
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV GROSSHANDLAREN 1 OCH 8

Inom kommundelen Segeltorp
I HUDDINGE KOMMUN

Upprättad 1990-10-01

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Nybyggnadskarta
- Tidigare stadsplaner
- Denna planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utvidga tomten för befintlig barnstuga inom kvarteret och därmed möjliggöra att en ny barnstuga med en avdelning för handikappade barn kan uppföras.

PLANDATA

Lägesbestämning:	Planområdet är beläget i kommundelen Segeltorp omedelbart söder om Utsäljeskolan.
Areal:	Ca 0,73 ha
Markägarförhållanden:	Marken ägs i sin helhet av Huddinge kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner: För området finns två stadsplaner. Den norra stadsplanen, som omfattar barnstugan, är fastställd 1974-07-30, akt 2-A-48, redovisar en användning för allmänt ändamål.

Den södra stadsplanen som omfattar två tidigare bostadstomter är fastställd 1944-12-22, akt 2-A, och redovisar en användning för bostadsändamål i 2 våningar med öppet byggnadssätt.

Planområdet omges på alla sidor av dessa stadsplaner.

Program för planområdet:

I utbyggnadsplanen för förskoleverksamheten 1990-94, antagen av kommunfullmäktige 1989-11-27, skall enligt §175, objekt 26260 en avdelning för handikappade barn anordnas med driftsstart från augusti 1991. I denna utbyggnadsplan har förutsatts att ovannämnda barnstuga skall inrymmas i kv Grosshandlaren invid befintlig barnstuga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Barnstugetomtens västra del består av ett bergsparti som höjer sig ca 10-12m över Utmarksvägens nivå. De lägre delarna söder om befintlig barnstuga har en kuperad terräng med små bergklackar.

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Barnstuga:

I områdets södra del planeras en barnstuga med en avdelning för handikappade barn. Totalt kommer ca 5 barn att tas emot på avdelningen.

I planen anpassas den nya kvartersgränsen till barnstugefastighetens befintliga gräns mot öster inklusive Utmarksvägens vändplats.

Skyddsrum:

Inga krav på uppförande av skyddsrum har framställts av Räddningsverket.

Vegetation:

Vid barnstugetomtens markplanering bör karaktären av villaträdgård eftersträvas så att anläggningen väl smälter in i omgivande miljö.

Gator och trafik:

Trafikföringen till den nya barnstugan är densamma som till parkeringen för befintlig barnstuga. Man åker från Utsäljeleden eller Lönnvägen in på Byggmästarevägen eller Jon Torparens väg och via Trollvägen fram till Utmarksvägen vid vars vändplan barnstugan planeras ligga.

Antalet bilplatser är oförändrat 5 stycken. Parkeringen för befintlig barnstuga planeras att flyttas till och samordnas med Utsäljeskolan. Bilplatserna är vända från gatan för att samordnas med angöring till barnstugan och för att undvika backning ut på Utmarksvägen.

Varutransporter av mat kommer liksom tidigare att ske från Byggmästarevägen in till köket i befintlig barnstuga. Den nya barnstugan hämtar färdiglagad mat från detta kök.

Kollektivtrafik:

En busslinje finns på Byggmästarevägen med hållplats nära befintlig barnstuga.

Teknisk försörjning:

För vatten och avlopp finns tillgång till kommunal servis enligt nybyggnadskarta.

Uppvärmning är planerad med elförsörjning.

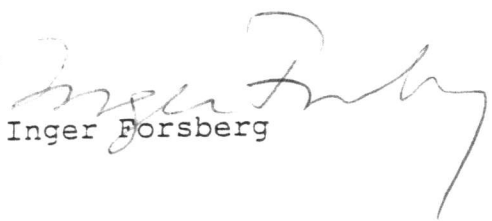
För el finns anslutning inom området enligt nybyggnadskarta.

Stockholm 1990-10-01

Granströms arkitektkontor AB, GAAB genom

Tommy Granström
Arkitekt SAR

Huddinge stadsbyggnadskontor genom


Inger Forsberg

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV GROSSHANDLAREN 1 OCH 8

INOM KUMMUNDELEN SEGELTORP
I HUDDINGE KOMMUN

Upprättad 1990-10-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen avses handläggas med enkelt planförfarande.

Tidplan:	Detaljplanen beräknas antagen	jan 1991
	Byggstart beräknas ske	feb 1991
	Inflyttning beräknas ske	aug 1991
	Fastighetsreglering klar	jan 1991

Genomförande- Femton år efter det planen vunnit laga kraft.
tid:

Huvudmannaskap: Huddinge kommun genom fastighetskontoret.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- Fastigheterna Kv Grosshandlaren 1 och 8
bildning: sammanslås till en fastighet för att anpassas
till planen.

Planekonomi: Plangenomförandet kräver inga investeringar i
allmänna anläggningar i form av vägar o d.

TEKNISKA FRÅGOR

För den nya barnstugan kommer en särskild geoteknisk undersökning att göras. Okulärt står det klart att det finns berg i dagen på många ställen och däremellan fast berg på relativt ringa djup i marken.

TEKNISKA FRÅGOR

För den nya barnstugan kommer en särskild geoteknisk undersökning att göras. Okulärt står det klart att det finns berg i dagen på många ställen och däremellan fast berg på relativt ringa djup i marken.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR OCH KONSULTER

Stadsbyggnadskontoret	Planfrågor och bygglov
Stadsingenjörskontoret	Fastighetsbildning och kartor
Gatukontoret	Gator och VA-ledningar samt kostnader för dessa
Fastighetskontoret	Byggherrefrågor
Granströms arkitektkontor AB, GAAB	Planförfattare

Stockholm 1990-10-01

Granströms arkitektkontor AB, GAAB genom

Tommy Granström
Arkitekt SAR

Huddinge stadsbyggnadskontor genom


Inger Forsberg

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
KV GROSSHANDLAREN 1 OCH 8
inom kommundelen Snättringe i
Huddinge kommun

Upprättad 1990-10-01

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

- Bebyggelse** Planområdet omfattar Grosshandlaren 1 och 8. På Grosshandlaren 1 finns en befintlig barnstuga. Omgivande bebyggelse består av småhus i två plan. Den föreslagna barnstugan ansluter i sin utformning till villabebyggelsen. Vegetation föreslås mot gatan och intilliggande bebyggelse för att understryka villakaraktern.
- Natur** Bergspartiet i väster med sin växtlighet avses behållas i befintligt skick.
- Energi** Den nya byggnaden föreslås uppvärmas med el. Fastigheterna ligger inom område som, enligt gällande värmeplan, inte avses förses med fjärrvärme.
- Trafik** Den nya barnstugan är avsedd för 4-5 barn med en avdelning för daghemsverksamhet och en nattavdelning för korttidsvistelse. Den parkeringsplats som idag används för den befintliga barnstugan avses användas för den nya barnstugan. Antalet parkeringsplatser (5 st) ändras inte. Ny parkering för den befintliga barnstugan avses ordnas i anslutning till Utsäljeskolans parkering. Varutransporter avses ske via den befintliga stugan från Byggmästarvägen. Planändringen kommer inte att medföra någon förändring av betydelse av trafiken på Utmarksvägen och omgivande villagator.
- Kollektivtrafikförbindelse finns på Byggmästarvägen vid den befintliga barnstugan.
- Friytor** Plats för lek och utevistelse ordnas på tomten.

Radon

Området ligger inom normalriskområde.
Markradonmätning rekommenderas före
byggstart.

Avfallshantering

Bebyggelsen skall planeras för framtida
källsortering av sopor.

Huddinge Stadsbyggnadskontor


Inger Forsberg

Granströms arkitekt-
kontor AB, GAAB

Tommy Granström
Arkitekt SAR