

Avskrift.

Byggnadsplanbestämmelser.

§ 1.

områdets användning.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknat område får endast bebyggas med sådana byggnader, som avses i mom. 5.

mom. 3. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov.

mom. 4. A med A betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål. Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och

brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

mom. 5. Öppen byggnad eller uthus må uppföras endast där byggnadsnämnden prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Så-

dan byggnad får endast uppföras för de å tomten boendes privata behov.

Tomts storlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 2.500 kvadratmeter, dock att Länsstyrelsen må medgiva, där särskilda skäl föreligga, mindre avvikelse beträffande arealen.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus o. dyl. byggnader få å varje tomt sammanlagt upptaga högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnads-

nämnden dock medgiva undantag.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

mom. 2. Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att så-  
dan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfas-  
tighet, där nämnden efter grannes öfrande finner detta med hänsyn till  
byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olä-  
genhet kunna ske.

9\84

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus o.dyl. medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

#### Byggnads höjd och våningsantal.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 7 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

mom. 2. I byggnad å med B betecknat område får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva i undantagsfall inredandet av ytterligare ett kök.

I byggnad å med M betecknat område får inredas högst två kök.

mom. 3. Uthus och öppen byggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertakets får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver, Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär- eller eldfarsynpunkt icke föreligger.

#### § 6.

#### Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

#### § 7.

#### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnda mått må dock underkidas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Svensson