

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-05-29 § 161, betygar:

Margareta Carlsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-08-26, § 181 betygar:

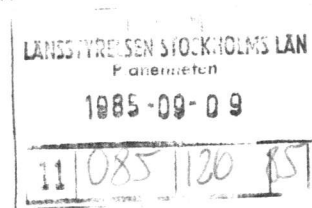
Per Erik Björkbacken
.....

SÖDRA STAMBANAN V
vid Rådsbacken m m
inom kommundelarna Fullersta
och Sjödalen i Huddinge kommun

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat i juli 1984

Reviderat i januari 1985
Reviderat i maj 1985

BESTÄMMELSER



1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bw betecknat område får användas endast för värmecentral.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsparkering.
- e) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- ~~g) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorändamål.~~
- h) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av område för allmänt ändamål skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas för parkering.
- Mom 3 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för biluppställning. På terrassbyggnadens tak får inte bilplatser anordnas.
- Mom 4 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får inte bebyggas i annan mån än att lokaler anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom 1 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 3 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningstal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 4 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

6 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

- Mom 1 På med s betecknad del av järnvägsområde får inte vidtas anordningar som hindrar byggande och underhåll av buller-skyddsanordning.

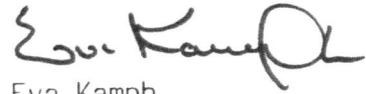
Mom 2

På med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad, byggnad utformas med särskild hänsyn till trafikbuller.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl
planchef



Eva Kamph
planingenjör

Plankarta, bestämmelser och beskrivning reviderade
i maj 1985



Eva Kamph