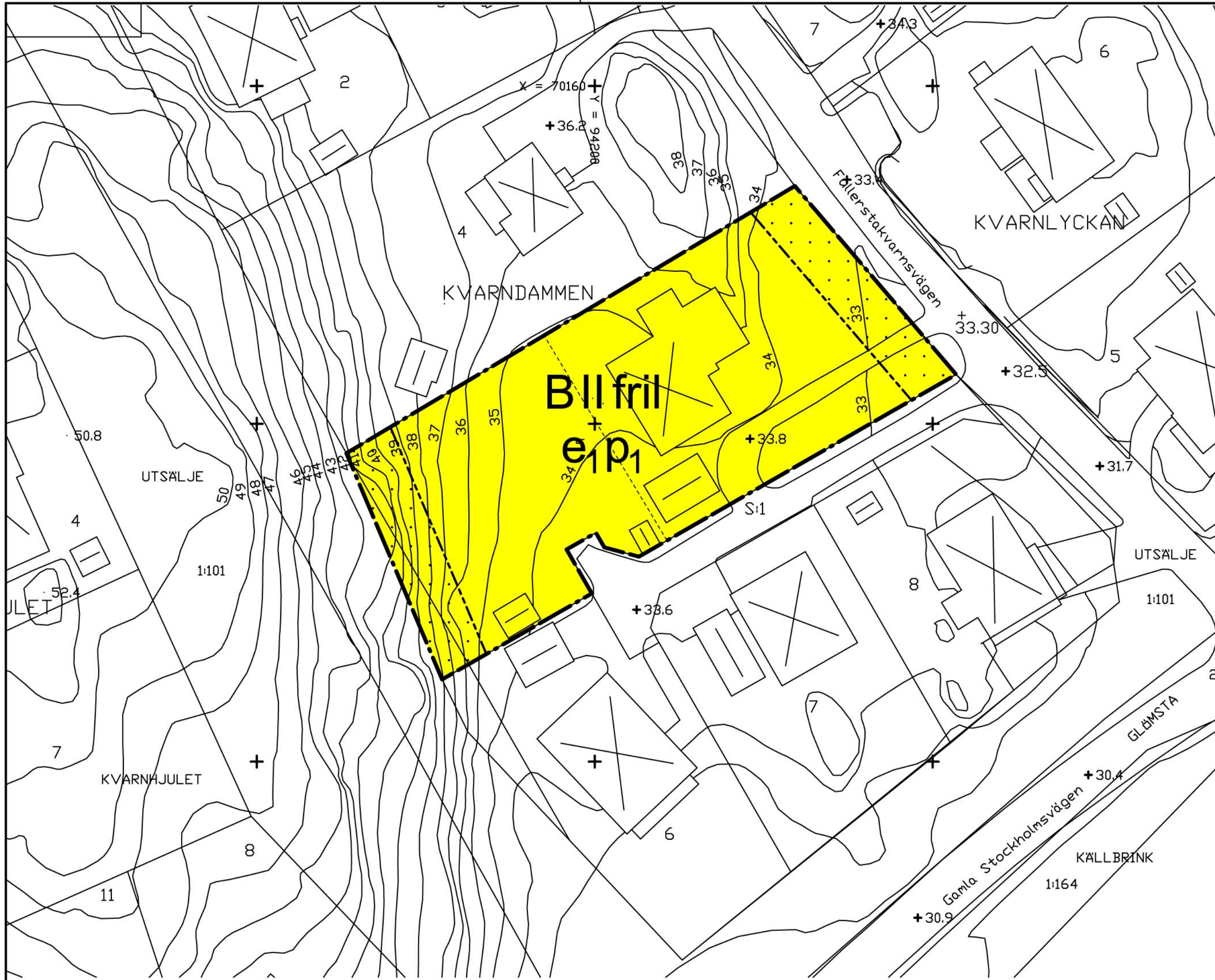




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andrahand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till detallmännas nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning m.m. enligt 40 § andra stycket byggnadslagen upphör inom planområdet (FRM:s aktbeteckning 11232).

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnmälan skall dock alltid göras.

Grundkarta  
över  
**Kvarndammen 5**  
inom kommundelen Snättringe  
i Huddinge kommun  
upprättad i november 2005  
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson  
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

Höjdkurvor

Slänt

Staket, bullerplank

Häck

Stödmur, mur

Dike

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för

**Kvarndammen 5**

inom kommundelen Snättringe

Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2005  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Ann-Margreth Haglund  
Tekniker

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utlåtande efter utställning
- Övrigt

| Beslutsdatum                    | Instans |
|---------------------------------|---------|
| Godkännande<br>2005-10-06 § 273 | SBN     |
| Antagande<br>2006-02-16 § 66    | SBN     |
| Antagande                       | KF      |
| Laga kraft<br>2006-03-16        |         |
| SBN PL 2005.34.319              |         |

**Dp 15-A:2**

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A-M Haglund

Utlåtningdatum: 2006-03-29