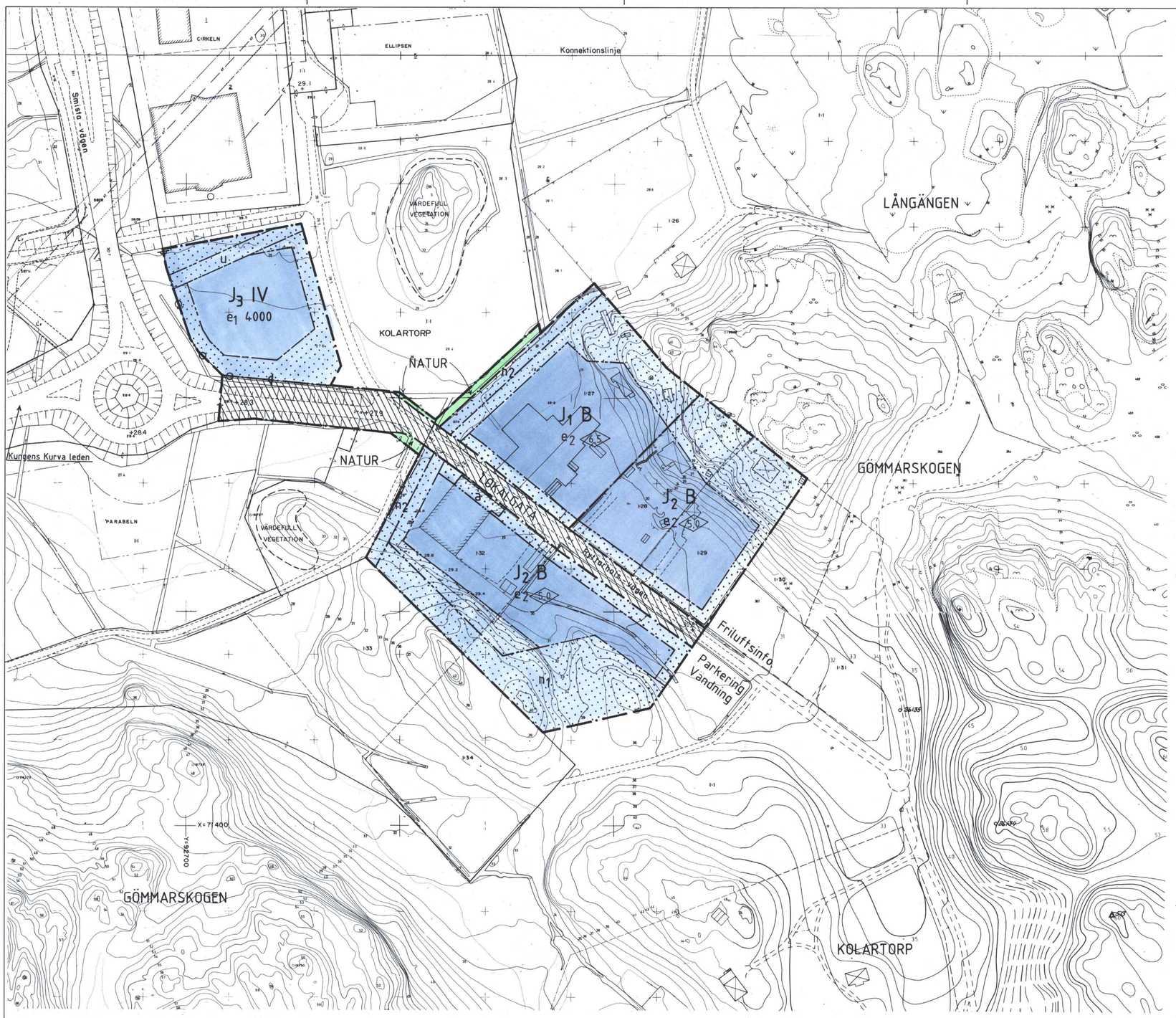

Grundkarta
över
DEL AV KOLARTORP 2 delar
inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
upprättad i juni 1993 av

Byråingenjör

Planredovisning/

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Industri- verkstadsbyggnad
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- F — Fjärrvärmeledning i mark resp.
- E — E ovan mark
- Lr — Ledningsrättsområde
- AT — Avloppstunnel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J_1 B — Småindustri och bostäder (enbostadshus) knutna till verksamheten på fastigheten. Högst en lägenhet per fastighet. Dessförinnan därutöver handel med högst 15% av bruttoarean fram till 1996 - 12 - 31.

J_2 B — Småindustri och bostäder (enbostadshus) knutna till verksamheten på fastigheten. Högst en lägenhet per fastighet.

J_3 — Småindustri, kontor, lager.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0000 — Största tillåtna bruttoarea (BTA)i kvm ovan mark

e_2 — Största tillåtna bruttoarea (BTA) i kvm är 25% av fastighetsarean. Inom ovanstående tillåtna största bruttoarea får enbostadshus med tillhörande uthus uppgå till högst 200 kvm. Därav får bruttoarea för uthus vara högst 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

n_1 — Befintlig värdefull vegetation bevaras

n_2 — Högre vegetation skall planteras

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Verksamheten på de enskilda fastigheterna får inte vara störande för omgivningen, varken för övriga verksamheter inom kvarteret eller för angränsande områden. Detta gäller särskilt störningar i form av buller, avgaser, luftutsläpp mm.

Industribyggnad och enbostadshus skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

Industribyggnad får där så är lämpligt sammanbyggas i tomtgräns.

Enbostadshus får uppföras i högst 1 våning. Suterrängvåning får utföras där mark - och naturförutsättningarna så medger. Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 m.

Största taklutning skall vara 27°.

Vind får inte inredas.

Inom området skall höga krav ställas på såväl bebyggelsens gestaltning som fasadutformning samt markens anordnande med beaktande av kvalitetsprogram tillhörande fördjupad översiktsplan för Kungens Kurva samt kulturmiljöinventeringen.

Innan projektering påbörjas skall kontakt tas med stadsbyggnadskontorets bygg - lovavdelning för diskussion om hänsyn till de kvalitets - och miljökrav som ställs på bebyggelsen.

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

IV — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft

a — Befintlig byggnadsdel på så kallad prickmark skall inte utgöra hinder enligt plan - och bygglagen 8 kap. 11 § punkt 2 för att bygglov får meddelas på fastigheten.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Undantag enl. KF 94-08-29 § 131

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
KOLARTORP, del 1
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i december 1993 — Reviderad: i april 1994

Brunnberg & Forshed
Arkitektkontor AB

Perry Sörensen
Arkitektkontor

Perry Sörensen
Arkitekt LAR

Perry Sörensen

MÄTT AV: M.T. RIT. AV: G14 S.T. KOLL. AV:

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Genomför.beskrivn.
- ☐ Miljökons.beskrivn.
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Yttrande

Beslut

Samråd	930819 § 289
Utställning	931216 § 454
Godkänd av BN	940526 § 190
Antagen i KF	940829 § 131
Laga kraft	960912
	Regeringsbeslut

Dp 1 - C - 46 A