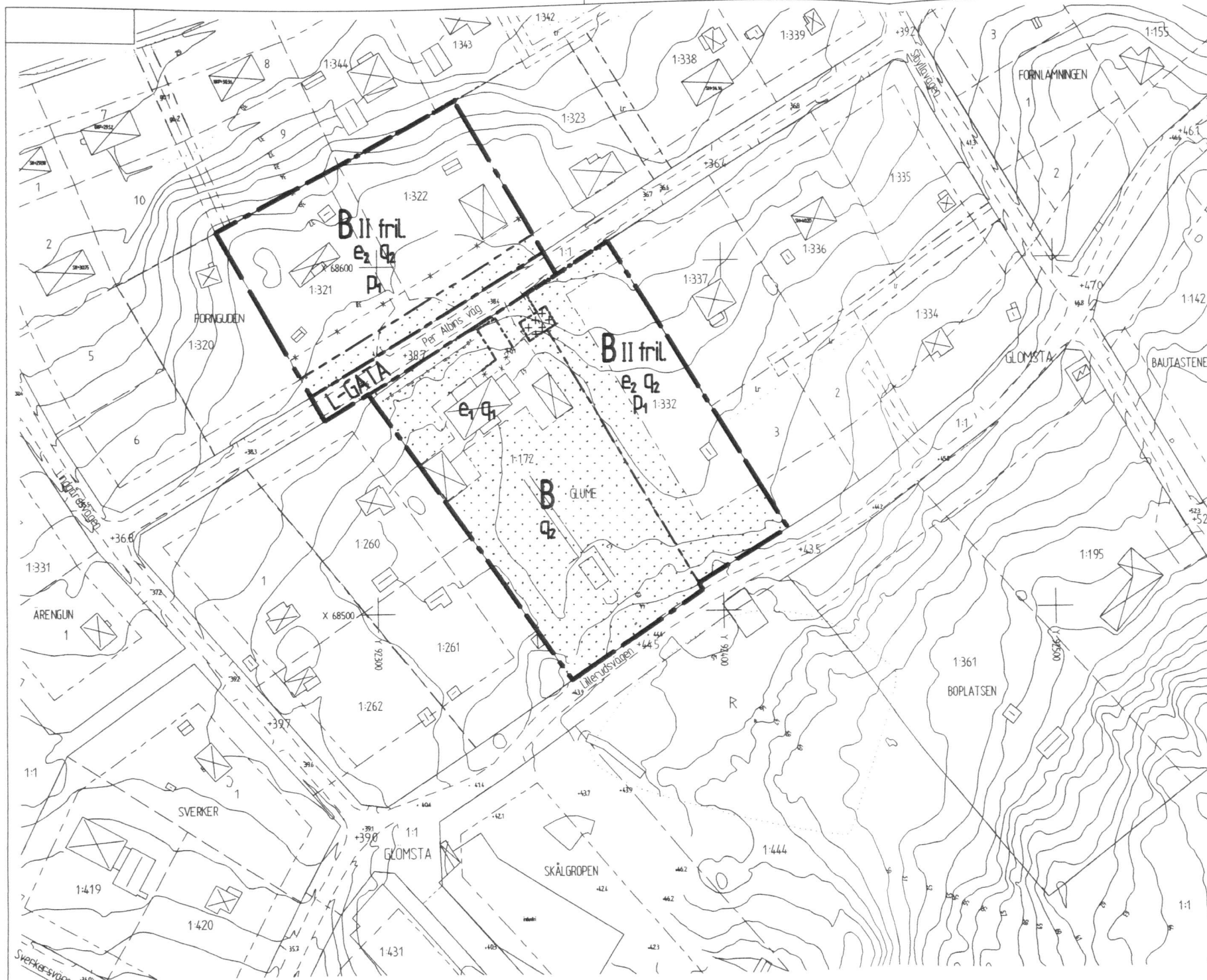


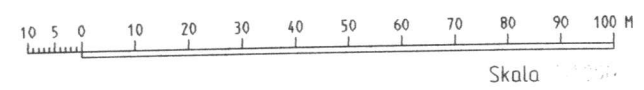


Grundkarta
över
GLÖMSTA HERRGÅRD

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i 2000-05-26
reviderad 2000-10-26

Arne Jonsson
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns
- - - Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- [X] Huvudbyggnad resp. uthus
- - - Väg
- [7/6/5] Höjdkurvor
- [] Slätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- * - - * Utgående bestämmelsegränser

Användning av allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ Byggnadsareal får totalt inte vara större än 450 kvm, exclusive vagnslider/garage. Endast friliggande hus. Mangårdsbyggnad får uppföras i högst två våningar, vind får inte inredas. Flygelbyggnader, vagnslider/garage och orangeri/förråd får uppföras i högst en våning. Fastigheten får delas i högst en tomt.
- e₂ Minsta tomtstörlek är 1000 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsareal än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- [] Marken får inte bebyggas
- [+ + +] Marken får endast bebyggas med vagnslider/garage. Största byggnadsareal är 50 kvm.

Placering, utformning, utförande

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- Q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till befintlig bebyggelse i bebyggelsegruppen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Q₂ Värdefull miljö kring Glömsta Herrgård. Ny bebyggelse och trädgårdar ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter och högsta nockhöjd 85 meter. För garage/uthus är högsta byggnads höjd 3,0 meter. Taklutning minst 14 grader - max 38 grader.
- fril Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna tomten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden går ut 2012-01-30

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för GLÖMSTA HERRGÅRD MM inom kommundelen Glömsta Huddinge kommun Stockholms län		<u>Övriga planhandlingar</u> ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser ☐ Fastighetsförteckning ☐ Särskilt utlåtande efter samråd
Upprättad i augusti 2000 Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen Gert Persson Planingenjör		<u>Beslut</u> Samråd Antagen BN Laga kraft Dp 11-A-4:1
Utdragsdatum: 2000-11-21		Cad-ritad av: I-B Branevig