

Utfarter

Det här dokumentet vänder sig till dig som är fastighetsägare i Huddinge kommun. Det innehåller riktlinjer för utfarter från fastigheten till kommunens gator.

Här är riktlinjer för:

- placering och utformning vid flytt och nyanläggning av utfart
- placering av garage och carport

Parkering tas också upp, men bara som ett komplement till [Huddinge kommuns parkeringsprogram](#).

Därför ställer vi krav

Utfarten ska vara så trafiksäker som möjligt och inte påverka omgivningen negativt. Trafiksäkerheten påverkas både av hur själva utfarten utformas och var den placeras. Sikten får inte vara skymd, utfarten får inte luta för mycket eller vara för bred. Många och breda utfarter på en gata skapar ett otydligt gaturum och försämrar dagvattenhanteringen.

Placering av utfart

Vid placering av utfart ska avståndet till närliggande övergångsställen och korsningar vara minst 10 m. Hänsyn ska även tas till busshållplatser och hastighetsdämpande åtgärder (t.ex. gupp och avsmalningar). Placeringen ska också möjliggöra för god sikt med hänsyn till kurvor och backkrön på gatan. Där det är möjligt ska utfart över cykelbana och gångbana undvikas.

Utfarten bör placeras där gatan inte lutar mer än 5 % (1:20) om det är möjligt.

Placeringen av utfarten kan även behöva anpassas efter andra faktorer som t.ex. ledningar, belysningsstolpar, träd, närliggande förskola mm.

I normalfallet tillåts max 1 utfart per fastighet.

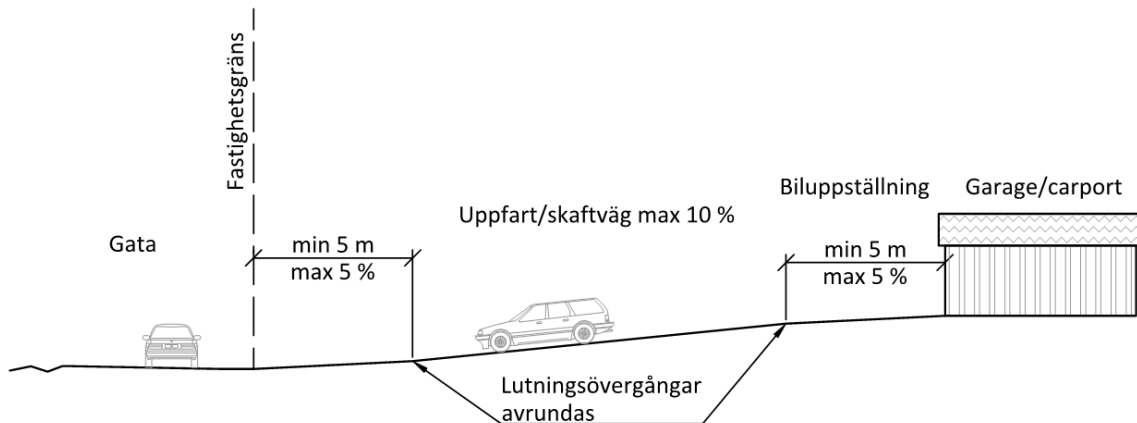
Utformning av utfart och parkering

Lutning

På en sträcka på 5 m från fastighetsgräns ska längslutningen inte överstiga 5 % (1:20). Även på en sträcka på 5 m före garage eller carport bör lutningen inte överstiga 5 % (1:20). Däremellan bör lutningen inte överstiga 10 % (1:10).

Övergången mellan sträckor med olika lutningar bör rundas av. En vertikalradie på minst 100 m är lämpligt.

Parkeringsplats bör inte luta mer än 5 % i den riktning det lutar som mest. Enligt BBR:s allmänna råd bör angöringsplatser och parkering för rörelsehindrade ha en lutning på som mest 2 % (1:50) i längs- och sidled.



Bakgrunden till dessa krav är att vid utfart från fastighet har man alltid väjningsplikt, vilket ställer stora krav på att man kan stanna innan man kör ut på gatan. För att säkerställa att det är möjligt att stanna och starta på ett säkert sätt även vintertid när det är halt är det viktigt att utfarten inte är alltför brant närmast gatan. Det är också viktigt att säkerställa en säker uppställning av fordon på parkeringsplats eller framför garage eller carport.

