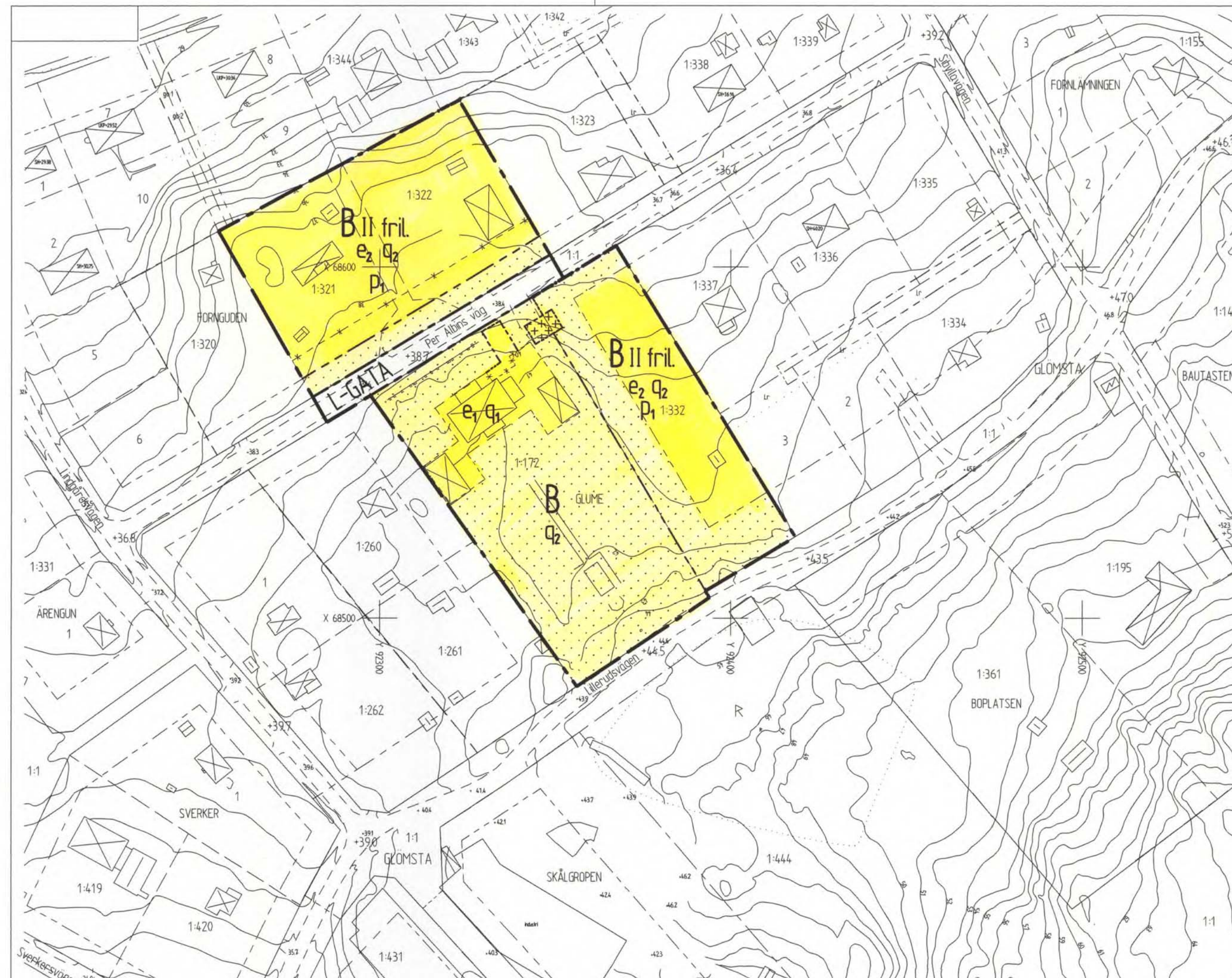




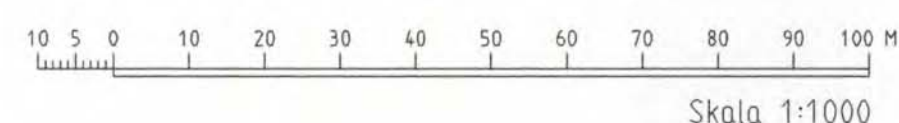
Grundkarta
över
GLÖMSTA HERRGÅRD

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i 2000-05-26
reviderad 2000-10-26

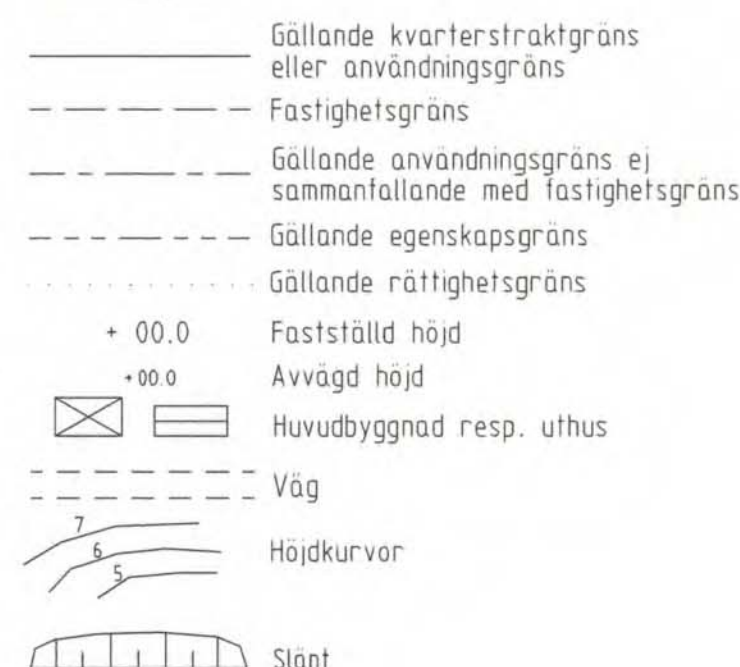
Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser

Användning av allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ Byggnadsarean får totalt inte vara större än 450 kvm, exclusive vagnslider/garage. Endast friliggande hus. Mangårdsbyggnad får uppföras i högst två våningar, vind får inte inredas. Flygelbyggnader, vagnslider/garage och orangeri/färråd får uppföras i högst en våning. Fastigheten får indelas i högst en tomt.
- e₂ Minsta tomtstortek är 1000 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med vagnslider/garage. Största byggnadsarea är 50 kvm.

Placering, utformning, utförande

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till befintlig bebyggelse i bebyggelsegruppen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q₂ Värdefull miljö kring Glömsta Herrgård. Ny bebyggelse och trädgårdar ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- II Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter och högsta nockhöjd 85 meter. För garage/uthus är högsta byggnads höjd 3,0 meter. Taklutning minst 14 grader - max 38 grader.
- fril Endast friliggande hus.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna tomt. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden går ut 2012-01-30

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
GLÖMSTA HERRGÅRD MM
inom kommundelen Glömsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i augusti 2000

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 2000-05-04 § 152

Antagen BN 2000-12-14 § 352

Laga kraft 2001-01-10

Dp 11-A-4:1