




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER


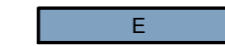

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

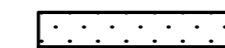
#### Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

-  PARK (E1) Tekniska anläggningar under mark. Park ovan mark.
-  E Tekniska anläggningar
-  S Skola

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>0,0000</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation


- n<sub>2</sub> Marklov krävs för borttagande av träd med en stamdiameter >0,2 meter på en höjd av 1,3 meter över marken.
- n<sub>3</sub> Anläggning för fördröjning av dagvatten skall anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Skolbyggnaden skall placeras minst 4 meter från tomtrönsen.

#### Utformning

-  +0.0 Högsta nockhöjd i meter. Utöver högsta nockhöjd får tekniska utrymmen uppföras, dock ej för förvaring.

### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Trafikbullernivån på de ytor av skolgården som är avsedda för barns utvistelse ska inte överskrida 55 dB(A)ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bullerskärm får uppföras i tomtröns längs med gatan och parkvägen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.


#### Ändrad lovplikt, lov med villkor


- Marklov krävs för angiven trädffällning inom område markerat med n<sub>2</sub>.

#### Körtrafik

- z Serviceväg - område som ska vara tillgängligt för allmännyttigt körtrafik.

### ILLUSTRATION

-  Illustration av inmätta ekar.

 Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling  
PBL 2010:900

## Detaljplan för del av Rosenhill 1:12 m fl.

inom kommundelen Fullersta

Huddinge kommun

Upprättad oktober 2014  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad mars 2016

Susanna Udd  
planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

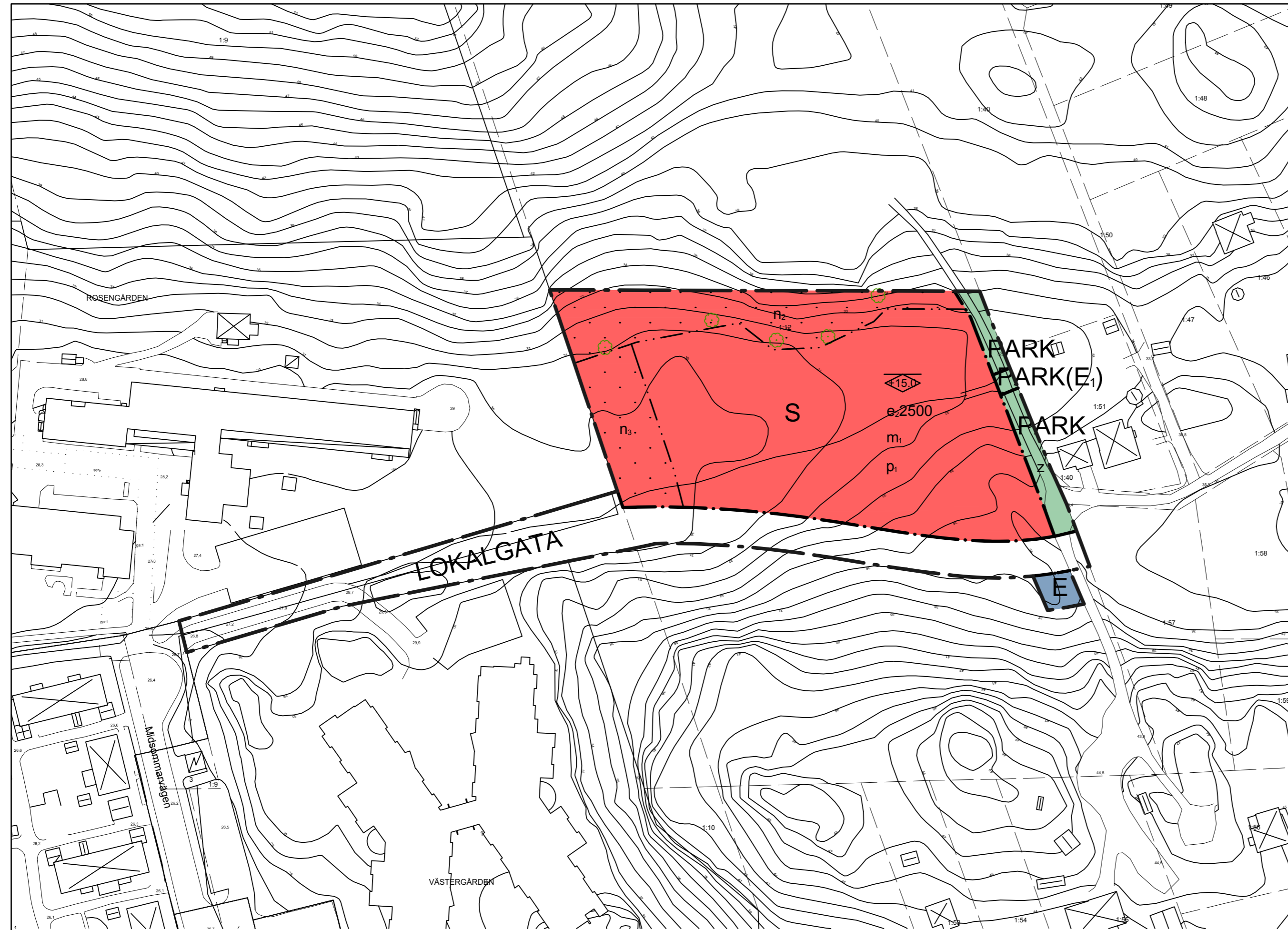
Beslutsdatum Instans

Antagande  
2016-04-11, § 27 KF

Laga kraft  
2017-04-03 MÖD

KS-2015/91, SBN 2014-001492

0126K-16446



### Grundkarta

över

## Rosenhill 1:12, del av

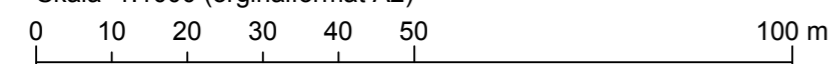
inom kommundelen Fullersta  
i Huddinge kommun

upprättad 2016-01-28  
av NBF/Lantmäteriafdelningen






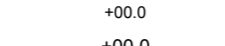



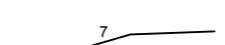
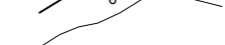


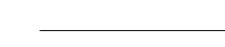
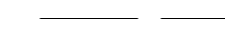
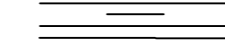
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A2)



### Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktröns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike
-  Väg