Om lutningar över 10% måste tillämpas ställer detta stora krav på utformning och utförande och det kan dessutom krävas särskilda åtgärder, tex i form av uppvärmning med elslingor, för att utfarten ska fungera på ett säkert sätt.

Sikt

Vid nyplanering och nybyggnad bör alltid god standard tillämpas medan det i befintliga bostadsområden med småhusbebyggelse kan accepteras att låg standard tillämpas.

För att erhålla god sikt ska inte byggnader, murar, häckar mm. högre än 0,8 meter finnas i anslutningar som kan påverka siktförhållanden. Se även [Klipp häcken!](#)

- Backning över cykelbana bör inte tillåtas.
- Backning över gångbana tillåts i vissa fall.
- Backning ut på huvudgata tillåts inte.

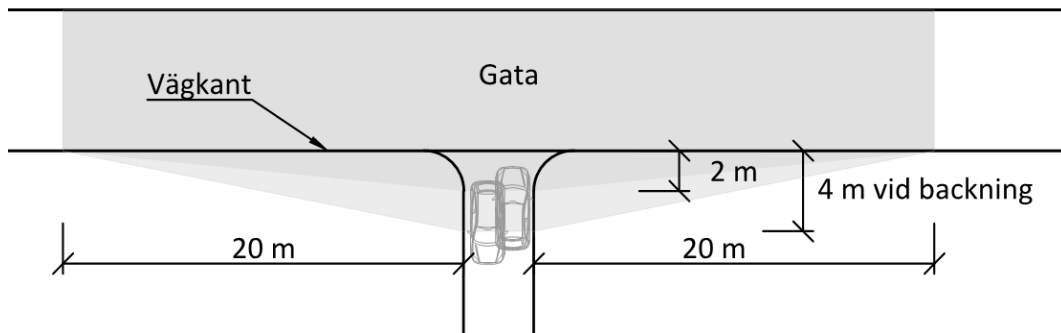


Bild 1 Sikt vid god standard, utan GC-bana. Grå yta är siktområdet. Vid behov av backning börjar siktområdet 4 m från väggkant. Kan man vända på fastigheten börjar siktområdet 2 m från väggkant.

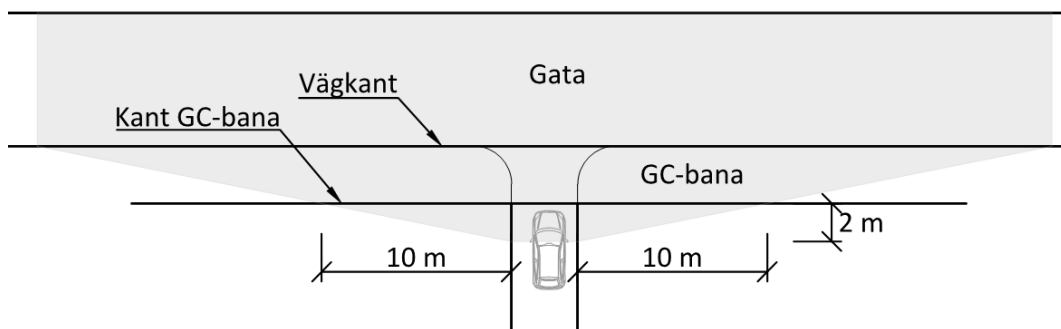


Bild 2 Sikt vid utfart över GC-bana. Grå yta är siktområdet. Området börjar 2 m från GC-banans väggkant.

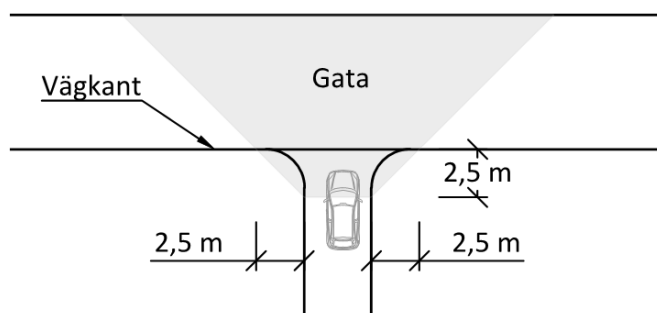


Bild 3 Låg standard. Ska endast tillämpas i befintliga bostadsområden med enskild parkering på tomten.

