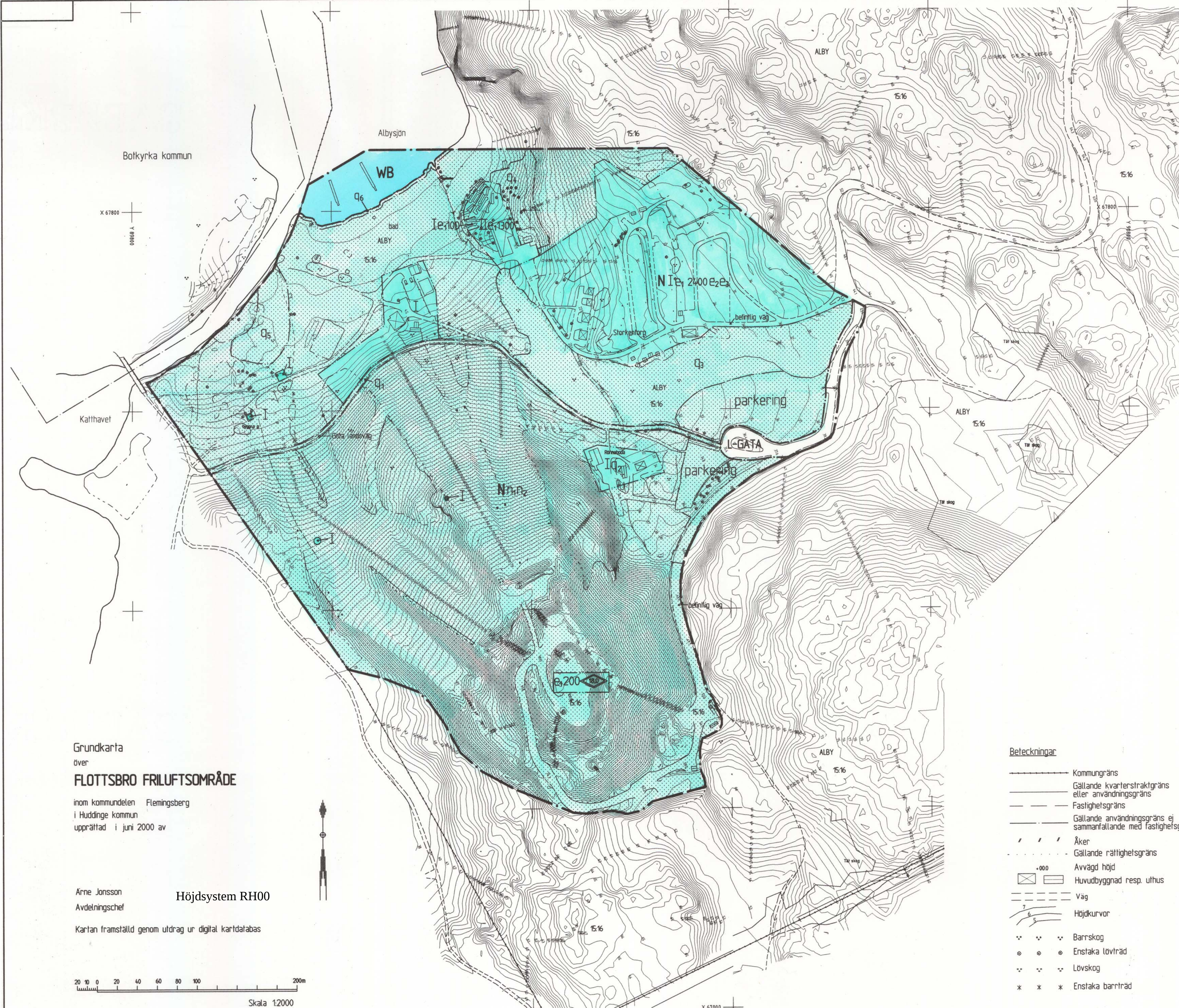




Grundkarta
över
FLOTSBRO FRILUFTSOMRÅDE
inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun
upprättad i juni 2000 av

Arne Jonsson
Avdelningschef
Höjdsystem RH00
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

20 10 0 20 40 60 80 100 200m
Skala 1:2000

- Beteckningar**
- Kommungräns
 - Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Åker
 - Gällande rättighetsgräns
 - Avvägd höjd
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Väg
 - Höjdkurvor
 - Barrskog
 - Enstaka lövträd
 - Lövskog
 - Enstaka barrträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N Friluftsområde

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- WB Bad och bryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark
- e2 Området får endast indelas i högst en fastighet
- e3 Ingen enskild uthyrningsstuga får överstiga en byggnadsarea på 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Skidbacken får ej överstiga en höjd av +105 meter
- n2 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- parkering Parkeringsplats får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- q1 Området skall bevaras som naturmark och tillåtet schakt djup skall begränsas.
- q2 Bebyggelsens utformning, material och färgsättning skall anpassas till fastighetens förutsättningar och till omgivande bebyggelse.
- q3 Området ska hävdas som orörd backravin enligt skötselplan i planbeskrivning, avsnitt 5.1
- q4 Området ska hävdas som ekbestånd enligt skötselplan i planbeskrivning, avsnitt 5.1
- q5 Området ska hävdas som ålbästand enligt skötselplan i planbeskrivning, avsnitt 5.1
- q6 Området ska hävdas som sjöstrand med värdfull vattenväxtflora enligt skötselplan i planbeskrivning, avsnitt 5.1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
Marklov krävs för allt schaktning och fyllning samt för trädavverkning

ILLUSTRATIONER

- beintlig väg Illustrationstext
- bad Illustrationstext
- Gata landsväg Illustrationstext
- Storkehorn Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Inom fornlämningsområden gäller regler enligt 2 kap KML, se planbeskrivningen.

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
FLOTSBRO FRILUFTSOMRÅDE
inom kommundelen Flemingsberg
Huddinge kommun
Stockholms län

- Övriga planhandlingar
- ☐ Planbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☐ Fastighetsförteckning
 - ☐ Samrådsredogörelse
 - ☐ Yttrande

Upprättad i november 2000
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åke Andersson
Arkitekt

Sundelt Arkitekter AB
Lars Johansson Kristina Källqvist
Planarkitekt Fysisk planerare

Beslut
Samråd 2000-05-04 §150
Uttalning 2000-12-14 §355
Godkännande BN 2001-04-05 §100
Antagen i KF 2001-10-08 §149
Laga kraft 2001-11-05

Dp 29-A-3

Geometrisk kontroll av detaljplanen

Uttalningsdatum 2000.06.16

Mått av: SK

Ritad av: PT

Kollad av: