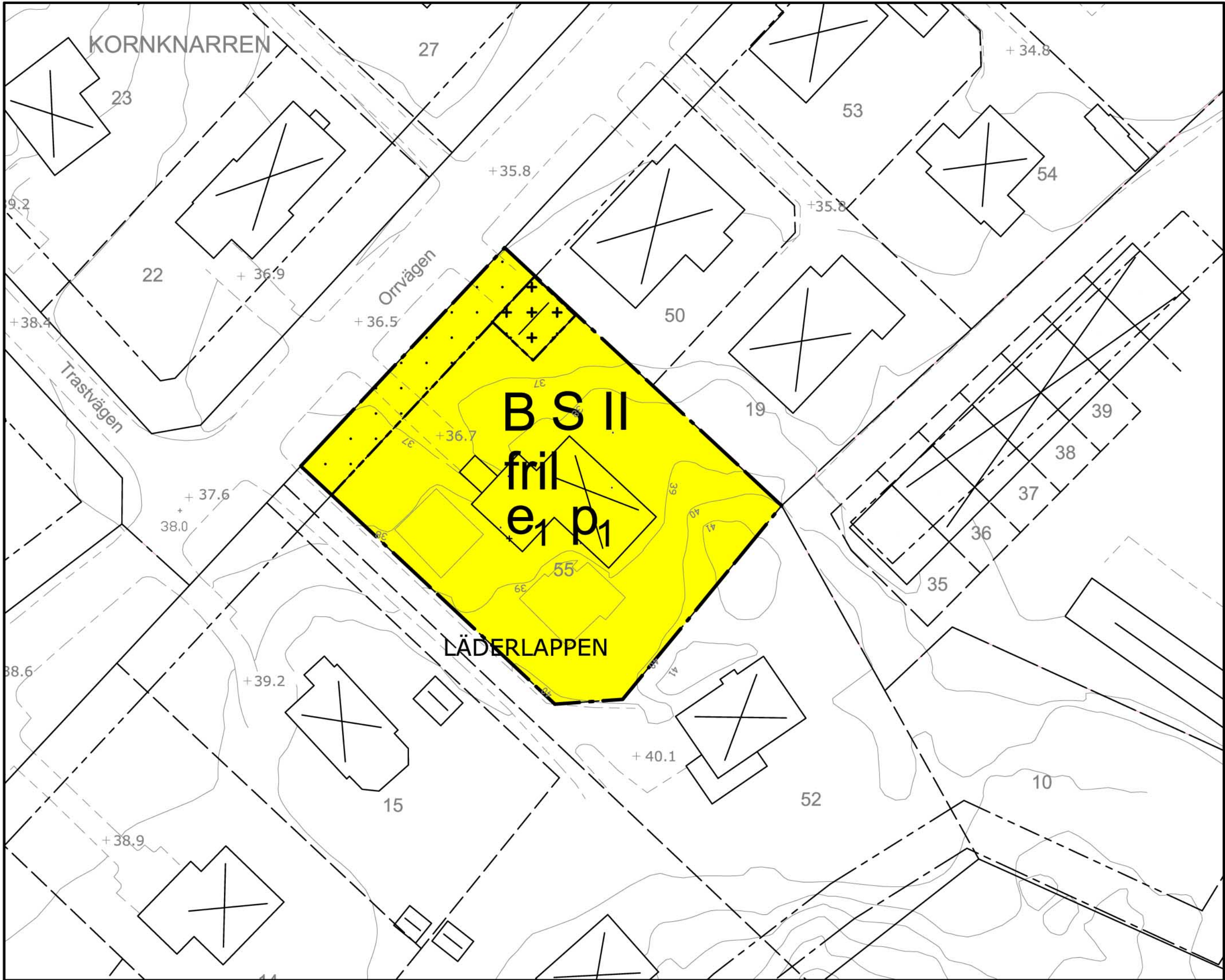




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- BS** Bostäder och förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Området får endast indelas i en tomt. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 200 kvm. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ...** Byggnader får inte uppföras
- ++** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

Läderlappen 55

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad i oktober 2009
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (originalformat A2)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för

LÄDERLAPPEN 55

inom kommundelen Segeltorp Huddinge kommun

Upprättad i november 2009
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i

Gert Persson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2010 02 11 §42 SBN

Laga kraft
2010 03 11

SBN PL 2009/42.318

Dp 1-B:1