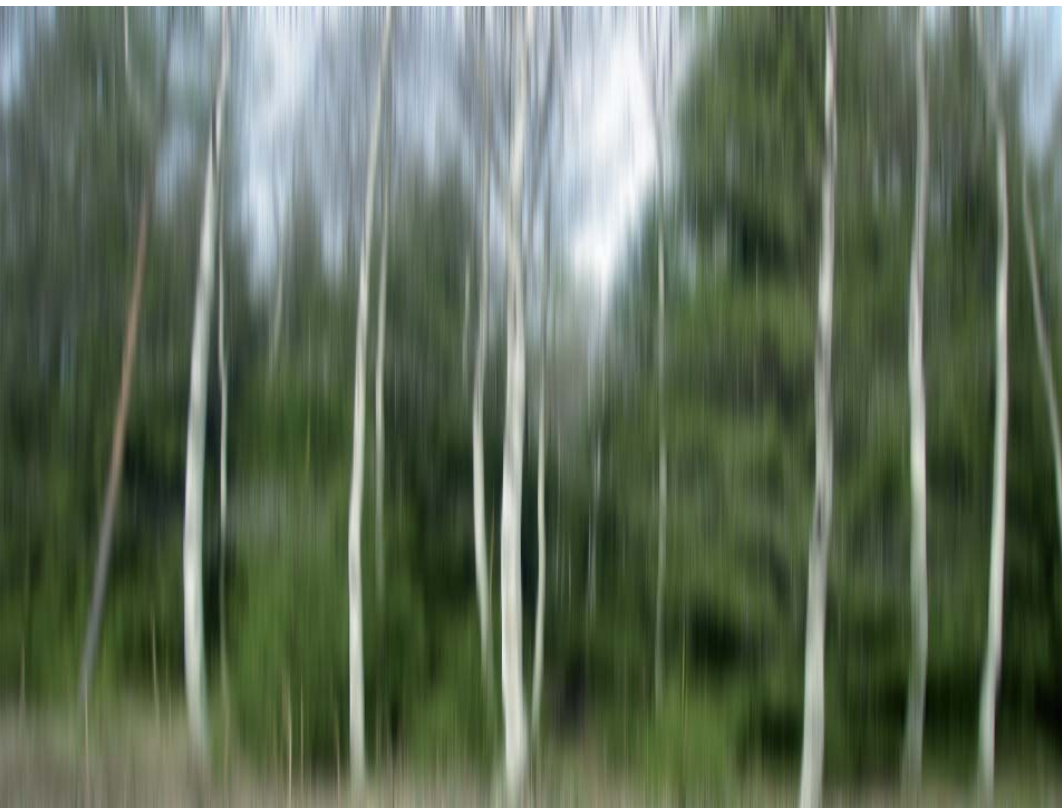




GESTALTNINGSPROGRAM VÄSTRA LÄNNA 1

- Gestaltningsprogrammet behandlar grupphusbebyggelse inom planområdet



VÄSTRA LÄNNA 1
GESTALTNINGSPROGRAM

Huddinge Kommun Oktober 2011



ILLUSTRATIONSPLAN, SKALA 1:2000 (A4). Planen illustrerar vägar och bebyggelsestruktur.

IDENTITET

Området är anpassat och kopplat till naturen och terrängen. Naturstråk finns inne i området mellan de olika bebyggelsegrupperna. I området finns två olika karaktärer; "Trädgårdstomter" och "Hus i natur". Trädgårdshusen har lummiga tomter med anlagda vistelsezoner och planteringar. "Hus i natur" har naturtomt som är mer obearbetad med generösa trädäck mot skogssidan. Bebyggelsen består av friliggande villor i 2 våningar, samt deras komplementbyggnader.

EXPLOATERINGSGRAD

SMÅHUS CA 51 ST
 26st á 110 kvm
 17st á 135 kvm
 8st á 156 kvm



Foto från Västra Länna: Området utgörs av gran & fuktängsvegetation & talldominerande höjdparter.



