

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### KVARTERSMARK

- B Bostäder.

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats

### MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med förråd med en högsta höjd av 3.0 meter.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v 1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

### STÖRNINGSSKYDD

- m 1 Byggnader skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 55 dB(A). Maximal ljudnivå nattetid inomhus får inte överstiga 45 dB(A). Maximal ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 70 dB(A).

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## DETALJPLAN för KV DRABANTEN

inom kommundelen Segeltorp  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i december 2002  
Reviderad i februari 2003  
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen  
  
Gert Persson  
Planarkitekt

### Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

### Beslut

Samråd 2002-11-07 §274  
Utställning  
Godkänd av SBN  
Antagen i SBN 2003-04-03 §117  
Laga kraft 2003-04-30

Dp 1-C-30:1

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A-M Haglund

Uträttningsdatum: 2003-05-07

### Grundkarta

## över KV DRABANTEN

inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun

upprättad i november 2002  
av MSB/Lantmäteriafdelningen

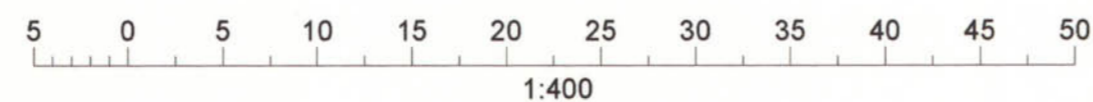
Arne Jonsson  
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

### Beteckningar

- |  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
|  | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns              |  | Staket, bullerplank |
|  | Fastighetsgräns   |  | Häck                |
|  | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns |  | Stödmur, mur        |
|  | Gällande egenskapsgräns   |  | Dike                |
|  | Gällande rättighetsgräns  |  | Höjdkurvor          |
|  | Illustrationslinje, natur                                       |  | Slänt               |
|  | Avvägd höjd   |  |                     |
|  | Huvudbyggnad resp. uthus  |  |                     |
|  | Väg   |  |                     |



Mått av: Rilad av: P.T. Kontrollerad av: K.S.