



Grundkarta
över
GLÖMSTA 1:200
inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i juni 1998

Anne Forsström
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
Skala 1:1000

Mätt av: JG Ritad av: BG Kollad av:

Beteckningar

—	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns	---	Väg
- - -	Fastighetsgräns	3 4 5	Höjdkurvor
- - -	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
- - -	Gällande egenskapsgräns		Stödmur, mur
- - -	Gällande rättighetsgräns		Häck
+ 00.0	Fastställd höjd	---	Dike
+ 00.0	Avvägd höjd	---	Fornlämningsområde
⊗	Huvudbyggnad resp. uthus	⊗	Industri, handel, kontor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Utgående bestämmelsegränser

Användning av allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Användning av kvartersmark

G₁ Bilservice med bilreparationer och bilsäljning samt boende för fastighetens behov av skötsel och tillsyn (ägar- och/eller tjänstebostad).

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med skärmtak

Markens anordnande

bostad Bostad får anordnas inom denna del av fastigheten, bilservice eller bilsäljning får ej anordnas.

Uttart får inte anordnas

Dagvatten skall i möjligaste mån tas om hand lokalt. I anslutning till parkerings- och trafikytor skall oljeavskiljare finnas.

Placering, utformning, utförande

- frl** Endast friliggande bostadshus i två våningar. Högst två lägenheter får inredas, varav den andra inte får ha en större bruttoarea än 65 m². Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage/förråd kan placeras minst 1.0 meter från tomtgräns om berörd granne så medger. Byggnadsarean får inte vara större än 200 m².
- I - II** Högst antal våningar
- m** Vid ny- och/eller tillbyggnad skall byggnad utföras med hänsyn till trafikbuller. Fasader skall utformas så att inomhus i bostadsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dB(A) och maximal ljudnivå nattetid ej överstiger 45 dB(A).

Principer för fastighetsbildning

Planområdet får inte indelas i fler än en fastighet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Byggnader för bilserviceändamål får byggas till utan bygglov om byggandet sker i enlighet med de bilagor som finns i planbeskrivningen. Byggnadsmåten skall dock alltid göras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med detaljplanen får bestå.

ILLUSTRATIONER

busshållplats Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för GLÖMSTA 1:200 inom kommundelen Glömsta Huddinge kommun Stockholms län	Övriga planhandlingar	
	☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser ☐ Fastighetsförteckning ☐ Särskilt utlåtande efter samråd	
Upprättad i september 1998 Reviderad i oktober 1998 Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen <i>Lars Nilsson</i> Planchef <i>Katarina Borg</i> Planhandläggare	Beslut	
	Samråd	1998-04-23 § 118
Lars Nilsson Planchef Katarina Borg Planhandläggare	Antagen	1998-10-15 § 289
	Laga kraft	1998-11-10
Dp 11 - B : 1		