

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Utformning av allmänna platser

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Suterängvåning får utföras
- v₂ Vind får inte inredas

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

- a₁ Genomförandetid 10 år
- a₂ Bygglöv krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnadsmålen skall dock alltid göras.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
KV GRUVFOGDEN

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Upprättad i mars 2000 Reviderad i maj 2000

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Samråd 2000-01-27 § 19

Antagen BN 2000-06-15 § 198

Laga kraft 2001-11-22
regeringsbeslut

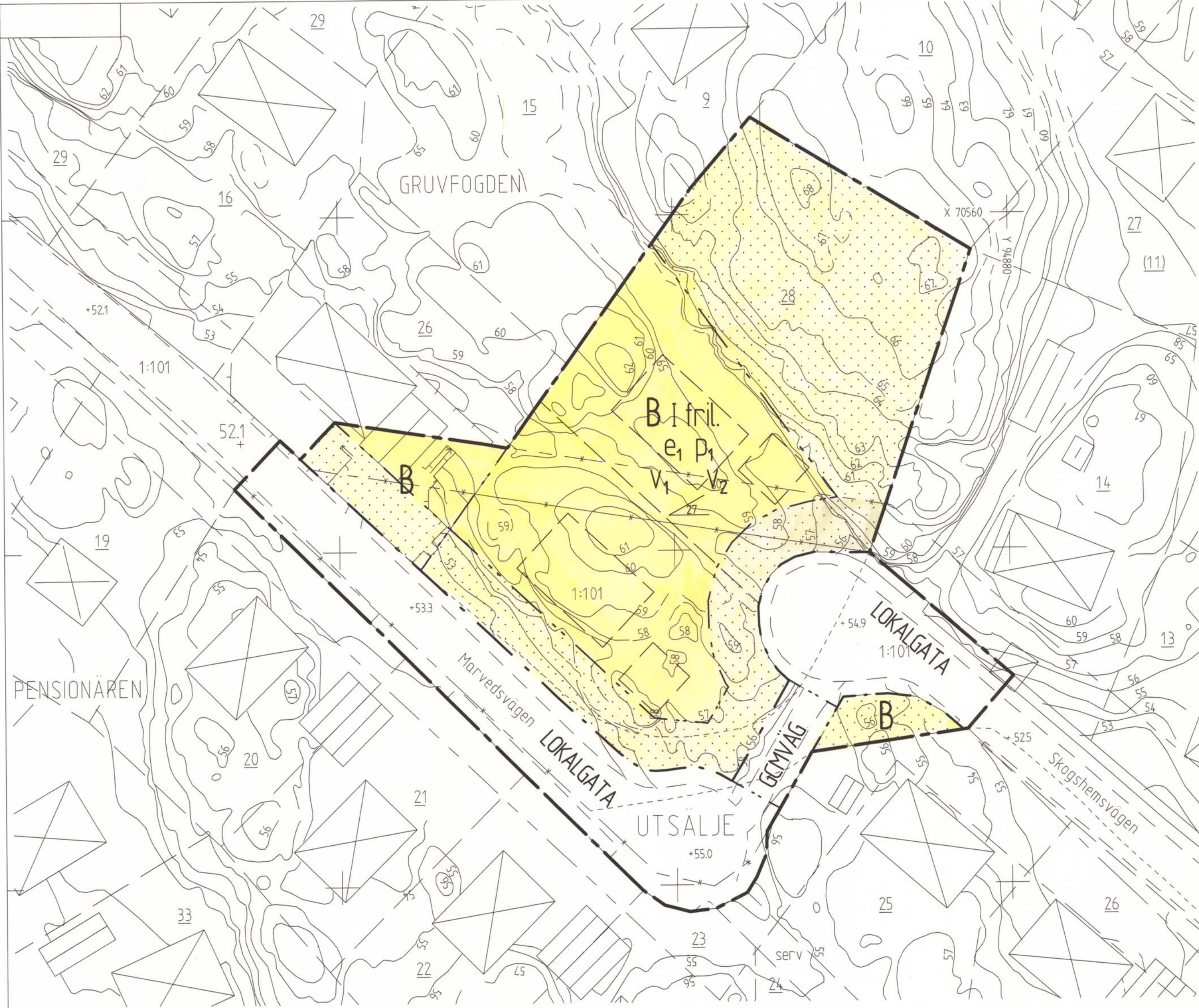
Dp 2-A:5

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av I-B Branevig

Utnritningsdatum: 2000-05-24

89c



Grundkarta
över
DEL AV KV GRUVFOGDEN

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i mars 2000 av

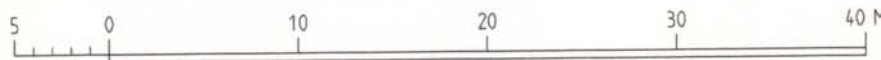
Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd
- Stödmur, mur
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor



Skala 1:400