

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-05-29 § 161, betygar:

Magnus Karlsson
.....

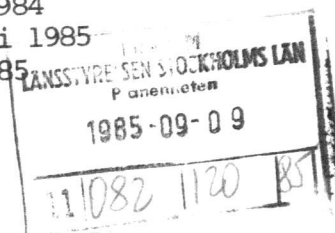
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-08-26, § 181 betygar:

Per-Anders Björkbacke
.....

SÖDRA STAMBANAN V
vid Rådsbacken
inom kommundelen Fullersta
och Sjödalén i Huddinge

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat i juli 1984
Reviderat i januari 1985
Reviderat i maj 1985

BESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av följande handlingar avsedda att fastställas

- o Stadsplanekarta i skala 1:1 000
- o Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör dessutom

- o Denna beskrivning
- o Illustrationsplan i skala 1:1 000
- o Bullerutredning S-2245-B, utförd av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB
- o Redovisning av samråd och tidigare handläggning, stadsbyggnadskontorets PM 1984-05-23 samt tjänsteutlåtande 1984-05-22
- o Redovisning av utställning, stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1985-02-13
- o Avtal mellan SJ och Huddinge kommun godkänd av kommunfullmäktige 1984-05-28, § 114

PLANDATA

Planområdets läge
och area

Planområdet ligger i kommundelarna Fullersta och Sjödalén och omfattar förutom ett utökat järnvägsområde större delen av kv Rådsbacken och Rådsparken samt kv Klockargården, Kyrkskolan och kv Telegrafén i sydsydost därom. I nordväst gränsar planförslaget till Väg 226 i planerad ny sträckning.

Planområdets areal är ca 11,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I beskrivning till generalplan för Huddinge kommun 1978 redovisas att Södra Stambanan avses byggas ut till fyra spår emellan Älvsjö och Flemingsberg så att uppdelning sker mellan fjärr- och lokaltrafik.

Detaljplaner

Förslaget berör följande stadsplaner

Litt 8-A-1 Fullersta m:e fastställd 1940-07-19
 Litt 4-B-1 Tomtberga 1:9 del av m m fastställd 1948-09-03
 Litt 4-B-8 Rådsbacken fastställd 1955-11-18
 Litt 4-B-9 Rådsbacken fastställd 1956-07-11
 Litt 4-B-14 kv Tomtbergaskolan fastställd 1967-08-02
 Litt 4-B-15 Urnlund fastställd 1964-11-13
 Litt 4 B-20 kv Klockargården II fastställd 1967-11-16
 Litt 4-B-25 Rådsbacken IV fastställd 1970-08-13
 Litt 8-A-12 kv Udden fastställd 1980-09-26
 Litt 8-A-14 Väg 226 Centrumförbifarten fastställd 1984-02-03

Förslaget gränsar dessutom till stadsplan litt 7-A-3 Sjö-
 dalsområdet fastställd 1955-02-11, samt stadsplan litt
 4-B-13, kv Kommunhuset fastställd 1964-09-29.

För större delen av järnvägsområdet råder utomplansbestäm-
 melser (UPL).

Statliga och kommunala beslut

Mellan svenska staten, Statens Järnvägar och Stockholms
 läns landsting träffades 1983-09-19 en överenskommelse om
 utbyggnad av spårkapaciteten i Stockholmsregionen. Överens-
 kommelsen innebar bl a utbyggnad av två nya spår på
 sträckan Älvsjö-Flemingsberg, ombyggnad av befintliga sta-
 tioner på sträckan och uppförande av ny lokaltågstation i
 Flemingsberg.

Överenskommelsen förutsätter ändring av gällande stads-
 planer för stora delar av bansträckningen genom Huddinge
 kommun. Sträckan har i en första omgång uppdelats i sju
 delplaner.

Stadsplanerna för Södra Stambanan I - IV samt VII berör
 huvudsakligen enbostadsbebyggelse och har handlagts gemen-
 samt.

Byggnadsnämnden beslöt 1984-04-24, § 143, att uppdra åt
 stadsbyggnadskontoret (nuvarande stadsarkitektkontoret) att
 genom samråd med berörda myndigheter och sakägare inhämta
 deras synpunkter inför det fortsatta planarbetet. Nämnden
 har därefter informerats om det pågående planarbetet vid
 sammanträde 1984-05-23.

Dessutom beslöt byggnadsnämnden 1984-05-23, § 184, att låta
 ställa ut och att remittera förslaget för yttrande till
 berörda myndigheter, sammanslutningar m fl enligt särskild
 förteckning.

