

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

##### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- HK Kontor och Handel

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,85 meter över marknivån.
- x<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av tre meter.

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Dagvattendamm** Yta avsedd för dagvattenhantering

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. Utöver detta får parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.
  - e<sub>2</sub>** Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet varav högst 79 500 m<sup>2</sup> BTA får utgöras av handel. Utöver detta får parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.
- Högst 10 000 m<sup>2</sup> BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

##### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub>** Ekdungen ska bevaras
- n<sub>2</sub>** Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av dagvatten.

##### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p** Mast får uppföras med en höjd av högst +72,0 m över nollplanet. Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till väggkant för E4/E20.

##### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det får byggnaden slicka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter från fasad. Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.
- entréer** Huvudentré ska placeras mot hörnet Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direkt tillgång från utvändigt stråk till handelsytan.
- Parkering** Parkeringsplatser får endast ordnas under/byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggrättsområdet eller längs den norra användningsgränsen mot Modulvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska.

##### Utseende

- f<sub>1</sub>** Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej inlåtningstyor.
- f<sub>2</sub>** Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en hög grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån. Gäller ej inlåtningstyor. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem procent blå plåt.

##### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.

#### STÖRNINGSKYDD

- m** Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck). Endast parkering, inlåtning eller annan lågt personintensiv verksamhet är tillåten. Inga friskluftsintag.
  - m** Ytan ska utformas med buskar och planteringar för att motverka vistselse.
- Friskluftsintag  
Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E 4/E 20.

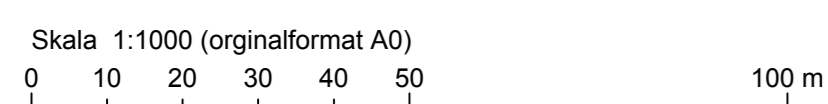
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a** Stängsel får inte uppföras.



#### Grundkarta

över  
Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård i Huddinge kommun  
upprättad mars 2015  
av NSB/Lantmätaravdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Swerfret 99 18 00 HÖJD RH2000

- #### Beteckningar
- Gällande kvartersstruktursgräns eller användningsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Gällande egenskapsgräns
  - Gällande tätthetsgräns
  - Avvägjd höjd
  - Fastställd höjd
  - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografmetrisk
  - Bef. uthus eller garage, geodetisk resp. fotografmetrisk

- Höjdkurva
- Stått
- Staket
- Bullerplank
- Hack
- Stodmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser  
Antagande  
SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

### Detaljplan för Kurvan 2 och 5

Huddinge kommun  
Upprättad 2017-04-12  
Kommunstyrelseförvaltningen

Henrik Nordström  
Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planskiss  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljöbeskrivning  
 Illustration  
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
2017-06-12	§20 KF
2017-07-14	KF

0126K-16464

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef