

Litt 10-D-5

Flemingsbergs station			
1986-06-30			
11	082	89	86

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1986-04-23 § 101, betygar:

Margareta Larsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1986-06-16, § 133, betygar:

Peter Björkback
.....

FLEMINGSBERGS STATION
inom kammundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

Förslag till stadsplan
upprättad i januari 1986

BESKRIVNING

Annan användning av området är dessutom olämplig om man i framtiden vid en utbyggnad av 226:an med planskilda korsningar måste ansluta Flemingsbergsleden till trafikplats mellan Botkyrkaleden/Haningeleden och 226:an och som konsekvens därav måste ansluta Terapivägen till Hälsovägen.

4.7 Imisioner

Planförslaget redovisar en trafikplats mellan Hälsovägen/Regulatorvägen och 226:an i form av en ruterkorsning där huvudvägen, 226:an, sänks för att passera under Hälsovägen/Regulatorvägen som i stort ligger kvar på samma nivå som i dag. Konsekvenserna av denna sänkning med åtföljande branta slänter mot påfarts- och avfartsramper vad beträffar inverkan på biltrafikbullret blir den att den ökning som en större trafikmängd med högre hastighet medför mer än väl kompenseras.

4.8 Teknisk försörjning

Den inom planområdet tillkommande bebyggelsen kommer sammankopplas med inom sjukhuset befintliga system.

5 PLANGENOMFÖRANDE

SJ kommer enligt avtal om pendeltågtrafikens utbyggnad bygga stationen som redan är projekterad och som i januari 1986 är föremål för entreprenadupphandling. Byggstart skall ske efter semesteruppehåll 1986 och stationen förväntas bli trafikerad ett år senare.

Vid samma tidpunkt avser landstinget öppna "Rulltrappshuset" samt vara klar med övriga delar av gångförbindelsen mellan Huddinge sjukhus och pendeltågstationen.

Det företag som skall bygga och driva hotellet avser också att vara klar till hösten 1987.

Hälsovägens och Institutionsvägens höjning är beroende i första hand av det utanför planområdet eventuellt tillkommande biotekniska centrumet som förväntas föregå det inom planområdet ingående "forskningsföretagshotellet".

Trafikplatsen finns inte med bland vägförvaltningens prioriterade åtgärder inom närmaste 10-årsperiod och måste i första hand ses som ett reservat för framtiden.

6 SAMRÅD

Föreliggande planförslag har varit föremål för samråd enligt byggnadsstadgans § 14 under tiden 1985-07-27--09-04.

Inkomna yttranden har sammanfattats och kommenterats i stadsarkitektkontorets PM 1986-01-14.

Främsta åtgärd med anledning av samrådet är att planområdet utökats till att även omfatta landstingets byggnadskvarter mellan Huddinge sjukhus och 226:an. Avsikten var ursprungligen att landstinget skulle upprätta förslag till ny stadsplan för detta område för att i denna reglera dels gångförbindelsen på egen mark mellan stationen och sjukhuset samt dels ändrad markanvändning av Medicinaren 6 och 7.

STADSARKITEKTKONTORET

Planavdelningen



Sören Torstendahl
Planchef



Mats Malmberg
Arkitekt

0 SYFTE

I och med att Staten, SJ och Stockholms läns landsting träffat avtal om en utbyggnad av stambanan till 4-spår genom Huddinge, kan den som planeringsförutsättning för Huddinge sjukhus och bostadsbebyggelsen i Flemingsberg en gång tänkta pendeltågstationen till slut komma till.

Detta förslag skall ur plansynpunkt sammanfatta förutsättningarna för ett genomförande.

1 HANDLINGAR

Planskissen omfattar plankarta i skala 1:1000, bestämmelser samt dessutom denna beskrivning med tillhörande illustrationer.

2 PLANDATA

2.1 Läge

Planområdet är beläget i kommundelen Flemingsberg mellan Grantorps och Huddinge sjukhus å ena sidan och Visättra och Östra Flemingsbergs industriområde å andra sidan.

2.2 Areal

Planområdets totala areal är 19,4 hektar. Endast ca 600 m² i områdets sydöstra del är icke tidigare planlagd mark.

3 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

3.1.1 Översiktliga planer

För Huddinge kommun gäller Generalplan 1978 antagen av kommunfullmäktige 1978-04-24. Denna plan redovisar läge för en nya lokaltågstation för kommundelen Flemingsberg i anslutning till Hälsovägen/Regulatorvägens korsning med länsväg 226.

Det bebyggelsekvarter som i huvudsak berörs av planförslaget är enligt generalplanen avsatt för allmänt ändamål, dels som utbyggnadsreserv för Huddinge sjukhus och dels för en befintlig vårdyrkesskola.

På uppdrag av Stockholms läns landsting har Coordinator arkitekter AB i samarbete med HLLS arkitekter AB upprättat förslag till dispositionsplan för området kring Huddinge sjukhus, daterat 1985-01-15. Denna plan har tagits fram i nära samarbete med planavdelningen på kommunens stadsarkitektkontor och skall ligga till grund för landstingets satsning på en bioteknisk forskningsverksamhet vid Huddinge sjukhus. Enligt denna plan skall sjukhusets utbyggnadsreserv istället användas

för allmän service och produktutveckling. Bakom dessa formuleringar döljer sig landstingets planer på att här upplåta mark för ett hotell samt att i ett senare skede även uppföra ett "forskningsföretags" hotell. Hotellet, som skall ha en 1:a klass restaurang, skall tillsammans med ett tänkt biotekniskt forskningscentrum i parkeringsgropen nordost om sjukhuset vara det första steget i den utveckling mot en "science-park" eller "forskarby" sydväst om sjukhuset. Här skall morgondagens biotekniska industri förhoppningsvis växa fram.

3.1.2 Detaljplaner

Följande detaljplaner berörs av detta förslag:

beteckning	planlittera	fast. datum
FLEMINGSBERG 8:1	9-R-1	61-11-28
VÄSTRA FLEMINGSBERG	10-D-1	68-04-26
KV MEDICINAREN II	10-D-3	70-08-13
VÄG 226	9-A-3	72-03-24
VÄSTRA FLEMINGSBERG II	10-D-6	72-05-17
ÖSTRA FLEMINGSBERGS INDUSTRIOMRÅDE	9-R-5	80-06-10

3.2 Befintliga förhållanden, bilaga 1

Den dubbelspåriga stambanan passerar genom Flemingsberg på nordvästsidan av den dalgång som kilformigt sträcker sig ner mot centrala Tullinge.

Nordväst om järnvägen löper länsväg 226. Ovanför denna ligger Huddinge sjukhus och bostadsområdet Grantorp. Sydost om järnvägen ligger nere i dalgången Visättra idrottsplats och Östra Flemingsbergs idustriområde samt därovanför på en bergsrygg bostadsområdet Visättra.

Området mellan Huddinge sjukhus och 226:an består av ett mycket kuperat tallbevuxet bergsparti där landstingets vårdyrkesskola, Grantorpsskolan, är belägen.

Från järnvägen eller 226:an syns ingen del av komplexet Huddinge sjukhus.

3.2.1 Bebyggelse

Landstingets vårdyrkesskola, Grantorpsskolan, är idag den enda byggnad som finns inom planområdet.

Mellan Grantorpsskolan och Hälsovägen ligger som tidigare nämnts en idag outnyttjad tomt för sjukhusändamål ursprungligen tänkt som utbyggnadsreserv för Huddinge sjukhus.

Mellan Terapivägen i Grantorp och länsväg 226 finns möjlighet enligt gällande stadsplan att uppföra parkeringsgarage för ytterligare boendeparkering inom Grantorp.

Söder om Terapivägen finns möjlighet att uppföra en byggnad för allmänt ändamål, ursprungligen tänkt som barnstuga.

3.2.2 Vägar och trafik

Hälsovägen och Regulatorvägen ansluter till 226:an i ett signalreglerat 4-vägs-kors. Hälsovägen är infart från sydost till Huddinge sjukhus.

Regulatorvägen går över järnvägen och dalgången på en sluttande bro, "Regulatorbron", ner mot Flemingsbergs industriområde där den möter Björnkullavägen och Kvarnängsvägen i en 4-vägs-korsning. Björnkullavägen leder parallellt med järnvägen åt sydväst mot landstingets vårdhem i Björnkulla. Kvarnängsvägen leder upp mot Visättra.

Till Hälsovägen ansluter Institutionsvägen som är infart till den stora markparkeringen nedanför sjukhuset, dess ambulans-far, Grantorpsskolan och Tandläkarhögskolan - belägen i det närmaste skeppet av sjukhuskomplexet. Institutionsvägen skall i framtiden fungera som huvudinfart till forskarbyn vid Huddinge sjukhus.

Enligt gällande stadsplaner är både Hälsovägen och Institutionsvägen utlagda på kvartersmark ingående i sjukhusområdet.

