot tydligt att när ansökning om marklov väl görs så beviljas de. Det skulle eventuellt kunna indikera behov av ytterligare diskussion inom kommunen om detaljplaners bestämmelser.

Vi anser oss också sakna underlag för att kunna bedöma om omfattningen av byggsanktioner är omfattande eller inte eftersom det fordrar jämförelser med jämförbara kommuner så som Haninge och Botkyrka. Dock tyder länsstyrelsens beslut om avslag på överklaganden, i tre av de ännu avgjorda ärendena, att kommunen har gjort rätt i sak.

Vi bedömer att riskerna för fastighetsägaren främst består i att inte ta del av detaljplanens bestämmelser och inte i planens beskrivning av motivet för marklov. Gör fastighetsägaren på rätt sätt så erhålls marklov i stor utsträckning vid ansökan. För kommunen består risken i att marklovsbeskrivningen inte är tillräckligt tydlig i detaljplanen så att ansökan om marklov nekas. Otydliga beskrivningar riskerar därmed att öka antalet onödiga marklovsansökningar.

Rekommendationer

Mot bakgrund av vår förstudie rekommenderar vi att:

- När plansektionen och bygglovsavdelningen har löpande kontakter i detaljplaneprocessen bör de uppmärksamma motivbeskrivningarna i detaljplaner för marklov för trädfällning. Det bör framgå i klartext att marklov behövs. Här bör övervägas om inte den kommunala juristkompetensen kan utnyttjas.
- Bygglovsavdelningen bör ta upp frågor om marklov för trädfällning inom sitt bygglovsnätverk samt jämföra sig med Botkyrka och Haninge kommuner för att dra erfarenhet om hur motiv för marklov uttrycks i detaljplaner.

Revisionens skrivelse har överlämnats till Kommunstyrelsen, 2018-09-17, för yttrande tillsammans med KPMGs rapport. För ytterligare information, kontakta revisionens ordförande Svante Axelsson tel. 070-623 64 59