Planförslaget - upprättat i juli 1984 av Huddinge stads-
 arkitektkontor, planavdelningen - har därefter varit ut-
 ställt under tiden 1984-08-30--10-04.

Befintliga för-
hållanden, markens
användbarhet

Bebyggelse m m

Planområdet är i huvudsak fullt utbyggt enligt gällande planer.

Kv Rådsbacken är bebyggt för bostadsändamål med punkthus i åtta och nio våningar. I punkthusens markvåning inryms bl a ekonomiutrymme, livsmedelsbutik, damfrisering samt föreningslokaler. Värmecentralen för området är sammanbyggd med ett av punkthusen.

Rådsparken är anlagd med stora gräsytor, uppvuxna lövträd och asfalterade gång- och cykelvägar, lekplats, bollplan och bebyggd med byggnad för parklek och paviljong.

Huddinge kyrka med begravningsplats och urnlund ingår i planen liksom församlingshemmet Klockargården.

Kyrkskolan och Telegrafan ligger idag på prakmark enligt fastställd plan från 1955. I planbeskrivningen står bl a. "Planens bärande idé är, att genom en starkt koncentrerad bebyggelse på Rådsbacken kunna bevara det stora öppna området i samhällets centrum och för framtiden reservera detta som park. Detta vackra parklandskap som inom sig innesluter kyrkan och prästgården har i sitt nuvarande skick, med hänsyn till landskapsbilden, två väsentliga skönhetsfläckar, nämligen Telegrafverkets hus och Gamla folkskolan vid Kommunalvägen. Ur helhetsbildens synpunkt vore det önskvärt att båda dessa byggnader i framtiden kunde rivas. Beträffande Telegrafverkets hus torde detta ej inom rimlig tid vara möjligt. Däremot bör den i dåligt skick varande skolbyggnaden snart kunna avlägsnas, varför dess tomt i föreslagen stadsplan utlagts som park."

För fastigheten Klockargården 4 föreslås stadsplan från 1966 användas för en läkarstation. Tomten nyttjas nu som då huvudsakligen för biluppställning.

I samband med den planering som genomförts för utbyggnad av Huddinge Centrum, dels i stadsplan fastställd 1979-11-27, dels i stadsplan fastställd 1984-06-18, har fastigheten Klockargården 4 förutsatts utgöra parkeringsområde.

Markägoförhållanden

Markägare inom planområdet är förutom Huddinge kommun, Huse Bostäder AB, Huddinge kyrkliga samfällighet, Televerket och Statens Järnvägar.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Det huvudsakliga syftet med planförslaget är att möjliggöra spårutbyggnaden. Järnvägens s k "barriäreffekt" är emellertid mycket påtaglig och antalet punkter där gång- och cykeltrafik kan korsa järnvägen är mycket få, varför planförslaget även syftar till att förbättra situationen för dessa trafikantgrupper genom att möjliggöra utbyggnad av ny gångbro över järnvägen.

Ett betydande inslag i planarbetet har varit att belysa konsekvenserna av spårutbyggnaden ur miljösynpunkt. Exempel på faktorer som här behandlats är intrång, vibrationer och buller från järnvägstrafiken.

Buller

Som grund för bedömningen av tågtrafikbullret längs stambanan utförde Ingemanssons Ingenjörbyrå AB på byggnadsnämndens uppdrag en utredning år 1975, då frågan om spårutbyggnaden först aktualiserades av SJ. I denna utredning redovisades, dels det av tågtrafiken alstrade bullret år 1975, dels efter den förslagna spårutbyggnaden. Dessutom redovisades effekten av bullerskyddsskärmar längs vissa delar av spårområdet. De av SJ lämnade uppgifterna om tåg-täthet, hastighet m m låg till grund för utredningen.

I samband med att planarbetet för spårutbyggnaden påbörjades år 1983 uppdrog byggnadsnämnden åt Ingemanssons Ingenjörbyrå AB att göra en ny utredning utifrån de då kända förutsättningarna beträffande tågtrafiken. I denna utredning redovisas effekten av en 2 m hög bullerskyddsskärm längs hela spårsträckan. Dessutom redovisades samtliga punkter där den momentana ljudnivån utan skärm överstiger 100 dB(A) vid husfasad. I samband med behandlingen av utredningen presenterade SJ nya uppgifter beträffande tågtrafikens omfattning varför utredningen reviderades med hänsyn till detta. Den reviderade bullerutredningen (S-2245-B) har sedan lagts till grund för den slutliga utformningen av planförslaget.