Foto från Västra Länna: Talldominerande höjdparter



Husen möter bevarad natur

Referensbild från Kemiö, Finland



Referensbild från Älmhult



Referensbild från Esbo, Finland



Hus möter bevarad natur



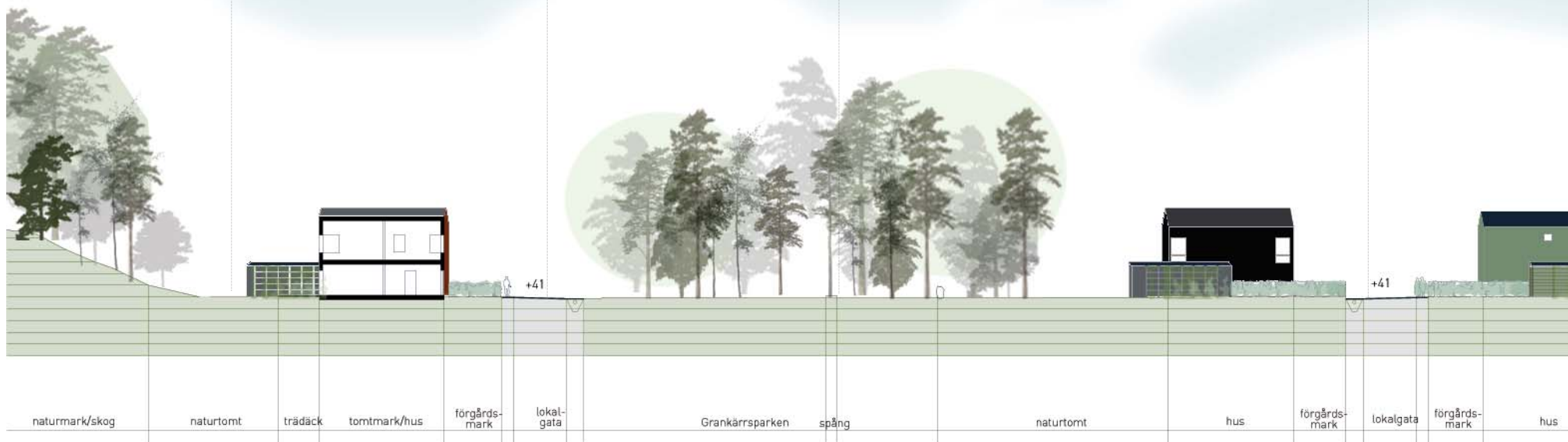
Slingrande väg skapar varierande perspektiv.



Grankärrsparken



Hus med förgårdsmark, carport indragna på tomten.





