



Stadsplanebeskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för del av
fastigheten Huddinge Villastad 2²⁴⁴ m fl
S Ö R S K O G E N II inom stadsdelen
Huddinge i Huddinge kommun, Stockholms län.
Upprättad den 22 december 1970

Planförslaget omfattar ett cirka 26 ha stort område
av den så kallade Sörskogen, beläget vid sjön Örlångens
norra del.

Förslagets
omfattning

Tidigare har av samma område en mindre del planlagts.
Denna plan fastställdes den 12.7.1963 av länsstyrelsen
och ligger nordost om nu aktuell plan.

Planförslaget har utarbetats på uppdrag av byggnads-
aktiebolaget Abacus, som äger marken, och i samarbete
med stadsbyggnadskontoret, Huddinge. Planen är en på-
byggnad av den tidigare fastställda planen för små-
husbebyggelse men har en högre grad av förtätning.
Avståndet till Huddinge station är cirka 1.400 m.

Planuppdraget

Generalplanearbetet för Huddinge kommun pågår. Samlad
generalplan för kommunen har ännu inte kunnat fram-
läggas, främst på grund av regionala oklarheter.
Till det aktuella planförslaget har fogats en preliminär
översiktsplan för Solgård, Holmgård och Sörskogen, upp-
rättad av stadsbyggnadskontoret i oktober 1970. Den
visar planområdets framtida trafikförsörjning och sam-
band med angränsande områden.

Översiktliga
planer och
trafikförsörj-
ning

Befintlig busshållplats vid Fabriksvägen som samtidigt
är ändhållplats kompletteras med ytterligare en håll-
plats förlagd till den provisoriska vändslungan i se-
kundärledens förlängning. Vid ytterligare utbyggnad av
sekundärleden västerut utgår vändslungan och ändhåll-
platsen övergår till vanlig hållplats för turer utefter
ledan.

Inom området finns ingen tidigare bebyggelse. Förslaget
avser att bereda byggnadsrätt för cirka 250 enheter,
varav den övervägande delen utgör radhus och den mindre
delen kedjehus. Alla husenheter har en gatusida och en
trädgårdssida med tillgång till bilfria gångstråk.
Husen kommer att uppföras i två våningar med suterräng-
våning, där så kan ske. Centralt i området ligger en
tomt för en barnstugebyggnad. Intill denna ligger en
tomt med möjlighet att bygga en mindre samlingslokal för
ett byalag. Planen upptar tre större kvarter med kvar-
terslekplatser. Gemensamt för alla tre är ett plant om-
råde intill barnstugetomten avsett för en bollplan. En
tomt för handelsändamål är föreslagen, där de två upp-
farterna grenar sig.

Planens
innehåll

Inom området har efter diskussioner med Huddinge El-
verk reservat för två transformatorstationer inlagts,
vilket skall täcka behov och efterfrågan av elektrisk
kraft inom området.

Områden för
transformator-
stationer

Matarledens anslutning till befintligt vägsystem och vägarnas utformning i övrigt har projekterats av Bachmans Ingenjörbyrå AB. Samråd har därvid etablerats med byråingenjör E. Svensson byggnadskontorets utredningsavdelning.

Gator och
parkerings-
platser

Varje kedjehusenhet har två garageplatser per tomtenhets. Radhusenheterna har minst en biluppställningsplats i omedelbar anslutning till entréen. Totalt finns två bilplatser per enhet på tomtmark med god marginal. Utöver detta har ett antal besöksparkeringsplatser ungefär motsvarande besöksnormen 0,2 anordnats.

Såsom ytterligare avlastning har i planens sydöstra del en uppställningsplats för bilar föreslagits på parkmark. I viss mån torde den tillgodose en trafik, som icke berör bostadsområdet, utan tillgodoser besöksstrafiken till de yttre grönområdena och en bollplan i det tidigare områdets sydligaste hörn, som med fördel kan utvidgas att bli gemensam för fler grannskapsenheter.

Gatusystemets plushöjder har inlagts efter gatuprofiler, varvid gatorna inlagts i terrängen med särskild tonvikt på massbalansen. Hela området utbyggs enligt ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Från säckgatorna utgår anslutningar till ett huvudgångstråk som förbinder de fria partierna i norr och söder. Båda går i vägportar under matarleden.

Park och
gångstråk

Till en stor del sammanfaller gångstråkens sträckning med reservat för underjordiska allmänna ledningar. Ett u-område har lagts genom kvarteret Fårtickan till Musseronvägen. I detta kvarter å tomt nr 7 i gräns mot nr 6 kommer en elkabel att läggas i rör varigenom in-trånget begränsas till det minsta möjliga.

Ledningsområden

Under planarbetet har samråd skett med stadsbyggnadskontoret och de kontakter som anvisats av de kommunala myndigheterna. Länsarkitekten har tagit del av förslaget. Ägarna till fastigheterna inom närliggande bostadsområden har informerats om planen och även framfört förslag till ändring. Sålunda är matarledens sträckning godkänd av en arbetsgrupp sammansatt av ägare till fastigheter inom den tidigare stadsplane-lagda delen av Sörskogen.

Samråd

Stockholm den 22 december 1970

Gösta Nordin
Gösta Nordin
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 2 juni 1971, § 400, betygar:

Gunnar Silén
.....
sekreterare

Beskrivningen reviderad utan ändring i sakinnehåll.

Stockholm den 18 maj 1971

Gösta Nordin
Gösta Nordin
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.5.1971 § 239 betygar:

.....