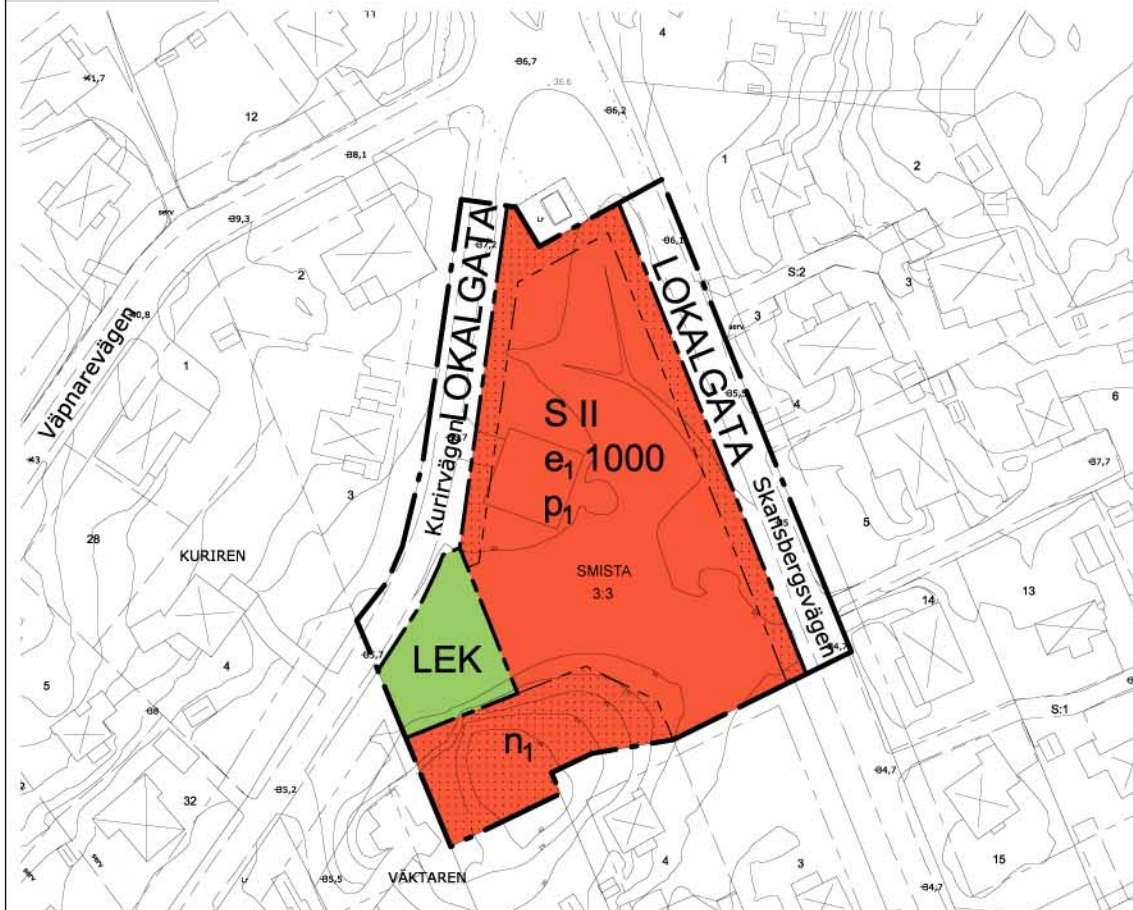




Grundkarta

över

Smista 3:3, del av

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2009-12-03
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Höjdssystem RH00

Skala 1:1000 (originalformat A3)

0 10 20 30 40 50

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- ⊗ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ⊗ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- 7 Höjdkurva
- 6 Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokalgata

LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

S Skola och/eller förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

... Byggnader får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar.

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för
del av Smista 3:3

Huddinge kommun

Upprättad 2010-03-15
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Nordenstam
arkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2010-11-08, § 206 KF

Laga kraft
2012-02-02, Regeringen

SBN PL 2009/33.313

Dp 1-B-97