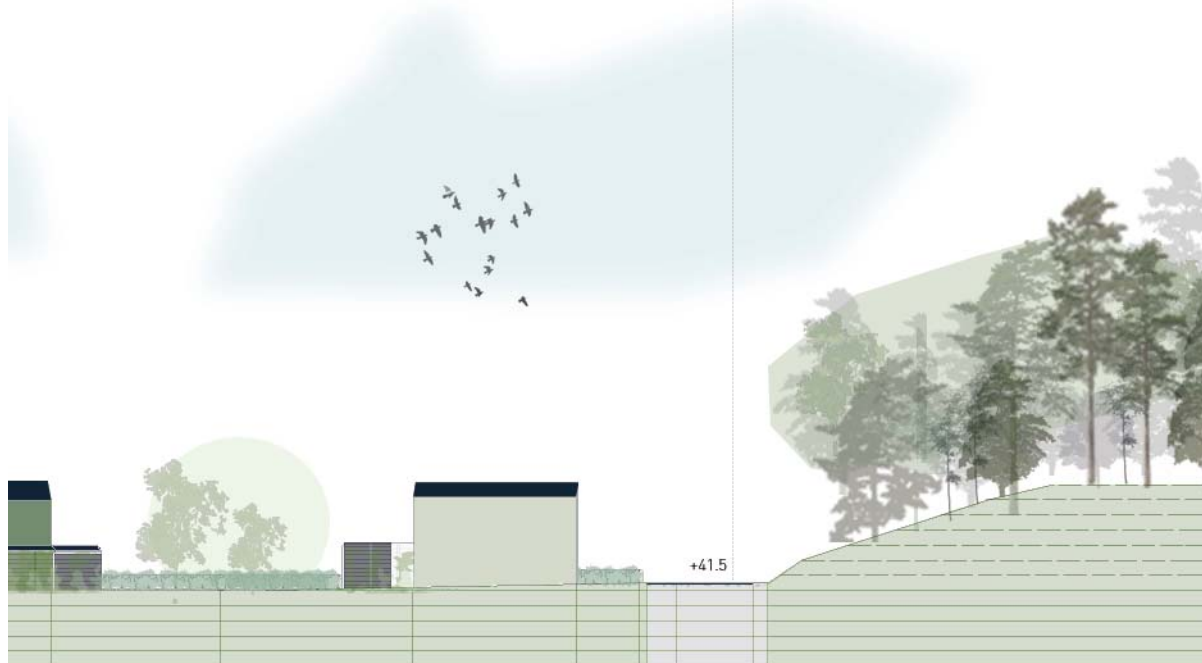
Vy från Entrédammen



Mellanmossevägen



Vy från Djupdalsvägen



TVÄRSNITT SKALA A-A 1:500 (A4)

Varierande gaturum med olika identitet

tomtmark tomtmark hus förgårdsmark Mellanmossevägen



Tvärsnitt A-A

IDENTITET

BEBYGGELSESTRUKTUR

Bebyggelsen inne i området anpassas till naturen och de förutsättningar marken ger. Upplevelsen av att bo och röra sig nära naturen ska vara tongivande. Bebyggelse är tät och följer naturens former. Detta ger en föränderlig gatubild där varje sekvens i gaturummet har sin egen identitet.



Referensbilder från Steninge: Topografi och vegetation sparas i området

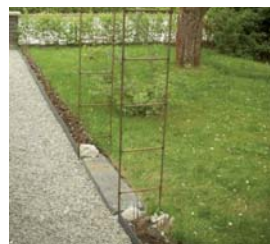
Bebyggelsen består av tre hustyper i olika grupperingar med sinsemellan olika förutsättningar. Boareorna för respektive hustyp är: S 110 kvm, hustyp M 135 kvm & hustyp L 156 kvm.



Referensbild "Trädgårdstomt":



Lummiga trädgårdar



Grusad uppfart



Möjlighet till odling



Uteplatser med marksten



Häckar i tomtgräns

HUSTYP L - TRÄDGÅRDSTOMT

Husen utmed Djupdalsvägen ramar in området och bildar därmed ansiktet utåt. De knyter an till den befintliga bebyggelsen i skala, med lite större huskroppar. De ligger på rad utmed gatan med mellanliggande garagebyggnader. Entréer är vända mot gatan i norr och husen har en skyddad uteplats och trädgård i sydväst.

HUSTYP M - HUS I NATUR

Inne i området löper en gatuslinga. I söder och väster om den, och inne i själva slingan ligger en hustyp med "grön utsikt". Gaturummet är här anlagt med häckar i tomtgräns medan baksidan låter naturen komma in på knuten.

HUSTYP S - TRÄDGÅRDSTOMT

Husen längs Mellanmossevägen har entré från norr och en skyddad trädgård på baksidan i sydvästläge. Norr och öster om slingan följer bebyggelsen naturens mjuka former, här är hela tomten av trädgårdskaraktär. Garagen ligger indragna på tomten med en grusad uppfart.

GRÖNYTOR PÅ KVARTERSMARK

Häckar i tomtgräns definierar gaturummet. Tomtmark mot natur ges en vildare karaktär medan tomtmark mot gata görs mer ordnad.