Avsaknaden av riktlinjer för tågtrafikbuller har inneburit stora svårigheter att tillämpa de uppgifter som redovisas i bullerutredningen. Skillnaden i karaktär mellan tåg- och vägtrafikbuller gör det svårt att tillämpa de gränsvärden för buller som anges för vägtrafik när det gäller tågtrafik. Den grundläggande målsättningen för planarbetet är därför att nya bostäder inte skall erhålla högre bullervärden efter spårutbyggnaden än de hittills haft. Planen har avgränsats så att det område som erhåller mer än 70 dB(A) utan skärmning ingår i planförslaget. Utrymme för bullerskyddsskärm föreskrivs längs den sydöstra sidan av spårområdet, där särskilt värdefull utemiljö - park, friytor och punkthusen, kyrkogård - som annars skulle erhålla en förhöjd bullernivå. Bullerutredningen visar att utomhusbullret dämpas väsentligt redan vid 1 m hög skärm. Däremot dämpar en skärm inte bullret för de i punkthusen högt belägna bostäderna. Fönsterkonstruktionerna bör bytas ut och då väljas så att största möjliga ljudavskärmning erhålls.

I avtal mellan SJ och Huddinge kommun från maj 1984 ingår bl a att SJ för fönsterbyten i vissa flerfamiljshus skall betala 1 miljon kronor och Huddinge kommun 0,5 miljon kronor.

Huddinge kommun har därefter träffat en överenskommelse med Hüge, Huddinge Centrum AB och Einar Mattson om att de i samråd med kommunen och ROT-programmet på bästa sätt skall använda pengarna. Försök om hur man skall kunna uppnå en skälig bullernivå pågår i Huddinge Centrum.

Planförslaget syftar således till att inte försämra för de boende och verksamma längs järnvägen på grund av spårutbyggnaden. Dock måste det konstateras att många bostäder längs järnvägen redan idag har mycket höga bullervärden. Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Huddinge kommun har därför begärt att Statens naturvårdsverk skall behandla frågan, parallellt med planarbetet, bullerfrågan i syfte att med stöd av miljöskyddslagen meddela ev. forskrifter angående förbättring av bullermiljön utöver de åtgärder som anges i planförslaget.

Vibrationer

Vid tågpassager känns längs järnvägen redan idag skakningar. Spårutbyggnaden tillsammans med den ökade hastigheten efter SJ-byggnaden innebär en klar risk för ökade vibrationer. För att förhindra vibrationer kommer marken att stabiliseras med kalkpelare eller tryckbankar på de sträckor längs järnvägen där markens beskaffenhet är sådan att vibrationer kan befaras.

Som uppföljning av de vidtagna åtgärderna, avser SJ att i samråd med Huddinge kommun, ställa upp apparatur för mätning av vibrationer såväl före som efter spårutbyggnaden.

Utöver de nämnda åtgärderna har miljö- och hälsoskyddsnämnden, i den ovan nämnda skrivelsen till naturvårdsverket angående tågtrafikbuller, även begärt att frågan om vibrationer från tågtrafiken behandlas med avseende på miljöskyddslagen.

Bebyggelse

Spårområdet avser utökas både på den nordvästra och på den sydöstra sidan. På den nordvästra sidan berörs endast i fastställd stadsplan område för gatuplantering.

På den sydöstra sidan berörs framförallt Rådsparken med park- och bygglek. Järnvägsområdet ökar här med som mest 8 m. För parkleken föreslås ett område för allmänt ändamål. Byggnaden ligger idag på parkmark.

Församlingshemmet har under 1984 byggts ut, samtidigt byggdes på dispens en verkstadsbyggnad på i gällande stadsplan punktprickad mark. Planförslaget har i detta fall anpassats till rådande förhållanden. Av samma anledning har gränserna justerats något. Även kyrkogårdens gränser har justerats något efter rådande förhållanden. Ca 10 m av kyrkogårdsmuren i norr mot järnvägen föreslås flyttad knappt 1 m från järnvägen.

Kyrkskolan, som i mitten på 50-talet ansågs vara en skönhetsfläck, har nyligen rustats upp. Skolan byggdes 1914. Vid invigningen fällde prosten de legendariska orden att Huddinges behov av skollokaler nu för all framtid var tillgodosett. Skolan har i stadsplaneförslaget fått markeringen kulturresevat. Parkering på skolgården bör förbjudas och den gamla skolgården återuppstå.