Utformning på allmän plats

På den del av utfarten som går på allmän plats ställs följande krav:

- Utfartens bredd för småhus ska inte vara större än 3,5 m körbar yta där den ansluter till kommunens mark.
- Utfarten ska anpassas till befintliga marknivåer.
- Utfarten ska inte luta mer än 5% mot gatan.
- Passerar utfarten ett dike, krossdike eller annan dagvattenyta ska detta hanteras enligt kommunens krav.
- Utfarten ska asfalteras 0,5 m från gatans asfaltkant.

Kommunen utför alla arbeten på allmän plats.

Placering av garage och carport

Garage och carport ska placeras så att en uppställningsplats finns framför byggnaden som är minst 6 m lång. Denna ska ligga på fastighetsmark. Detta för att ge utrymme för att öppna bagagelucka och ev. garageport.

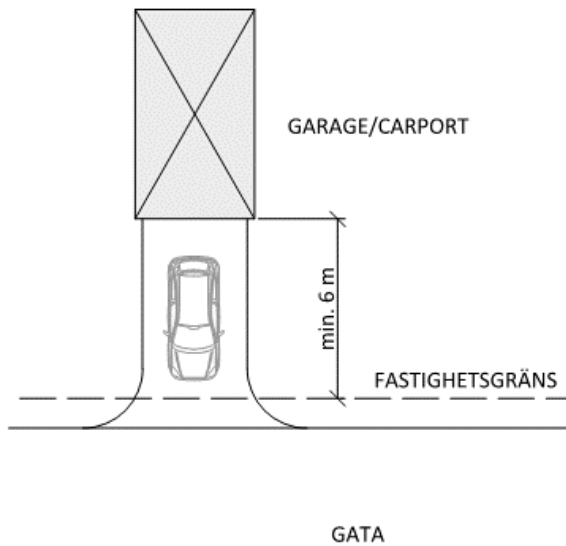


Bild 4 Placering av garage/carport på fastighetsmark.

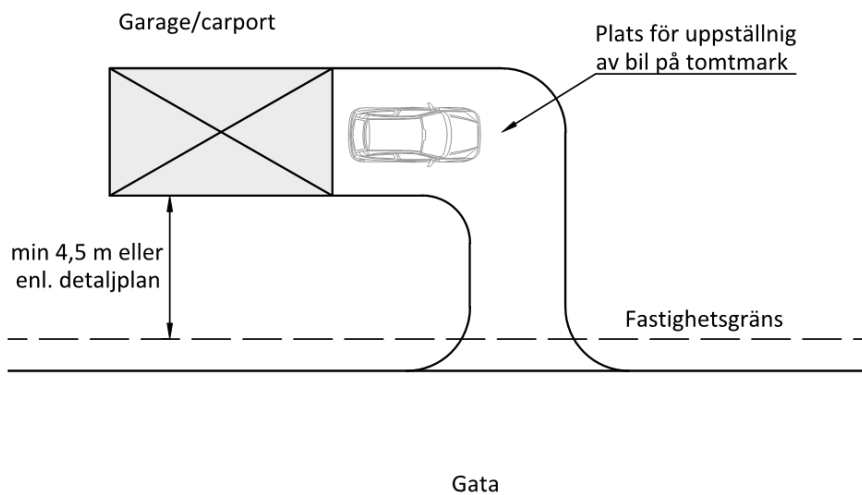


Bild 5 Alternativ placering av garage/carport

Parkering

Enligt [Huddinge kommuns parkeringsprogram](#) ska ett småhus (t.ex. villa, parhus, radhus, fritidshus) kunna anordna 2 parkeringsplatser per bostad på tomten om inte gemensam parkering för flera fastigheter anordnas. Detta inkluderar besöksparkering.

Kostnader utfarter

Fastighetsägaren bekostar själv anslutningen inne på egen fastighet samt mellan fastighetsgräns och vägkant.

Vid ombyggnad av gata anpassar kommunen fastighetens befintliga utfart.

Kommunen utför alla arbeten på allmän plats.

Samhällsbyggnadsavdelningen
08 535 300 00
trafik@huddinge.se