Referensbild: "Hus i natur": Baksida med bevarad natur



Trädgårdstomt



Hus i natur

HUSEN

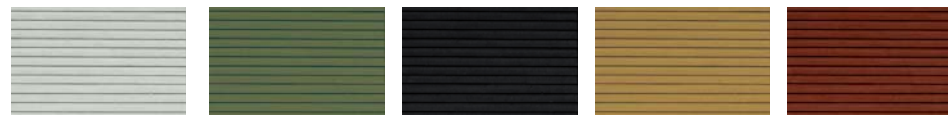
Huskropparna är enkelt utformade med sadeltak alternativt pulpettak. De är indelade i olika mindre grupper med en varierande färgsättning. Fasader utförs i träpanel med hög precision i elementmöten och detaljer och med en genomtänkt utformning av exempelvis takfot, skärmtak och fönstersättning. Slamfärger med naturliga pigment föreslås. Takbeläggning av bandfalsad plåt, sedum, platta betongtakpannor (typ Minster/Monier) alternativt papp. Husen placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen mot gatan.



Referensbild: Tullinge Trädgårdsstad. Omsorgsfullt utformade elementmöten och detaljer. Fasader med slamfärg.



Referensbild "Hus i natur": Kvarnskogen, Sollentuna



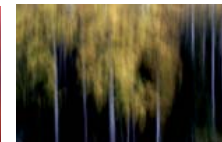
BJÖRKSTAMM

TALLBARR

BARK

HÖSTLÖV

ELDLÖV



Färgsättning inspirerat från naturen

Idén till färgsättningen är tagen direkt från platsen. Kulörer från björkens stammar, tallens barr och löverkets skiftande färgskala återspeglas i bebyggelsen och gör att den smälter in i sin omgivning.



KOMPLEMENTBYGGNADER

Komplementbyggnader har fasader av träpanel, med en färgsättning enligt samma palett som huvudhuset. Takbeläggning av bandfalsad plåt, sedum, platta betongtakpannor (typ Minster/Monier) alt. papp. Garage/carport bör utformas som spaljeväggar med plats för klätterväxter.



Spaljevägg med växlighet vid garage/carport

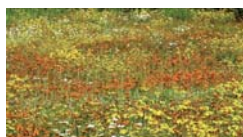
GRÖNSTRUKTUR

Naturmarken sparas som en integrerad del i planeringen av området. Den gröna strukturen utformas antingen som "släpp" i raderna av bebyggelse ut mot gatan eller som större partier naturmark inne i själva området. På så sätt möjliggörs ett sekundärt, mer finmaskigt system av rörelsestråk utanför gaturummen, samtidigt som naturen blir ett mer påtagligt visuellt inslag i den byggda miljön.

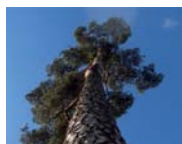
VEGETATION & TERRÄNG

Topografin i området är varierande med talldominerade höjdparter i syd och norr på +50 till +60 som definierar landskapsrummet. Väster om området är en anlagd bullervall på +56 och mot öst är befintlig villabebyggelse där själva Djupdalsvägen ligger på ca +41 till +42. Den nya bebyggelsen ansluter på samma höjder som gatan. Det sankare partiet inne i området ligger på ca +40 och domineras av gran och fuktängsvegetation.

På bullervallen anläggs torrmarksäng varierat med buskgrupper bestående av enar och vildros. Vid foten av bullervallen återskapas skog genom plantering av tall, björk och sälg. I framkant mot tomtorna skapas en brynridå med typiska brynarter som slån, getapel, vildapel och häggmisel.



Torrängen



Skogsfonden



Brynridån



VATTEN & GRÖNYTOR PÅ ALLMÄN PLATS

Befintliga vattenspeglar och öppna diken ska tillvaratas som resurs i området genom att utvecklas och tillgängliggöras till gagn för de nya invånarna. Vid infarten till slingan iordningställs Entrédammen med liten sittbrygga och fuktgynnade salixträd samt strandvegetation som strandlilja och fackelblomster. I Grankärsparken iordningställs kärret med plantering av skavfräken och blomvass samt tillgängliggörs med spänger. Kärret mynnar i ett öppet dike med den befintliga Björkentren med plantering av kabbeleka som undervegetation. I Grankärsparken skapas en picknickglänta genom att öppna upp i trädbeståndet och så in gräs. Här anläggs också en ny mötesplats med sittplatser och grill. Spänger leder vidare ned mot den öppna vattenspegeln i öst. Förutom platsen vid Entrédammen blir Stock-och sten-lekplatsen ytterligare en viktig mötesplats med lekutrustning i naturmaterial och sittplatser för de äldre.

DAGVATTENHANTERING

Dagvatten ska omhändertas lokalt i enlighet med Huddinge kommuns dagvattenpolicy. Takvatten och dagvatten från hårdgjorda ytor ska beredas möjlighet för infiltration. Hårdgjorda ytor som exempelvis garageuppfarter kan med fördel utformas som permeabla ytor. Dagvattnet samlas upp i öppna diken och fördröjs i vattenspeglar.



Salixträd och strandvegetation



Entrédammen



Plantering med skavfräken, blomvass & kabbeleka



Grankärsparken och Björkentren



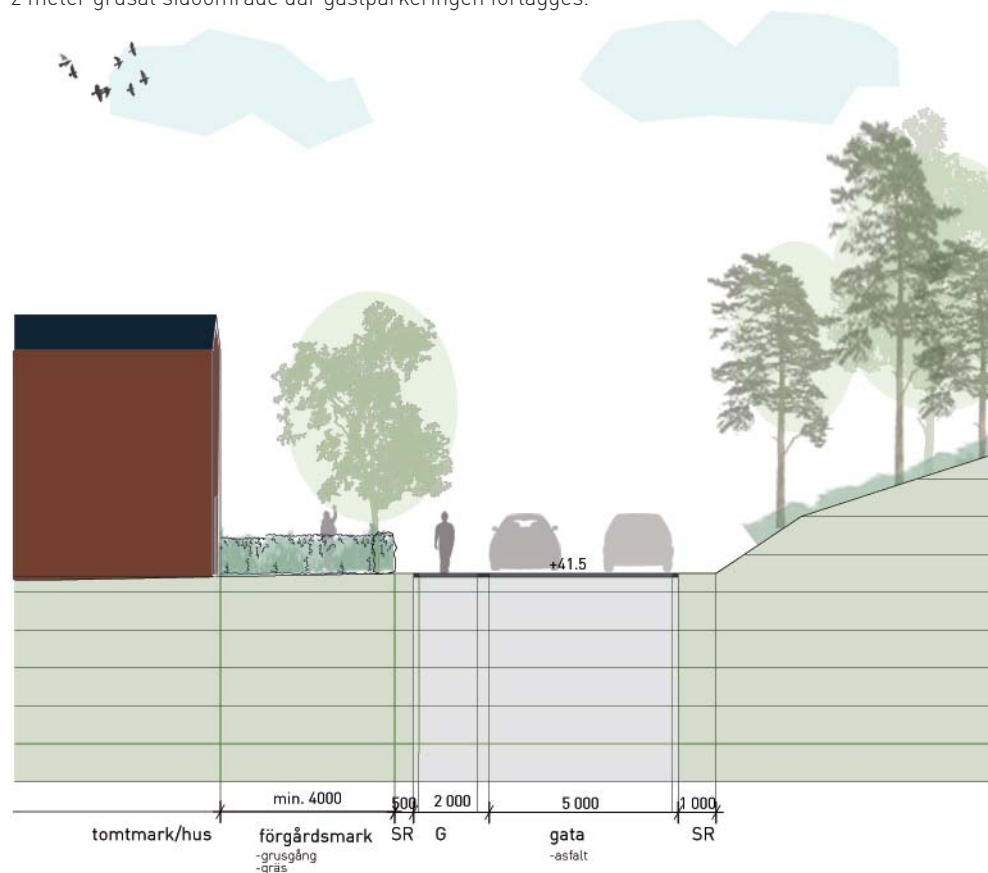
Stock-och sten-lekplats

Huvudmannskapet för lokalgatorna är kommunalt.