~~Kv Telegrafan har i sin omfattning inte ändrats, men byggnadsrätten reglerats enligt befintliga förhållanden.~~

Kv Rådsbacken har anpassats till rådanden förhållanden förutom att områdesgränsen justerats något i norr för att rymma ett genomgående gång- och cykelstråk.

Vägar och trafik

Gatunät

Inga ändringar föreslås på befintligt gatunät.

Cykel- och gångtrafik

En ny gång- och cykelväg med anslutning i söder till Huddinge centrum och i norr till befintliga gång- och cykelvägar i korsningen Huddingevägen-Lännavägen föreslås och med en separat bro söder om och parallellt med Huddingevägens bro över järnvägen.

I övrigt föreslås inga ändringar på gång- och cykelnätet.

Teknisk försörjning

Genom utökning av spårområdet påverkas vissa befintliga allmänna ledningar längs spårsträckan. En särskild förteckning över dessa ledningar har upprättats och enligt avtal mellan Huddinge kommun och SJ skall kommunen ombesörja projektering, omläggning och nyanläggning av de kommunala ledningar som måste förändras på grund av spårutbyggnaden.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Huvudman för spårutbyggnaden är SJ. 1984-05-07 undertecknades ett avtal gällande ansvars- och kostnadsfördelningen mellan SJ och Huddinge kommun.

Tidplan - Etappindelning

Enligt SJ:s tidplan skall byggnadsarbetet påbörjas 1984-08-01 och vara avslutat hösten 1987. Arbetet kommer att utföras etappvis med början i norr enligt följande förteckning

Etapp	Spårsträcka	Byggstart	Färdigt
1	Kommungränsen - Skeppssmyreparken	augusti 1984	sommaren 1986
2	Skeppssmyreparken Solgård	december 1984	hösten 1987
3	Solgård - Flemingsberg	februari/mars 1985	hösten 1986

Expropriation

Markfrågor avses lösas genom expropriation. SJ har hos regeringen begärt tillstånd till expropriation av mark för spårutbyggnaden och expropriationstillstånd har beviljats genom regeringsbeslut 1984-03-22.

Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, vägförvaltningen, SJ och berörda regionala och kommunala förvaltningar. Inkomna synpunkter har sammanfattats i planavdelningens PM, upprättad 1984-05-23.

1984-05-23, § 184, beslöt byggnadsnämnden att ställa ut och remittera förslaget för yttrande till berörda myndigheter, sammanslutningar m fl enligt särskild förteckning. Planförslaget - upprättat i juli 1984 - har därefter varit utställt under tiden 1984-08-30--10-04. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i tjänsteutlåtande 1985-02-13.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl
Planchef



Eva Kamph
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-05-29 § 161, betygar:

Margareta Larsson
.....

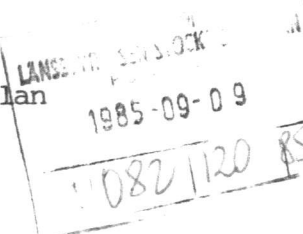
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-08-26, § 181 betygar:

Per Erik Björkboella
.....

TILLÄGG TILL BESKRIVNING
efter revidering i maj 1985

SÖDRA STAMBANAN V
vid Rådsbacken
inom kommundelen Fullersta
och Sjödalén i Huddinge

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat i juli 1984
Reviderat i januari 1985
Reviderat i maj 1985



Plankarta, bestämmelser och beskrivning är reviderade i maj 1985.

Efter utställning under tiden 1985-03-07--04-04 har följande ändringar gjorts

- Den stenlagda vägs slänt för Huddingevägen (Väg 226), som förut legat på kvartersmark inom Bryggaren 1, ingår nu i allmän platsmark-gata.
- På fastigheten Telegrafén 1 har följande ändringar gjorts
 - Byggnadsrätten har utökats med 11 m åt väster.
 - Tillfarten har flyttats 5 m åt väster, så att den bildar ett fyrvägs kors med kommunalhusets gästparkering och Kommunalvägen.
 - Gränsen mot Kyrkskolan har flyttats in 2 m, så att en gångväg kan anläggas mellan skolan och televerkets tomt.
 - Televerkets byggnad används inte längre huvudsakligen som kontorsbyggnad, därför har beteckningen Hd-kontor ersatts med A-allmänt ändamål.
- Två mindre Tp-parkeringsområden redovisas på västra delen av Kyrkskolans gård. Dessa parkeringsområden rymmer ca 24 p-platser.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Eva Kamph
Eva Kamph