Vägstandarden på berörda vägar är god med undantag för 226:an söder om korsningen med Hälsovägen-Regulatorvägen. Här smalnar den av till endast 2 körfält och saknar dessutom separat utrymme för gång- och cykeltrafik. En utbyggnad av vägen finns inte med i Vägverkets långtidsplan.

Gång- och cykeltrafik tvärs 226:an och järnvägen går genom tunnel under 226:an alldeles norr om korsningen med Hälsovägen-Regulatorvägen och vidare över järnvägen på bro, "Delta-bron", alldeles väster om Ericssons storlager.

Som förbindelse mellan Grantorp, Flemingsbergs centrum och Huddinge sjukhus å ena sidan och Visättra och Flemingsbergs industriområde å andra sidan måste denna väg upplevas som en avsevärd omväg, eftersom den löper parallellt 300 m mellan 226:an och järnvägen. Kortaste vägen är utefter Regulatorvägen som ansluter till 226:an alldeles där gångtunneln är belägen.

Regulatorvägen och "Regulatorbron" saknar i detta avsnitt separat gång- och cykelbana.

Matarbuss mellan Visättra och Huddinge centrum via Huddinge sjukhus passerar genom planområdet utefter Hälsovägen-Regulatorvägen utan att stanna.

3.2.3 Ledningssystem

Genom planområdet passerar ett huvudledningsstråk för vatten, avlopp och dagvatten. Delvis går detta ledningsstråk i berg-tunnel öster om Grantorpsskolan där en tunnel med ledningar från sjukhuset ansluter.

Inom planområdets nordöstra del korsas 226:an och järnvägen av en 200-kilovoltsledning.

3.2.4 Markägförhållanden

Antalet berörda av detta planförslag, indirekt eller direkt, är förhållandevis få, nämligen:

- o Staten genom Statens Järnvägar, Vägverket, Vattenfallsverket och Byggnadsstyrelsen
- o Stockholms läns landsting genom dess finanskontor
- o Huddinge kommun
- o Huse Bostäder AB
- o Telefon AB LM Ericsson

4 PLANFÖRSLAGET, bilaga 2 och plankartan

4.1 Allmänt

I de skisser och principritningar från början av 70-talet som låg till grund för avtalet om den nu pågående utbyggnaden av lokaltågstrafiken hade Flemingsbergs station förlagts norr om Regulatorvägen. Stationen var tillgänglig dels från en gångbro mellan "Regulatorbron" och gångtunneln under 226:an via rulltrappor och hiss och dels via tunnel under järnvägen ut mot dalgångens botten, där anslutning till en bussterminal förutsattes.

På grund av de långa gångavstånden från stationen till omgivande bostäder och arbetsplatser förutsattes en stor insats av matarbussar framför allt på morgnarna för sjukhuspersonalen.

Efter förnyat skiss- och utredningsarbete under programskedet har i samråd med berörda parter konstaterats:

- o att "Regulatorbrons" bredd på 25 m medger angoring av matarbussar mellan Huddinge sjukhus/Flemingsbergs centrum och Visättra, även när separat bana för gång- och cykeltrafik lagts ut efter brons norra sida. På så sätt kan bussarna pendla mellan Grantorp och Visättra utan avsevärd omväg ner till stationens in- och utgång på dalbotten
- o att SL icke ansåg sig vara i behov av någon bussterminal i Flemingsberg

- o att en station förskjuten 250 m söderut med bibehållen tillgänglighet i norr samt en ytterligare in- och utgång i södra änden skulle ligga inom icke oöverstigligt gångavstånd till Huddinge sjukhus, 300 m till Grantorpsskolan, 350 m till Tandläkarhögskolan samt 650 m till sjukhusets huvudentré. Nivåskillnaderna övervinns med rulltrappor och hiss
- o att vägförvaltningen ställer som krav att utrymme skulle reserveras för en utbyggnad av 226:an till 4 körfält med planskild korsning av Hälsovägen/Regulatorvägen.

I föreliggande planförslag redovisas ett genomförande i enlighet med dessa huvudprinciper i två etapper:

- 1 stationen byggd - som separat illustration i skala 1:2000, bilaga 2 till denna beskrivning
- 2 stationen byggd och 226:an utbyggd - som illustration på plankartan i skala 1:1000.

4.2 Stationen

Stationens läge bestäms icke på den formella plankartan. Planförslaget anvisar endast möjligheterna att förlägga en station med in/utgångar i perrongens bågge ändar.

