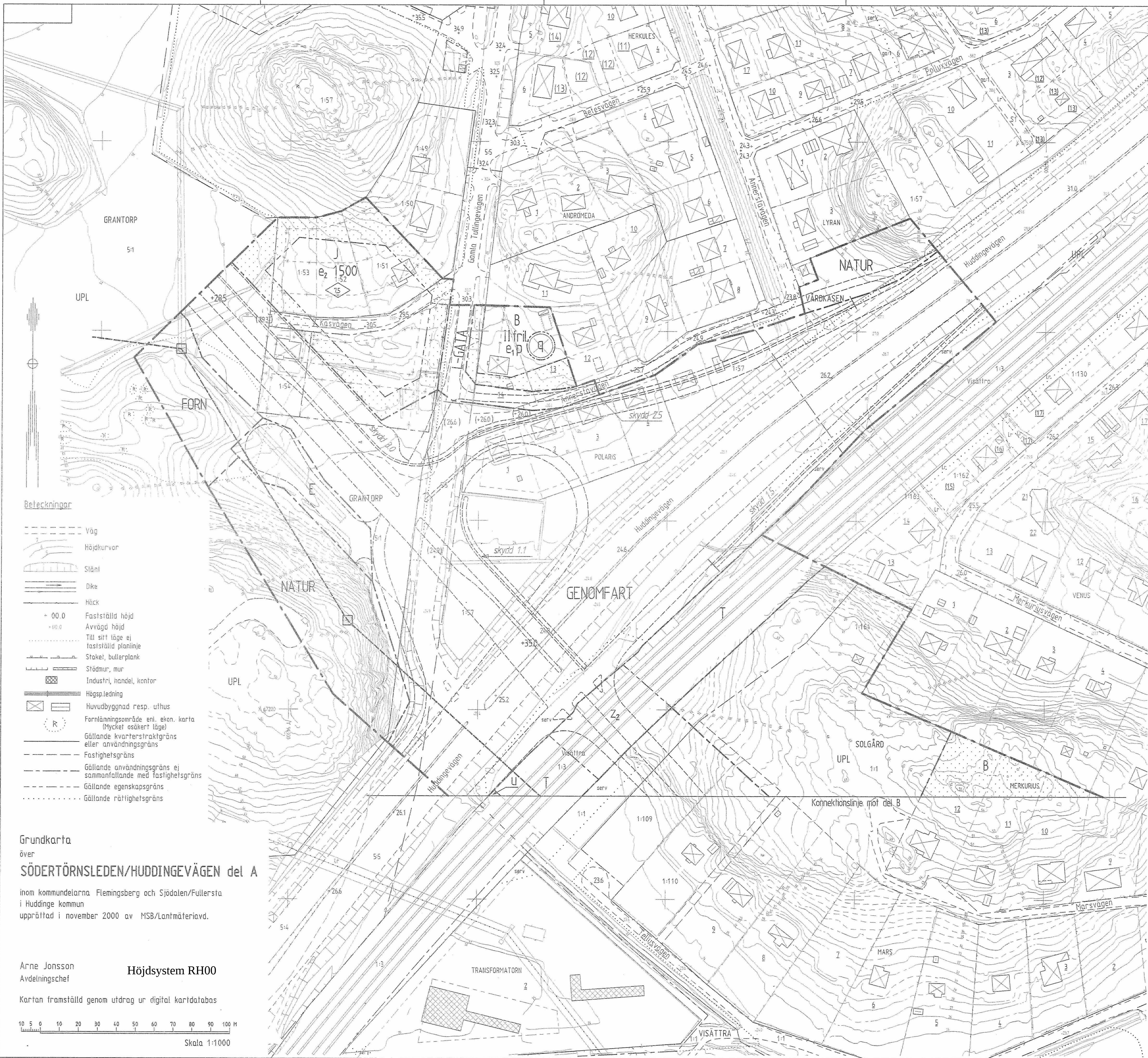




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstråk
- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- FORN Område för fornlämnning

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E Sandsilo, förråd
- J Småindustri. Verksamhet får inte orsaka olägenhet.
- T Järnvägstråk

Utformning av allmän plats

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplan
- (+00,0) Höjd som utgår

Utnyttjandeareal

- e<sub>1</sub> Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav garage/uthus får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.
- e<sub>2</sub> 00 Största bruttoarea i kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med garage/uthus.
- Z<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för slänt.
- Z<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik på bro över järnväg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter och högsta takhöjd är 85 meter. För garage/uthus är högsta byggnads-höjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril Endast friliggande hus
- q Värdefull byggnad

Störningskydd

- m<sub>1</sub> Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag tillåten höjd hos vegetation mm gäller.

Väg och väganläggningar skall utföras så att bostadsbebyggelse inte utsätts för högre buller än 55 dB(A) ekvivalent nivå mot fasad

Administrativa bestämmelser

Tomindelningen Anden (1), fastställd 1963-09-24, upphör att gälla.  
Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustration

- skydd 0,0 Bullerplan eller vall, höjd 0,0 m över angränsande gata.
- Kraftledning

ANTAGANDEHANDLING  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

del A

DETALJPLAN för trafikplats  
SÖDERTÖRNSLEDEN /  
HUDDINGEVÄGEN

inom kommundelarna Flemingsberg, Södalen  
och Fullersta  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Genomför.beskrivn.
- ☐ Miljökonst.beskrivn.
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Yttrande

Upprättad i maj 2002

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

*Arne Jonsson*  
Arne Jonsson  
Planchef

Magnus Westlund  
Arkitekt SAR

Beslut

Samråd  
Utfästning  
Godkänd av BN 2002.11.07, 272  
Antagen i KF 2003.03.10, 27  
Laga kraft 2003.03.26

Dp 9-R-6

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cod-ritad av: J-B Branevig Utrikt datum: 2002-12-17