

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- H Handel, ej livsmedel
- K Kontor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för två våningar är 6.5 meter.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på egna tomten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

För kontor och handel gäller vid ny- eller ombyggnad att ekvivalent ljudnivå inomhus från trafik ska med stängda fönster understiga 40 dB(A).

Verksamheten ska planeras och drivas på sådant sätt att störningar i form av skräp, lukt och buller inte uppstår för omgivningen. Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribuller får inte överskridas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 500 Största bruttoarea i kvm ovan mark exklusive garage och förråd.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med garage och förråd.

BYGGNADSTEKNIK

- +20.0 Lägsta schaktdjup i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av

KV ODALMANNEN

inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

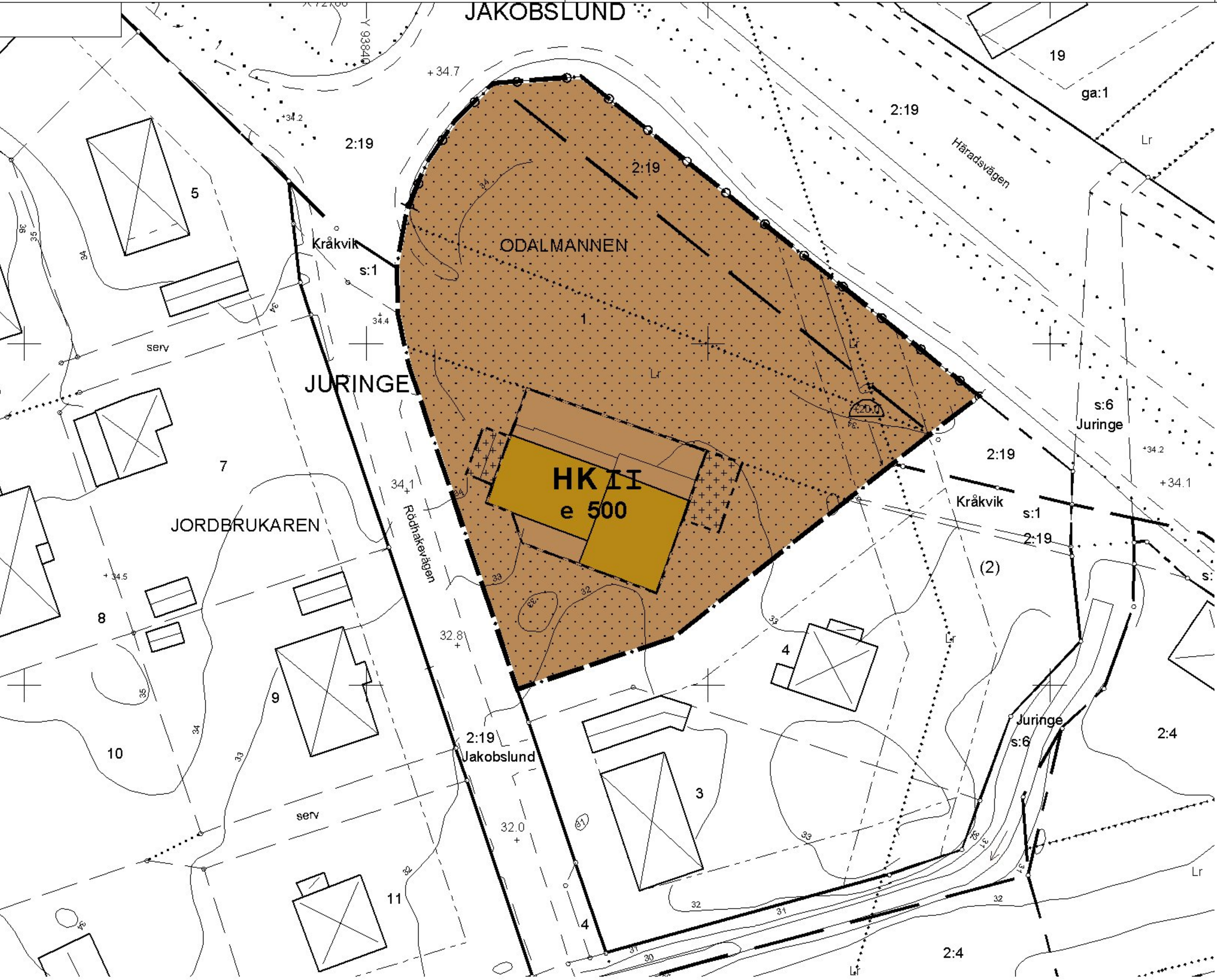
Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd BN 2002-08-22 §208
Utställning
Godkänd av BN
Antagen i SBN 2003-08-14 §216
Laga kraft 2003-09-12

Dp 1-B-66:1



Grundkarta

över

DEL AV KV ODALMANNEN

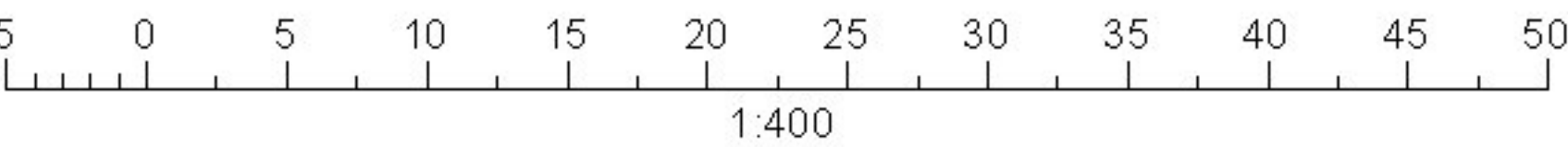
inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad i september 2002
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon.karta (mycket osäkert läge)