

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser omlämnar, där inte annat anges, fastigheter inom med OB angivna områden på plankartan och där ny bebyggelse prövas lämplig, dock ej de fastigheter som är avsedda för helårsboende enligt givet bygglag eller som bedömts vara helårsbostäder (på plankartan markerade med H) med hänsyn till byggnadens standard och faktiskt användningsätt.

Gränsbeteckningar

— Gräns för bestämmelseområden
 - - - - - Egenskapsgräns

Markanvändningen

Områdena får användas för bostäder för fritidsändamål.

Storleken på fritidshus och tomter

På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad med största tillåtna bruttoarea och byggnadsarea 55 m². Därutöver får 25 m² byggnadsarea uppföras för förråd/uthus. Totalt får högst 80 m² bruttoarea och byggnadsarea uppföras.

Minsta tomtstorlek anges ej. Befintlig fastighetsstruktur avses bestå.

Placering av byggnader på tomten m m

Byggnader ska vara friliggande och placeras minst 6,0 m från gränsen mot gatan och 4,0 m från gränsen mot granntomt. Förråd/uthus placeras minst 8,0 m från huvudbyggnad.

Utformning

Friliggande byggnader i ett plan, därutöver får bostadsrum into inredas på vind eller källare/suterrängvåning anordnas.

Byggnadshöjden får ej överstiga 3,5 m. Vid svåra terrängförhållanden kan undantagsvis förhöjd sockel medges.

Taklutning: min 14 grader, max 30 grader.

Bostadsrum får ej inredas i annan byggnad än huvudbyggnaden.

Hänsyns- och varsamhetsbestämmelser för Gömmartorp, Glömsta 1:26

q Värdefull kulturhistorisk miljö. Ursprunglig del av Gömmartorp bevaras. Underhåll ska ske med traditionella material och tekniker. Tillbyggnad och kompletteringsbyggnad anpassas till kulturmiljön.

Förändrad lovplikt (gäller samtliga fastigheter)

På bostadsfastighet utom samlad bebyggelse är det ej tillåtet att uppföra helt ny byggnad, göra om- och tillbyggnad samt uppföra kompletteringsbyggnader utan bygglag, 8 kap 4 § andra stycket punkt 1-2-plan- och bygglagen äger ej tillämpning.

Marklov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget av tomt samt för trädällning. Se syfte i planbeskrivningen.

Återuppförande

Översett vad bestämmelsema stadgar om byggnadsyta får bygglov ges för att återuppföra en rivet eller genom olyckshändelse förstörd byggnad med en i huvudsak likadan byggnad.

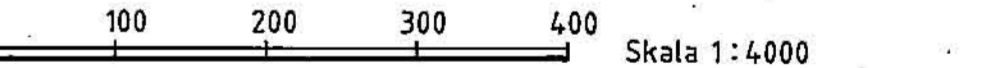
Administrativa bestämmelser
 Byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad ovan angivits anses inte strida mot planens bestämmelser.

Förbud enligt 40 § andra stycket byggnadslagen (FFMs aktbeteckning 0126K-11232) upphör inom bestämmelseområdena.

Upplysningar

Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Strandskydd gäller för områden vid Gömmarens strand, kring dess utlopp och Gömmarbäcken. Vissa kompletteringsbyggnader är undantagna från kravet på strandskyddsdispens.



Höjdsystem RH00

**ANTAGANDEHANDLINGHANDLING
 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**OMRÅDESBESTÄMMELSER för
 FRITIDSOMRÅDE MOT GÖMMAREN,
 FRITIDSFÄSTIGHETER INOM GÖMMARENS
 NATURVÅRDSOMRÅDE SAMT OMRÅDE KRING
 SKOGSLYCKEVÄGEN**
 inom kommundelarna Glömsta och Fullersta
 Huddinge kommun
 Stockholms län

Upprättad i december 1994 rev. maj 1996
 rev. januari 1998
 rev. december 1998
 rev. februari 2000 rev. april 2000
 Miljö -och SamhällsByggnadsförvaltningen

Beslut
 Samråd 1994.12.08 §422
 Utställning 1996.02.08 §37
 Utställning 1998.02.19 §49
 Godkänd av BN 2000.05.04 §149
 Antagen i KF 2003.12.08 §166
 Laga kraft 2005.05.19
 (Regeringsbeslut)

Kurt Lundvall
 Planeringssekreterare

OB. 11-A-9 Ritad av:
 I-BRanevig