

## DETALJPLAN FÖR

### KV SKOPAN

i kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun

#### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

- plankarta
- planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För området finns en gällande detaljplan med flexibelt utförande antagen 88 08 29, laga kraft 90 03 08. Syftet med den nya planen är att förtydliga den tidigare gällande flexibla planen samt korrigera antalet grupphus från 50 till 56.

Planändringen genomförs enligt reglerna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen, enkelt planförfarande.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### Bebyggelseområden

Området kommer att bebyggas med 56 grupphus.

Planförslaget reglerar byggnadsarea för grupphusen samt plats för angöring, parkering, garage, gemensamhetslokal och GCM-vägar.

Planområdet inkluderar gatumarken i norr och ansluter således till befintligt vägnät.

##### Teknisk försörjning

Beträffande VA, värme, el, sophantering hänvisas till den nu gällande detaljplanen, antagen 88 08 29, laga kraft 90 03 08.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Fastighetsplanen för kv Stävan antagen 1991 01 10 upphävs för den del av lotten A som ingår i planområdet samt för lotten G och H i sin helhet.

Genomförandetiden är 10 år.

FRM:s anteckning

Fastighetsplan för Stävan  
ej upphävd för lott G  
Lotten G utanför planomr.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad av Lund och Valentin arkitekter ab genom arkitekt Lena Carlsson Belfrage i samråd med stadsbyggnadskontoret i Huddinge, planchef Sören Torstendahl.

1992 03 07

LUND & VALENTIN

ARKITEKTER

Lena Carlsson Belfrage  
arkitekt

Huddinge Stadsbyggnadskontor

Sören Torstendahl  
planchef

## DETALJPLAN FÖR

### KV SKOPAN

i kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området ägs av Platzer Bygg AB. Genomförandet regleras i exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Platzer Bygg AB.

Bygglov för 48 grupphuslägenheter beviljades under våren 1991.

Byggstart för resterande 8 lägenheter beräknas ske mars 1992.

Detaljplanen ändras så att del av fastighetsplanen för kvarteret Stävan, antagen 1991 01 10, inte längre står i överensstämmelse med detaljplanen. Detta får till följd att fastighetsplanen delvis upphör att gälla, se planbestämmelserna.

Vad avser lotterna A och B skall fastighetsplanen fortsätta att gälla i de områden av lotterna, som berör fastigheterna Kästa 2:155, 2:156 och 2:173. Detaljplanen medför vidare att arealen för lotten A minskar med ca 220 m<sup>2</sup>, varför gränsen mellan lotterna A och B kan behöva ändras genom ändrad fastighetsplan för att lotten A skall kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

1992 03 07

LUND & VALENTIN

ARKITEKTER

  
Lena Carlsson Belfrage  
arkitekt