

Stadsplanbeskrivning tillhörande
förslag till ändring av del av
stadsplanen för Segeltorp m.fl.
KV. A L B A C K E N m.fl. inom
Huddinge kommun upprättat i
september 1965 och reviderat i
september 1968.

För området gäller dels stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 11 november 1938, dels stadsplanbestämmelser fastställda
den 26 maj 1948 av länsstyrelsen, dels stadsplan fastställd
av Kungl. Maj:t den 6 februari 1959 samt dels stadsplan
fastställd av länsstyrelsen den 14 mars 1963.

Området begränsas i norr av kvarteret Bergskammen, i nordväst
av Grenvägen, i väster av Mälarvägen, i söder och sydost
av Gamla Södertäljevägen, samt i öster av Brantstigen.

Föreliggande förslag är ett led i den pågående saneringen av
Segeltorp. Den del av kv. Bergskammen som innefattas av
förslaget samt kv. Åsen är bebyggda med relativt nya hus,
varför någon större ändring beträffande dessa kvarter ej
föreslås. Utmed Gamla Södertäljevägen har hela kvarteret
belagts med utfartsförbud ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Den nordöstra delen av kv. Albacken, som avgränsas från det
övrige kvarteret genom en markant bergssluttning, har ut-
lagts till villaområde, liksom även den nordvästra delen
av kvarteret, men här med en förgårdsmark, som är bredare,
c:a 20 meter, mot Mälarvägen och industriområdet väster
därom. Tallåsstigen har breddats och förlängts åt sydost
samt avslutas med ett vändplan. De utmed bergssluttningen och
Gamla Södertäljevägen liggande tomterna får utfart mot
denna väg, då de avstänges från utfart mot Gamla Södertälje-
vägen. Byggnadsrätten för friliggande hus har bibehållits i två
våningar från de tidigare gällande stadsplanerna. Förbud har
dock införts att utöver angiven byggnadsrätt inreda vind.

Den del av kvarteret som ligger i hörnan Mälarvägen-Gamla
Södertäljevägen består av ett med sydväst sluttande område
och har reserverats för radhusbebyggelse. Denna föreslås
i tre längor varav två på sex enheter, samt en på tio enheter.
Utefter Mälarvägen har ett område utlagts till garageändamål,
avsett för radhusbebyggelsens behov, med plats för garage
i två plan samt parkering. I anslutning till garagen reserveras
även plats för en transformatorstation för att kvarteret
skall kunna försörjas med elektrisk kraft. Ett genomförande
av föreslagen stadsplaneändring ger åttioprocentig ökning
av den nuvarande utnyttjandegraden.

Förslaget är upprättat i samråd med berörda kommunala instanser. Kontakt har även hållits med generalplane-författaren för området arkitektfirman Nilsson-Sundberg-Wirén, arkitekt SAR Peter Heimbürger.

Förslaget har ursprungligen upprättats i september 1965 och efter remiss till kommunalnämnden reviderats i maj 1966. Första gången hölls förslaget utställt den 27.9 - 25.10 1966. Efter utställningen har förslaget reviderats dels i november 1966 dels i januari 1968 och berörda markägare har beretts tillfälle inkomma med erinringar under tiden den 12.12 - 30.12 1966 respektive 15.1 - 29.1 1968.

Det sålunda reviderade förslaget har antagits av kommunalfullmäktige den 29.4 1968 och översänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning den 14.5 1968. Under denna prövning har från länsarkitektens sida framställts vissa synpunkter varför förslaget ytterligare överarbetats i september 1968.

Huddinge den 30 september 1968.

Sören Torstendahl
Arkitekt SAR

Gert Persson
Stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 11 december 1968, § 1054, som grundas på kommunalfullmäktiges beslut den 29 april 1968, § 97, betyggar:

Gunnar Sillén
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