Kommer att byggas om och breddas med gångbana i sin nuvarande sträckning. Vägområde på 8 meter bestående av 5 meter asfalterad gångbana samt 2 meter asfalterad körbana.

Ny vägdragning i form av en slinga ringlar sig inne i bostadsområdet.

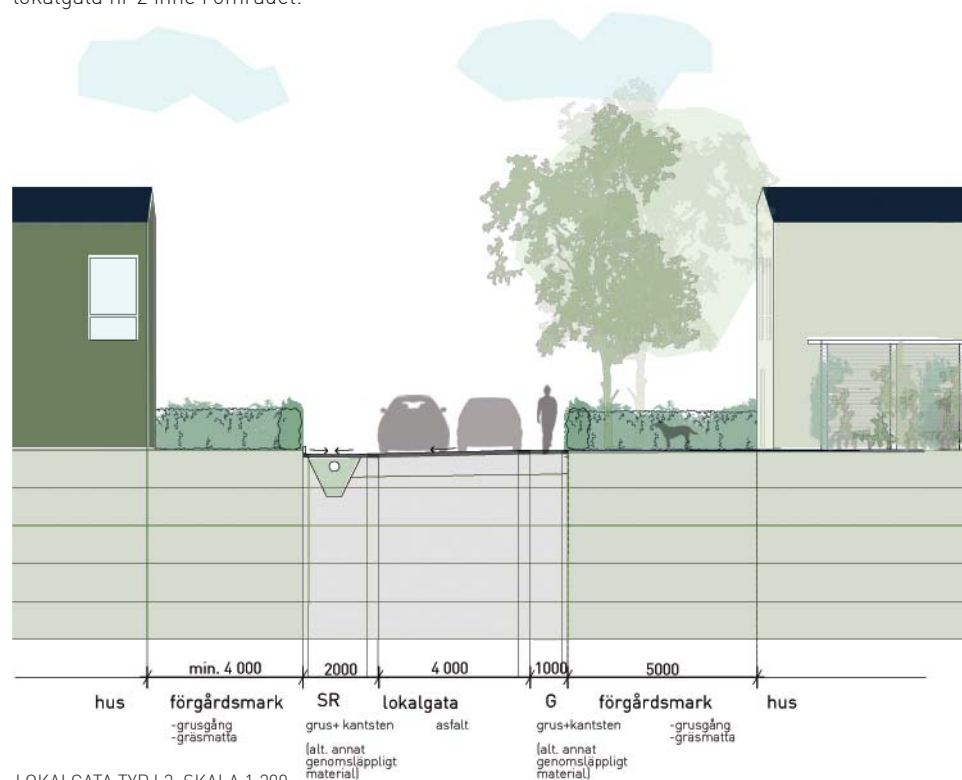
Vägområde på 7 meter bestående av 1 meter grusad gångbana , 4 meter asfalterad körbana, samt 2 meter grusad sidoområde där gästparkeringen förlägges.



LOKALGATA TYP L1, SKALA 1:200
9/9

I området finns spänger, stigar och grusade gångvägar som passerar genom de centrala naturstråken och platserna. Björkentrén i öster bildar en entré in till området för gående. Promenaden kan fortsätta genom Grankärrsparken och sedan vidare, antingen utmed stigen upp på höjden, eller genom naturlekplatsen och sedan genom en liten smitväg mellan villatomterna till Mellanmossevägen. Detta ger en härlig naturupplevelse, och kan vara en fin promenadväg för tex hundägare.

Parkeringsplatserna placeras inom tomtmark. Garage alt. carport byggs till hustyp L och M, Till hustyp S blir carport ett tillval som sammanbyggs med hus och förrådsbyggnad. Garage och carports placeras min 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Gästparkerings förlägges utmed lokalgata nr 2 inne i området.



LOKALGATA TYP L3, SKALA 1:200

