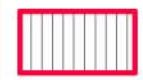


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


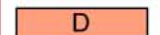


Område som föreslås undantas från antagande

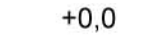
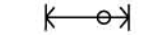

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  **LOKALGATA (D)** Lokaltrafik. (Transportkulvertar får anordnas under mark. Förbindelser får anordnas ovan lokalgata till en fri höjd av 4,0 m.)



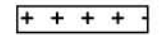



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  **DKSJ₁(P)** Vård; Kontor; Undervisning, forskning; Laboratorieverksamhet, utveckling. (Parkering)
-  **D** Vård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  **+0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
-   Körbar utfart får inte anordnas

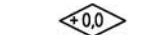
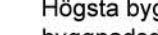
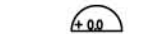
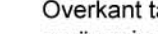
BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-   Byggnad får inte uppföras
-   Marken får byggas över med mindre byggnadsdelar. Transportkulvertar får anordnas under mark.
-   **brandväg** Marken ska vara tillgänglig för brandväg till en fri höjd av minst 4,0 m och minsta bredd 3,0 m.

MARKENS ANORDNANDE

- Minst ett träd skall finnas per 6 parkeringsplatser i markparkering
- angöring** Angöring ska kunna ske vid allmän sjukhusentré
- sjukhuspark e₁ > 00** Sjukhuspark ska anläggas till en minsta area i procent av markarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE


- Byggnader skall i huvudsak anpassas till det rätvinkliga bebyggelsemönstret
-   Högsta byggnadshöjd över nollplanet, därutöver får mindre byggnadsdel uppföras högst 3,0 m.
-   Överkant takplan på kulvert i meter över nollplanet. Schaktning, sprängning, borrar eller andra ingrepp får inte ske så att kulvert under angiven nivå påverkas.

STÖRNINGSSKYDD

I vårdlokaler ska buller från trafik högst vara 30 dB(A) ekvivalent nivå och 45 dB(A) maximal nivå nattetid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

 Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde)

Huddinge kommun

Upprättad 2011-03-24
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Rev. i sep. 2011 och maj 2014

Christina Gortcheva
planchef

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

PBL (1987:10)

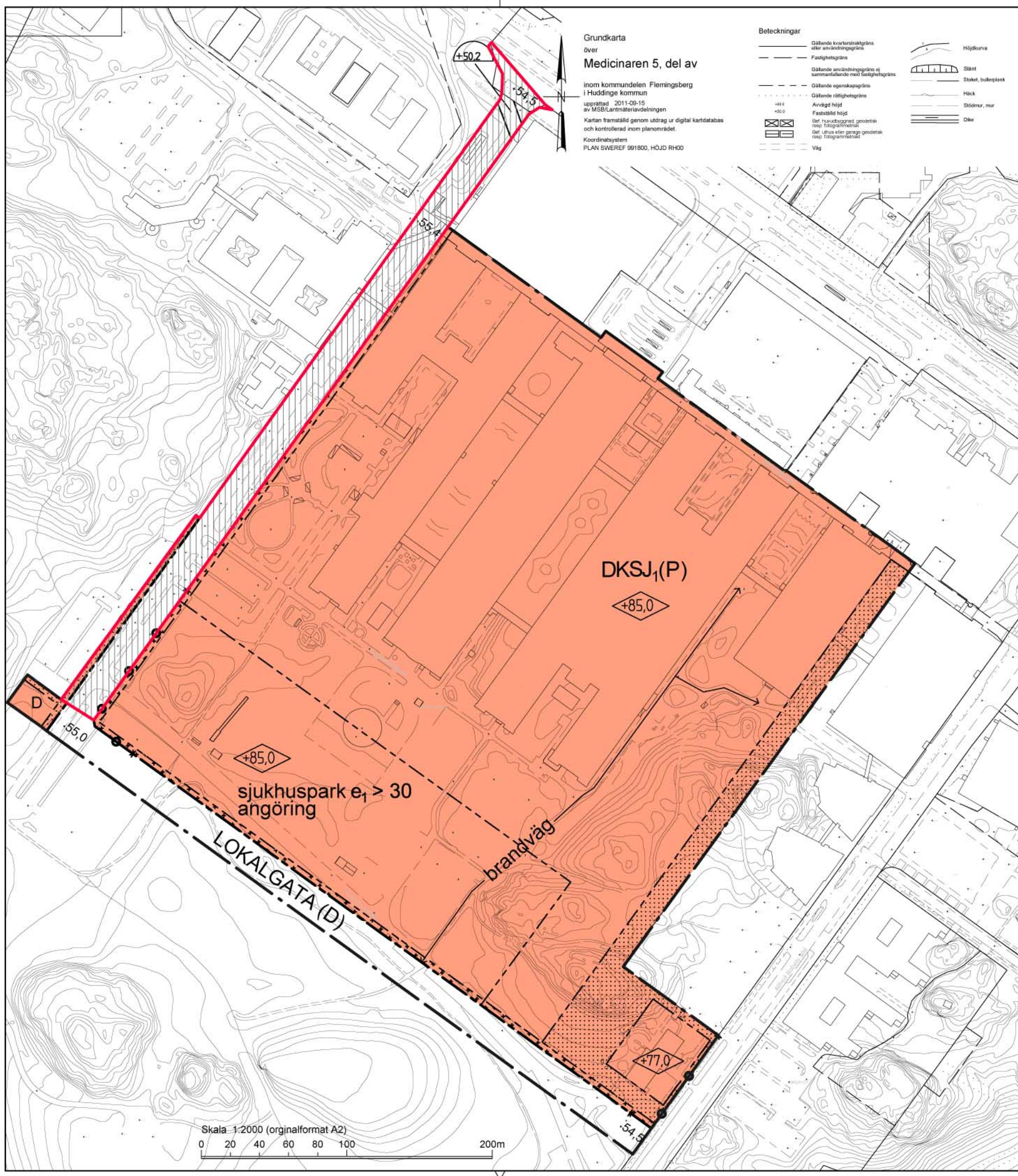
Beslutsdatum Instans

Antagande 2014-09-08 § 22 KF

Laga kraft 2014-10-03

SBN PL 2009/71.313

0126K-15933



Grundkarta över Medicinaren 5, del av

inom kommunalen Flemingsberg i Huddinge kommun
upprättad 2011-03-15 av MSB/Lantmaterieavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem PLAN SWEREF 991800, HÖJD RH00

Beteckningar

-  Gällande kvartersgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Anvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. reservgräns, geometrisk resp. fotografiriktad
-  Bef. utrus eller genge geometrisk resp. fotografiriktad
-  Väg
-  Höjdkurva
-  Slätt
-  Staket, bullerplank
-  Heck
-  Stötmur, mur
-  Dike

Skala 1:2000 (originalformat A2)
0 20 40 60 80 100 200m