



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
GLÖMSTA HERRGÅRD MM
 inom kommundelen Glömsta
 i Huddinge kommun
 upprättad i augusti 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Glömsta 1:172, 1:332 samt 1:321 och 1:322. Områdets areal är ca 9700 kvm. För området gäller detaljplan för "Område kring Glömsta Gård", laga kraftvunnen 1997-01-30. Genomförandetiden går ut 2012-01-30.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för uppförande av ett orangeri/förråd och ett vagnslider/garage på Glömsta Herrgård. Samtidigt ändras förgårdsmarken mot Per Albins väg från tolv meter till sex meter för fastigheterna Glömsta 1:321 och 1:322. Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under november år 2000 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i december år 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden går ut 2012-01-30.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen har en byggrätt för vagnslider/garage över fastighetsgränsen mellan fastigheterna Glömsta 1:172 och 1:332. Om hela det reserverade området skall utnyttjas erfordras att fastighetsgränsen anpassas till detta, vilket kan ske genom fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsreglering inges till Lantmäterimyndigheten 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan ägaren till Glömsta Herrgård och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då plankostnaden är betald utgår ingen planavgift för detaljplan för fastigheterna Glömsta 1:172 och 1:332 vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Detaljplanen medför att ett orangeri/förråd och ett vagnslider/garage kan uppföras på fastigheten Glömsta 1:172 (Glömsta Herrgård). Planen torde inte medföra någon större förändring av landskaps- bilden. Gällande detaljplans bestämmelse angående värdefull miljö bibehålls.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till VA-ledningar i Per Albins väg. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna tomten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den befintliga bebyggelsen är elförsörjd genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikas i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör