

Stadsplanebeskrivning

över förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av kv. Bergskammen, Vreten III inom Segeltorp i Huddinge kommun. Området som omfattar c:a 2,5 hektar och är beläget invid gränsen mot Stockholms stad c:a 200 m. nordväst om Gamla Södertäljevägen. Det gränsar till Stockholms stad i nordost, och ett villakvarter i sydost samt till Vretstigen och stadsägan 6360 i väster. Området utgöres av en bergshöjd med branta sidor mot väster och nordost och är till större delen bevuxet med glös barrskog huvudsakligen tall.

Randbebyggelsen kring bergshöjden utgöres av friliggande enfamiljshus av varierande kvalitet och storlek.

Områdets norra del som enligt förslaget avses bliva bebyggt med en radhusgrupp är icke tidigare stadsplanlagd. För övriga delar av området gäller stadsplan fastställd den 11 november 1938. För kv. Branten omfattande del av den angränsande stadsägan 6273 har förslag till ändrad stadsplan nyligen framlagts.

Området, som är högt beläget med utomordentligt vackra utblickar, är tänkt att bebyggas med 32 radhus fördelade på 3 längor så förlagda att en i möjligaste mån fredad lekplats har bildats för områdets barn.

Den sammanlagda bottenytan av husen är 2590 kvm. Viss, mindre omfattande utfyllnad av lägre partier förutsättes ske.

Garage inrymmes i varje radhus.

Brantstigen är försedd med en vändplats strax utanför områdesgränsen

och alla vägar inom området skall utföras och underhållas av tomtgemenskapen. Från denna vändplats är ett gångstråk inlagt som förbindelse till Stockholms stads område mot östgränsen.

Illustrationsmässigt har på planen markerats en tomtindelning. Det är meningen att varje tomt skall avstyckas och att all övrig mark skall vara gemensam för alla tomtinnehavarna.

Stockholm i november 1961

Nils Malmberg

Reviderat i februari 1962.

Olle Zetterberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 24 september 1962, § 124, betygat:

Åke Norén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karles