

ANTAGANDEHANDLING**ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för del av
KV SKOPAN
inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i juni 1994

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Skopan 1 och gemensamhetsanläggningen Skopan ga:1. Områdets areal är ca 3400 kvm. För området gäller detaljplan för Kv Skopan, laga kraftvunnen 1992-07-09. Detaljplanens genomförandetid går ut 2002-07-09.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av 16 lägenheter i fyrfamiljshus. Ansökan om planändring har 1994-03-02 inkommit till byggnadsnämnden från fastighetsägaren, Platzter Bygg AB. Gällande detaljplan har en kvarvarande bygggrätt om 8 lägenheter i gruppbyggda småhus.

Detaljplanen utformas med sådana bestämmelser som medger utbyggnad av 16 lägenheter i flerbostadshus (fyrfamiljshus). Bruttoarean i kvm ovan mark, inklusive carport, förråd o dyl, begränsas till 1700 kvm. Byggnader, som får uppföras i två våningar, skall ha en takvinkel på minst 15°. Området har sin tillfart från Fyrfatstvågen via en gemensamhetsanläggning. Mark för parkering i carport har reserverats inom två områden och längsta gångavstånd är ca 40 meter.

Till grund för detaljplanen har legat en situationsplan som utarbetats av exploatörens arkitekt i samråd med stadsbyggnadskontoret. En mindre del av en byggnad berör ett ledningsrättsområde där VSD-ledningar har byggts ut. Ledningspaketet är beläget inom den östra delen av området och ledningsrättsinnehavaren, Huddinge Vatten AB, har godkänt planutformningen. Exploatören skall dock, innan grundläggningsarbeten påbörjas, samråda med Huddinge Vatten AB i ärendet.

Genomförande av detaljplanen medför att en gemensamhetsanläggning för tillfart måste utökas, se nedan under fastighetsrättsliga frågor.

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV SKOPAN
inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i juni 1994

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Skopan 1 och gemensamhetsanläggningen Skopan ga:1. Områdets areal är ca 3400 kvm. För området gäller detaljplan för Kv Skopan, laga kraftvunnen 1992-07-09. Detaljplanens genomförandetid går ut 2002-07-09.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av 16 lägenheter i fyrfamiljshus. Ansökan om planändring har 1994-03-02 inkommit till byggnadsnämnden från fastighetsägaren, Platzer Bygg AB. Gällande detaljplan har en kvarvarande byggrätt om 8 lägenheter i gruppbyggda småhus.

Detaljplanen utformas med sådana bestämmelser som medger utbyggnad av 16 lägenheter i flerbostadshus (fyrfamiljshus). Bruttoarean i kvm ovan mark, inklusive carport, förråd o dyl, begränsas till 1700 kvm. Byggnader, som får uppföras i två våningar, skall ha en takvinkel på minst 15°. Området har sin tillfart från Fyrfatsvägen via en gemensamhetsanläggning. Mark för parkering i carport har reserverats inom två områden och längsta gångavstånd är ca 40 meter.

Till grund för detaljplanen har lagat en situationsplan som utarbetats av exploatörens arkitekt i samråd med stadsbyggnadskontoret. En mindre del av en byggnad berör ett ledningsrättsområde där VSD-ledningar har byggts ut. Ledningspaketet är beläget inom den östra delen av området och ledningsrättsinnehavaren, Huddinge Vatten AB, har godkänt planutformningen. Exploatören skall dock, innan grundläggningsarbeten påbörjas, samråda med Huddinge Vatten AB i ärendet.

Genomförande av detaljplanen medför att en gemensamhetsanläggning för tillfart måste utökas, se nedan under fastighetsrättsliga frågor.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under juli 1994 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i augusti 1994.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförande av detaljplanen innebär att gemensamhetsanläggningen Skopan ga:1 måste utökas. Omprövning enligt anläggningslagen skall ske. Ansökan om anläggningsförrättning (omprövning) inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Exploatörens skyldighet att erlagga VA-anläggningsavgift och gatukostnader regleras i exploateringsavtal godkänt av kommunstyrelsen 1990-06-05, § 161. För tillkommande lägenheter, utöver nu gällande byggrätt, utgår lägenhetsavgifter enligt Huddinge Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER**LANDSKAPSBILD**

Fastigheten Skopan 1 är belägen inom ett småhusområde under pågående utbyggnad. Marken utgörs av en röjd och avschaktad yta som förberetts för bebyggelse. Den tillkommande bebyggelsen kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VSD-ledningar i ledningsrättsområde beläget mellan Spannbacken och Fyrfatsvägen.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

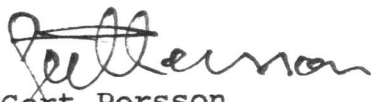
Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB. Exploatören tar erforderliga kontakter med Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med fjärrvärme. Exploatören kontaktar och tecknar erforderliga avtal med Södertörns Fjärrvärme AB.

AVFALLSHANTERING

Avfallshanteringen skall planeras så att system med långtgående källsortering och återvinning kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriavdelningen



Gert Persson
Planingenjör