Planförslaget illustrerar dock en utformning enligt föreliggande systemhandlingar som överensstämmer med planförslagets intentioner.

Stationen nås från norr dels via en gångbro mellan "Regulatorbron" och gångtunneln under 226:an och dels via tunnel under järnvägen.

Från söder nås stationen via gångbro över 226:an och järnvägen.

Bågge in/utgångar är försedda med trappa, rulltrappor och hiss.

En utbyggnad av Flemingsbergs station till en ny fjärrtågstation för Stockholmsregionens södra delar går att göra utan att ändra på redan planerade byggnadsföretag avseende lokaltågstationen genom att på ömse sidor om lokaltågsstationen förlägga plattformar och spår för fjärrtågtrafiken. Plattform och spår för nordgående fjärrtåg kommer då att inkräkta på 226:an som den är belägen i dag och som den även redovisas i föreliggande planförslag.

Planförslaget omfattar däremot en avgränsning av 226:ans trafikområde mot nordväst som möjliggör en flyttning av vägen om man beslutar att en fjärrtågstation skall byggas i Flemingsberg.

4.3 Gatunätet

De förändringar av vägnätet inom området som i första hand kan förväntas, är en utbyggnad av 226:an till 4 körfält med separat gång- och cykelbana söderut mot Tullinge.

Planförslaget redovisar i enlighet med vägförvaltningens krav reservation för en planskild korsning mellan 226:an och Hälsovägen/Regulatorvägen, Flemingsbergs trafikplats. Efter utvärdering av flera tänkbara lösningar, har i samråd med vägförvaltningen valts en korsning av "rutertyp" som ger minsta intrång på intilliggande mark, bästa orienterbarhet för trafikanterna och uppskattningsvis de lägsta kostnaderna.

Angöring till stationen med matarbusser sker som tidigare nämnts vid hållplatser på "Regulatorbron".

Angöring till stationen för övrig trafik sker från Björnkullavägen vid in/utgången i dalgångens botten där det även finns utrymme för en infartsparkering på ca 75 platser.

Institutionsvägen mellan ambulansfaret och Hälsovägen har i dag en lutning som icke medger av och påfarter till intilliggande kvarter. Ej heller klarar lutningen kollektivtrafik med buss som kan tänkas när forskarbyn är utbyggd. Planförslaget redovisar en höjning av Hälsovägen och Institutionsvägen med anledning av detta.

Som tidigare nämnts ligger Hälsovägen och Institutionsvägen i dag på kvartersmark. I föreliggande planförslag har dessa vägar i berörda avsnitt lagts ut som allmän plats.

4.4 Gång- och cykelvägnätet

4.4.1 Regionalt huvudstråk

Det regionala huvudstråket mellan Tumba i söder och Vallentuna i norr passerar genom området på egen bana utefter 226:ans norra sida.

4.4.2 Tvärförbindelse norr om Hälsovägen-Regulatorvägen

I och med utbyggnaden av järnvägen till 4 spår kommer nuvarande bro för gång- och cykeltrafik väster om Ericssons storlager att rivas. Som ersättning för denna förbindelse kommer separat gång- och cykelbana att anläggas utefter "Regulatorbrons" norra sida fram till en ny gångbro över järnvägen omedelbart norr om "Regulatorbron".

Till denna gångbro ansluter stationens norra övre in/utgång.

I ett första skede så länge som plankorsningen mellan 226:an och Hälsovägen-Regulatorvägen finns kvar, kommer gång- och cykeltrafiken att passera 226:an genom den befintliga tunneln norr om korsningen med Hälsovägen-Regulatorvägen.

När Flemingsbergs trafikplats är utbyggd försvinner tunneln och ersätts med en bro upp till Grantorp.

4.4.3 Tvärförbindelse söder om Hälsovägen-Regulatorvägen

För att i första hand möjliggöra en rimlig gångförbindelse mellan stationen och Huddinge sjukhus föreslås en ny gångbro över 226:an och järnvägen ca 250 m söder om "Regulatorbron".

Till att börja med startar bron från en hylla i berget på sjukhussidan och går mot Visättra på en högsta höjd av 12 m ovanför dalbotten. Till bron ansluter stationens södra in/utgång.

Senare när trafikplatsen har tillkommit kan denna nya gångbro anslutas till det regionala stråket utefter 226:an.

Förbindelsen upp till sjukhusområdet, ca 18 m ovanför bron och stationens övre plan, går via rulltrappor och ny gångväg på Grantorpsskolans baksida mot en förlängning av den befintliga gångförbindelsen utefter sjukhusets nordostfasad.

