

DETALJPLAN FÖR

KV SKOPAN

i kommundelen Flemingsberg Huddinge kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — • — linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet

— • — — — användningsgräns

— .. — — .. — egenskapsgräns

— x — — — x — användningsgräns som utgår

— x — — — x — egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA lokaltrafik

Kvartersmark

B bostäder

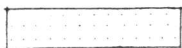
UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

småhus i grupp parhus i högst två våningar, För parhus som saknar vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåten byggnadsarea 130 m² per bostadsenhet. För parhus med vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåten byggnadsarea 165 m² per bostadsenhet.

56 högsta antal bostäder

3.0 högsta tillåten byggnadshöjd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

angöring angöringsväg skall anordnas

lek lekplats skall anordnas

parkering parkeringsplats skall anordnas

garage garage/carport med förråd får anordnas

förråd förråd får anordnas

el transformatorstation får uppföras

gemensamhets- lokal gemensamhetslokal får anordnas

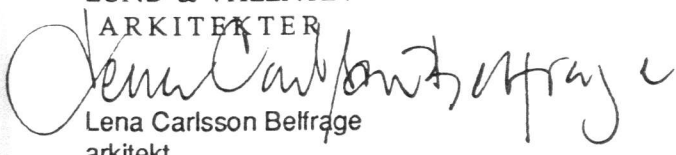
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ genomförandetiden är 10 år

Upphävd fastighetsplan Fastighetsplan för kv Stävan, antagen 1991 01 10, är upphävd för den del av lotten A, som ingår i planområdet, samt för lotterna G och H i sin helhet.

1992 03 07

LUND & VALENTIN
ARKITEKTER


Lena Carlsson Belfrage
arkitekt

Huddinge Stadsbyggnadskontor


Sören Torstendahl
planchef

DETALJPLAN FÖR

KV SKOPAN

i kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området ägs av Platzer Bygg AB. Genomförandet regleras i exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Platzer Bygg AB.

Bygglov för 48 grupphuslägenheter beviljades under våren 1991.

Byggstart för resterande 8 lägenheter beräknas ske mars 1992.

Detaljplanen ändras så att del av fastighetsplanen för kvarteret Stävan, antagen 1991 01 10, inte längre står i överensstämmelse med detaljplanen. Detta får till följd att fastighetsplanen delvis upphör att gälla, se planbestämmelserna.

Vad avser lotterna A och B skall fastighetsplanen fortsätta att gälla i de områden av lotterna, som berör fastigheterna Kästa 2:155, 2:156 och 2:173. Detaljplanen medför vidare att arealen för lotten A minskar med ca 220 m², varför gränsen mellan lotterna A och B kan behöva ändras genom ändrad fastighetsplan för att lotten A skall kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

1992 03 07

LUND & VALENTIN
ARKITEKTER


Lena Carlsson Belfrage
arkitekt