

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

1996-08-26

Detaljplan för
UTVIDGNING AV S:T BOTVIDS BEGRAVNINGSPLATS (43-04).

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser.
- Denna beskrivning.
- Illustration.
- Genomförandebeskrivning.
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Grundkarta.
- Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte är att utöka den befintliga begravningsplatsen St Botvid.

PLANDATA.

Lägesbestämning.

Området är beläget omedelbart intill och öster om den befintliga begravningsplatsen St Botvid, och nås från Häggstavägen via Glömstavägen i Huddinge kommun.

Planområdet gränsar i väster mot befintlig begravningsplats, samt mot obebyggda skogsområden i de övriga vädersträcken.

Areal.

Planområdet är på drygt 8 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Huddinge kommun, men ett köpekontrakt finns undertecknat med Huddinge kyrkliga sammfällighet om ett övertagande av marken då denna detaljplan vinner laga kraft.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplanen

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i januari 1991 anger "bevarandeområde" för planområdet.

Kommunens avsikter är att "gynna friluftsliv, natur- och kulturminnesvård i områdets västra del."

"Inga åtgärder bör godtas som påtagligt förändrar områdets karaktär."

Det område där utvidgningen av begravningsplatsen föreslås, konkurrerar inte med de syften som översiktsplanen anger annat än marginellt. Området genomkorsas visserligen av ett antal skogsstigar, som givetvis kommer att få ändrad karaktär men allmänheten kommer även fortsättningsvis ha möjlighet att passera genom området.

Detaljplaner

Planområdet saknar detaljplan.

Planområdet gränsar i öster till detaljplan för "S:T BOTVIDS KYRKOGÅRD" (43-03), fastställd 1986-07-09.

Kommunala beslut i övrigt.

Byggnadsnämnden beslutade 1995-12-12 "att uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja en planläggning utifrån i tjänsteutlåtandet redovisade förutsättningar". Dessa är att det bör vara möjligt att utvidga området under förutsättning att allmänhetens tillträde till området liksom dagvattenhanteringen kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Natur

* Mark och vegetation

Det aktuella området karaktäriseras av två större höjdryggar med öst- västlig sträckning i den centrala respektive den södra delen, med högsta nivåer på ca +61 respektive +66. Norr om dessa finns ett mindre höjdparti, med högsta punkten på drygt +51, vid vilken en minneslund är inplanerad.

Inom höjdområdena, som omfattar en yta på ca 3 ha, befinner sig berggrunden i eller strax under markytan. Tall av varierande ålder dominerar trädbeståndet, med inslag av gran och björk. Dessa höga partier kan inte nyttjas för kistgravplatser, utan bevaras istället som naturområden inom kyrkogården.

Den norra delen av området är, med undantag av höjden vid den planerade minneslunden, relativt plan med marknivåer mellan +47 och +49. Inom denna del finns lokala variationer i trädbestånden. I nordvästra hörnet, mot entrén till den befintliga kyrkogården, finns gräsbevuxen mark med ungskog, företrädesvis tall. De centrala delarna domineras av äldre gallrad och relativt öppen tallskog. Mot öster och i de fuktigare partierna kring befintligt dike ökar inslaget av gran och ger betydligt mindre ljusinsläpp. Över hela ytan finns inslag av björk.

Med hänsyn till topografin har merparten av kistgravplatserna lokaliserats till den relativt plana norra delen av området.

Målsättningen med utformningen och gestaltningen av den nya kyrkogårdsdelen är att skapa en karaktär av "landskaps-park", där befintliga naturvärden och vegetation i möjligaste mån tillvaratas. Gravkvarteren utformas med klippta gräsytor som öppningar i naturmarken, rumsligt avgränsade från varandra med befintlig och kompletterad vegetation.

I de centrala delarna kommer befintlig vegetation att bevaras på höjdryggarna och tillsammans med omgivande skogsmark innebära att landskapets karaktär i stora drag behålls. I naturmarken kan, där markförhållandena så tillåter, spridda urngravskvarter placeras.

Inom den norra delen kommer dränerings- och uppfyllnadsåtgärder att medföra så ändrade förutsättningar att befintlig vegetation inom vissa delar inte kan bevaras. Granen är känslig för såväl dessa förändringar som för friställning och kommer till större delen att avverkas. Framförallt tallen klarar omställningar bättre och kan bevaras som bestånd i ytterkanterna och som solitärer inom gravområdena. Komplettering med ny vegetation blir nödvändig, som avgränsning mot Häggstavägen och mellan gravkvarteren.

Planområdet har inga särskilda kulturmiljövärden eller intressen för den vetenskapliga naturvården. Gravmarken med sina öppna gräsytor, slingrande gångvägar anpassade till topografin och de planerade dammarna/bäcken i norra delen kommer att skapa en variationsrikare och ljusare landskapsbild. Karaktären av naturmark byts ut mot "naturpark".

Djurlivet inom området har inte studerats närmare, men den påverkan utvidgningen av kyrkogården medför bör vara marginell. De kant-effekter som uppstår vid övergångarna mellan gräsytor och bevarad naturmark innebär förbättrade livsbetingelser för många fågelarter.

* Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes för den planare norra delen 1992. Denna visar att marken under ett någon decimeter tjockt humuslager består av ett upp till 6 meter tjockt lager av silt och finsand på morän. Jordmaterialet är lättgrävt och lämpligt för kistgravar.

* Fornlämningar

Inga registrerade fornminnen eller byggnadsminnen finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Området är idag obebyggt. Detaljplanen medger inte någon rätt till bebyggelse.

Gator och trafik

Området nås från Häggstavägen. Någon väg- eller gatumark ingår inte i detaljplanen. Där kvartersmark ansluter till "väg- gatumark"

förutsätts att anslutningarna anpassas till befintliga höjder för "väg-gatumarken". Botkyrka kommun är ej väghållare, eller huvudman för denna mark. Denna detaljplan innebär inte några förändringar vad gäller väghållning och huvudmannaskap för "väg-gatumarken"

I detaljplan för S:t Botvids begravningsplats, från 1986-07-09, är den del av Häggstavägen som går i nord/sydlig riktning inlagd på kvartersmark för begravningsplatsändamål. Vägen har i detaljplanen markerats med en planbestämmelse **z**, som innebär att den ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik. Även i den nu aktuella detaljplanen har ett mindre **z**-område lagts in i planområdets nordvästra hörn. Enligt utarbetad illustrationsplan är det här tänkt att Häggstavägens sträckning ska ändras något, för att på det sättet skapa klarare trafiksamband och bättre siktförhållanden.

Längs den sträckning av Häggstavägen som kommer att vara belägen inom kyrkogårdsmarken, krävs en utformning som tillgodoser såväl den allmänna trafikens krav som kontakten/kommunikationen mellan den befintliga och den nya kyrkogårdsdelen. Speciellt vid utvidgningsområdets nordvästra hörn, där huvudinfarten till befintliga kyrkogården är belägen.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör hastighetsbegränsningen 30 km/tim införas inom den aktuella sträckan.

* Parkering

All parkering förutsätts ske på egen mark.

* Stigar och leder

Ett antal mer eller mindre frekvent använda stövstigar/vandringsleder genomkorsar aktuellt område och det rörliga friluftslivet kommer att i viss mån påverkas av att marken ianspråkats för begravningsändamål. Påverkan begränsas dock genom att vissa stigar bevaras och nya gångvägar anläggs inom kyrkogården längs befintliga stigsträckningar. En ny förbindelse vid den östra gränsen säkerställer passage i nordsydlig riktning utan att man behöver gå in på begravningsområdet. Vid den södra gränsen föreslås en ny förbindelse mellan kyrkogården och den befintliga stigen via en enkel bro över diket.

Endast i norra delen av området, som en avgränsning mot Häggstavägen är det tänkt att ett staket eller annan hägnad uppförs. Mot övrig skogsmark ska ingen stängsling e. d. uppföras.

Totalt sett bibehålls möjligheterna att röra sig inom området. Den största påverkan blir den upplevelsemässiga, att man passerar genom en begravningsplats, samt det extra hänsynstagande som krävs vid eventuella processioner eller ceremonier.

Miljökonsekvenser

Separat miljökonsekvensbeskrivning finns upprättad. Större delen av innehållet finns återgivet även i denna handling.

* Buller och luftföroreningar

Kyrkogårdsutvidgningen innebär på sikt en viss ökning av trafikmängden. Miljöpåverkan i form av trafikbuller och luftföroreningar bedöms inte överstiga gällande riktvärden.

Interna arbetsfordon och skötselredskap kommer att innebära en viss ökning av buller och luftföroreningar. Även här gäller dock att miljöbelastningen kan begränsas genom att miljömässigt optimal teknik utnyttjas.

Teknisk försörjning

* Dagvatten/hydrologi

Höjdryggarna fungerar som vattendelare och avrinningen koncentreras till två stråk; ett längs den södra gränsen och ett inom norra delen av området.

Diket utefter södra gränsen avvattnas västerut, under Häggstavägen, i ravinen längs befintlig kyrkogård och vidare ut i Albysjön. Dikesbotten faller inom aktuell sträcka från ca +52 i sydöstra hörnet till ca +49 i sydväst.

Den norra delen är ett lågpartiområde, som periodvis står under vatten. Grundvattenobservationer från 1992-93 tyder på en relativt stor årstidsbunden grundvattenfluktuation från 0,0 till 2,2 meter under markytan. Den genomsnittliga grundvattennivån inom denna del varierar inom intervallen 0,4-1,9 meter under markytan. En grundvatten-sänkning är nödvändig för att marken ska kunna användas för kistgravar.

För att åstadkomma en grundvattensänkning i den norra delen är det tänkt att avskärande dräneringar förläggs nedanför anslutande höjdparter och i ytterkanterna av området. Detta dränvatten passe

rar inte gravmark och kan betraktas som vanligt dagvatten. Vattnet från de avskärande dräneringarna och övrigt dagvatten leds till en pumpstation, varefter vattnet pumpas till bäck- och dammsystemet. Genom automatisk påfyllning vid lågvattennivå tillförsäkras vatten till dammsystemet även vid torrperioder. Vid stora nederbörds-mängder sker breddning från pumpbrunnen till befintligt dike med avrinning öster ut.

Huvuddelen av kistgravmarken planeras för dubbelt gravdjup, förutom i anslutning till dammarna och berg där det blir enkelt gravdjup. Detta innebär att kistbotten placeras på 2,0 respektive 1,5 meters djup under färdig marknivå.

För att säkerställa grundvattennivån inom kistgravområdena är det tänkt att ett separat dräneringssystem utförs för dessa delar. Dräneringen förläggs på ett djup av minst 2,5 meter under färdig markyta. Via en uppsamlingsbrunn, där provtagning av dränvattnet kan göras, leds vatten till befintligt dike. Utloppet av diket kommer att ligga ca 50 meter öster om "utvidgningsområdet" på en nivå av ca +45,0 till +45,5. Uppsamlingsbrunnen utformas så att eventuell framtida klorering kan ske.

* VA

Detaljplaneområdet ingår inte i Botkyrka kommuns verksamhetsområde för allmän vatten och avloppsanläggning. Detta innebär att fastighetsägaren själv får ordna med vatten.

* El

I nord/sydlig riktning i områdets västra del belastas området av en luftburen elledning på 20 000 Volt, som primärt försörjer Flottsbroanläggningen. Ett 10 meter brett område har markerats med I dvs "marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning". På den utarbetade illustrationsplanen finns ingen luftledning redovisad, och i miljökonsekvensbeskrivningen till densamma anges att "ledningen inom aktuell sträcka bör mark förläggas längs Häggstavägen med hänsyn till upplevelse- och säkerhetsaspekter".

* Kompostering

Löv, kransar och andra restprodukter transporteras för närvarande bort från kyrkogården. En ny komposteringsplats avses att anläggas i "utvidgningsområdets" västra del, i nära anslutning till den befintliga ekonomigården på andra sidan Häggstavägen. Eftersom kompostering endast kommer att ske av trädgårdsprodukter kommer föroreningsgraden av lakvatten att bli mycket begränsad. Det

Tekniska förvaltningen

1996-08-26

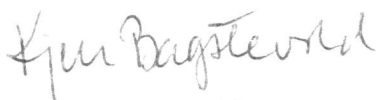
är tänkt att lakvattnet ska samlas upp i dagvattenbrunnar och efter slamavskiljning ledas till diket längs södra gränsen.