Mot Visättra leds gångtrafiken på bron via en trappa ner till dalgångens botten och vidare på befintligt vägnät. På sikt, vid en eventuell utbyggnad av området söder om Visättra, kan bron förlängas tvärs över dalgången och ge en betydande förbättring av stationens tillgänglighet för de boende i södra Visättra. Dessutom kan bron fungera som tvärstråk även för cykeltrafiken.

4.5 Bebyggelseområden

4.5.1 Rulltrappshuset

Från gångbron över järnvägen och 226:an når man ett i berget insprängt trapphus med tre rulltrappor och en snedhiss. Här lyfts gångtrafikanterna upp till samma nivå som Tandläkarhögskolans och Huddinge sjukhus huvudentréer. Även Grantorpsskolans övre plan ligger på denna nivå.

4.5.2 Grantorpsskolan

Landstingets befintliga vårdyrkesskola berörs främst av den tillkommande gångförbindelsen mellan "Rulltrappshuset" och sjukhuset. Gångvägen går fram på det som hitintills varit skolans "trädgårdssida". På grund av husets utformning med fönsterlösa gavlar mot stråket kommer icke skolans inre verksamhet störas av den tillkommande trafiken.

Skolans eleventréer är belägna på ett suterrängplan på andra sidan byggnaden i förhållande till den nya gångvägen.

Med begränsade åtgärder kan nya entréer byggas så att även Grantorpsskolan får direktkontakt med den nya förbindelsen mellan pendeltågstationen och Huddinge sjukhus.

I övrigt har på plankartan bestämmelsegränsen som redovisar skolans utbyggbarhet anpassats till möjliga förhållanden.

4.5.3 Hotellet

Omedelbart öster om Grantorpsskolan och "Rulltrappshuset"

utefter det nya gångstråket avser markägaren, Stockholms läns landsting, att med tomträtt upplåta mark för ett hotell som skall byggas och drivas av enskilt företag.

Hotellet planeras för 120 rum i en 1:a etapp och med utbygg-
nadsmöjlighet på ytterligare 120 rum. Hotellet skall i anslut-
ning till receptionen även inrymma 1:a klass restaurang.

Hotellets högsta höjd kommer icke överstiga sjukhus-
komplexets.

Hotellet nås med biltrafik på egen infartsväg från Institu-
tionsvägen. I ett första skede innan Institutionsvägen och
Hälsövägen är höjda ansluter infarten på Institutionsvägens
krön nästan mittemot infarten till sjukhusets ambulansfar. I
ett senare skede när markområdet mellan hotellet och Hälsö-
vägen skall bebyggas samordnas hotellets infart med infarten
till denna bebyggelse. I bägge fallen går hotellets infartsväg
delvis på annan mark, vilket förutsättes regleras genom upp-
rättande av servitut.

4.5.4 Område för utbildning, forskning och utveckling

Det blivande biotekniska forskningscentrumet som förväntas
uppföras i nuvarande "parkeringsgrop" nordost om sjukhuset kan
enligt planförslaget i framtiden expandera på andra sidan
Institutionsvägen i form av ett "forskningsföretagshotell".

Stadsplanebestämmelserna medger en exploatering av området som
överensstämmer med vad som medges för sjukhusändamål i gällan-
de plan.

Hushöjden har begränsats så att byggnad inom området inte får
ha fler än sex våningar ovan mark. Genom denna bestämmelse
kommer ingen byggnadsdel här nå över sjukhuskomplexets tak-
listhöjd.

4.5.5 Område för bostadsparkeringsändamål sydost om Terapivägen

Som konsekvens av en planskild korsning mellan 226:an och
Hälsövägen/Regulatorvägen måste områdes- och bestämmelsegrän-
sarna justeras för "reservparkeringen" vid Terapivägen.

4.6 Friytor

På kvartersmark omgiven av Grantorpsskolan, hotellet och i
framtiden "forskningsföretagshotellet" finns en mycket markant
bergsknalle som likt en elefantrygg ligger i blickfånget när
man går från sjukhusets huvudentré i riktning mot den blivande
stationen. Knallen och dess södersluttning har förutsättningar
att utgöra den omgivande bebyggelsens friluftspark.

Området söder om Terapivägen som ursprungligen var ämnat för
en barnstuga, läggs i samråd med socialförvaltningen ut som
parkmark. Tomten bedöms som olämplig för det avsedda ändamålet
och nyligen har i samband med upprustningen av den yttre mil-
jön i Grantorp området planterats med buskar och träd.