Som följd av minskat transportarbete och minskat behov av externt anskaffade jordförbättringsprodukter innebär en lokal kompostering totalt sett en miljövinst.

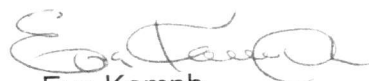
GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor finns till största delen redovisade i denna handlig men redovisas dessutom i särskild GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



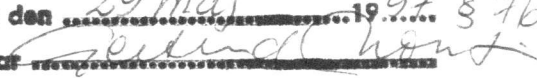
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 29 maj 1997 § 76

betygar 

kommunfullmäktiges sek.

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

1996-08-26

Detaljplan för
UTVIDGNING AV S:T BOTVIDS BEGRAVNINGSPLATS (43-04).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Tidplan för planprocessen.

* Beslut om samråd	september 1996
* Remiss och samråd	ca sex veckor i sept-nov. 1996
* Beslut om utställning	vintern 1996/97
* Utställning	minst 4 veckor, under våren 1997
* Beslut om godkännande	före sommaruppehållet 1997
* Antagande av kommunfullm.	september 1997
* Laga kraft	oktober 1997

Ansvarsfördelning, avtal

Förslag till köpekontrakt mellan markägaren Huddinge kommun, näringslivs- och exploateringskontoret och Huddinge kyrkliga samfällighet finns undertecknat 1995-10-26. Avtalet blir bindande för parterna endast under förutsättning att ny detaljplan lägger ut det överlåtna området till kyrkogårdsändamål. Detaljplanen ska också vinna laga kraft inom två år från det avtalet undertecknats.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2011-06-30.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Planförslaget föranleder inga kommunaltekniska anläggningar.

Trafik

Området nås från Häggstavägen. Någon väg- eller gatumark ingår inte i detaljplanen. Där kvartersmark ansluter till väg- gatumark förutsätts att anslutningarna anpassas till befintliga höjder för väg- gatumarken. Botkyrka kommun är ej väghållare.

I detaljplan för S:t Botvids begravningsplats, från 1986-07-09, är den del av Häggstavägen som går i nord/sydlig riktning inlagd på kvartersmark för begravningsplatsändamål. Vägen har i detaljplanen markerats med en planbestämmelse **z**, som innebär att den ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik. Även i den nu aktuella detaljplanen har ett mindre **z**-område lagts in i planområdets nordvästra hörn. Enligt utarbetad illustrationsplan är det här tänkt att Häggstavägens sträckning ska ändras något, för att på det sättet skapa klarare trafiksamband och bättre siktförhållanden. Denna detaljplan innebär ingen förändring vad gäller huvudmannaskap eller väghållning.

VA

Detaljplaneområdet ingår inte i Botkyrka kommuns verksamhetsområde för allmän vatten och avloppsanläggning. Detta innebär att fastighetsägaren själv får ordna med vatten.

Dagvatten

Fastighetsägaren ansvarar för att dagvattnet omhändertas lokalt och i möjligaste mån på egen mark. Hur detta ska ske finns redovisat i planbeskrivningen.

El

I nord/sydlig riktning i områdets västra del finns en luftburen elledning på 20 000 Volt, som primärt försörjer Flottsbroanläggningen. Ett 10 meter brett område har markerats med **I** dvs "marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning".

Tekniska förvaltningen

1996-08-26

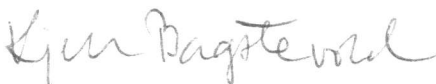
I samband med fastighetsbildningen kan ledningshavaren begära ledningsrätt eller servitut.

På den utarbetade illustrationsplanen finns ingen luftledning redovisad, och i miljökonsekvensbeskrivningen till densamma anges att "ledningen inom aktuell sträcka bör markförläggas längs Häggstavägen med hänsyn till upplevelse- och säkerhetsaspekter".

3. EKONOMISKA FRÅGOR/ FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning sker på fastighetsägarens eget initiativ och bekostnad.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



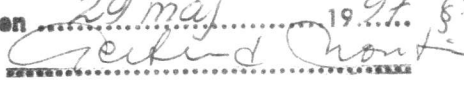
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 29 maj 1997 §76

betygar 

kommunfullmäktiges sekr.